

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 25

Název:

Prodej částí p.p.č. 945/6 a p.p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 945/6 a části pozemku p.č. 920/1 (nově dle GP č. 1041-90/2022 ozn. jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m² a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m²) k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1410-120/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 8. 2022 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením š. RM 22 14 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 945/6 a části pozemku p.č. 920/1 (nově dle GP č. 1041-90/2022 ozn. jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m² a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m²) k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1410-120/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	162 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 01 37 03 ze dne 11. 1. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 01 05 03 ze dne 27. 1. 2022

Rekapitulace:

Zastupitelstvo města schválilo v únoru 2021 záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 o výměře cca 360 m² v k.ú. Děčín-Staré Město. Záměr byl schválen na základě předložené žádosti žadatele za účelem vybudování účelové komunikace k zajištění přístupu na pozemek ve vlastnictví žadatele. Požadována byla šíře pozemku 3,5 m.

Následně OMH obdržel projektovou dokumentaci, ze které vyplývalo, že s ohledem na konfiguraci terénu původně žádaná šíře pozemků, tj. 3,5 m není pro vybudování účelové komunikace dostatečná. Pokud má být zachována šířka účelové komunikace a přitom má splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování. Celková šíře oddělovaných pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je potřeba cca 6 m, tj. při délce komunikace je potřebných cca 580 m² (příloha-výkres č. 4 PD) namísto původně žádaných 360 m². Z tohoto důvodu byl předložen nový návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele dle zpracované projektové dokumentace. Zveřejnění nového záměru bylo schváleno usnesením č. ZM 22 01 05 03 dne 27. 1. 2022. OMH na tomto základě nechal zpracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků a znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé. Dle GP č. 1041-90/2022 jsou prodávány pozemky nově označeny jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m² a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m² oba k.ú. Děčín-Staré Město.

Stavba účelové komunikace bude pořízena na náklady žadatele na základě povolení, které bude vydáno speciálním stavebním úřadem. Sjezd z účelové komunikace, navržené na části pozemku p.č. 920/1 a pozemku p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město bude podléhat vydání povolení k připojení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na skutečnost, že vlastníkem této účelové komunikace bude žadatel, který bude zajišťovat i její údržbu, je vhodné, aby byl současně i vlastníkem pozemku pod komunikací.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 945/6 a části pozemku p.č. 920/1 - nově dle GP č. 1041-90/2022 ozn. jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m² a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m² oba k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé je 162.000,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha: 945_pd1_anonym(eCJmGv).pdf

Komentář:

Příloha: 945_pd4_anonym(LXjN1I).pdf

Komentář:

Příloha: 945 ZP.pdf

Komentář:

Příloha: 945_let_foto.pdf

Komentář:

Příloha: 945a_foto.pdf

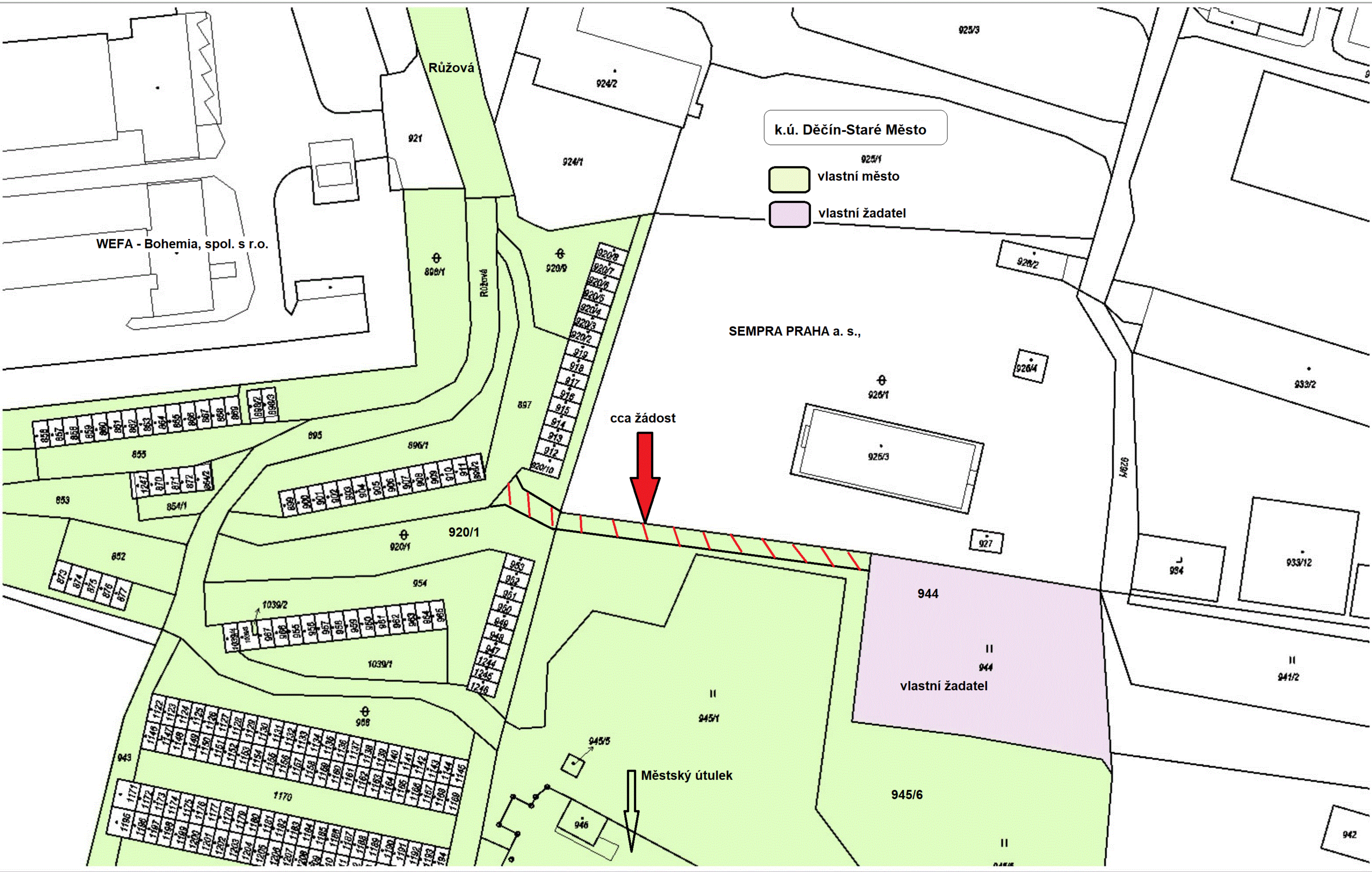
Komentář:

Příloha: 945b_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:36 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 24.11.2021 v 11:30:13 Čj.: MDC/125565/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: PD	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně 23.11.2021

Věc : Doložení projektové dokumentace na stavbu účelové komunikace.

Dne 25.2.2021 byl zastupitelstvem města projednán a a usnesením č. ZM 21 02 05 07 zveřejněn záměr města návrh prodat části pozemků p.p.č. 945/6 a 920/1 v k.ú. Děčín - Staré Město o výměře cca 360 m²

Na základě tohoto zveřejněného záměru jsem písemně potvrdil, že mám o prodej pozemků nadále zájem.

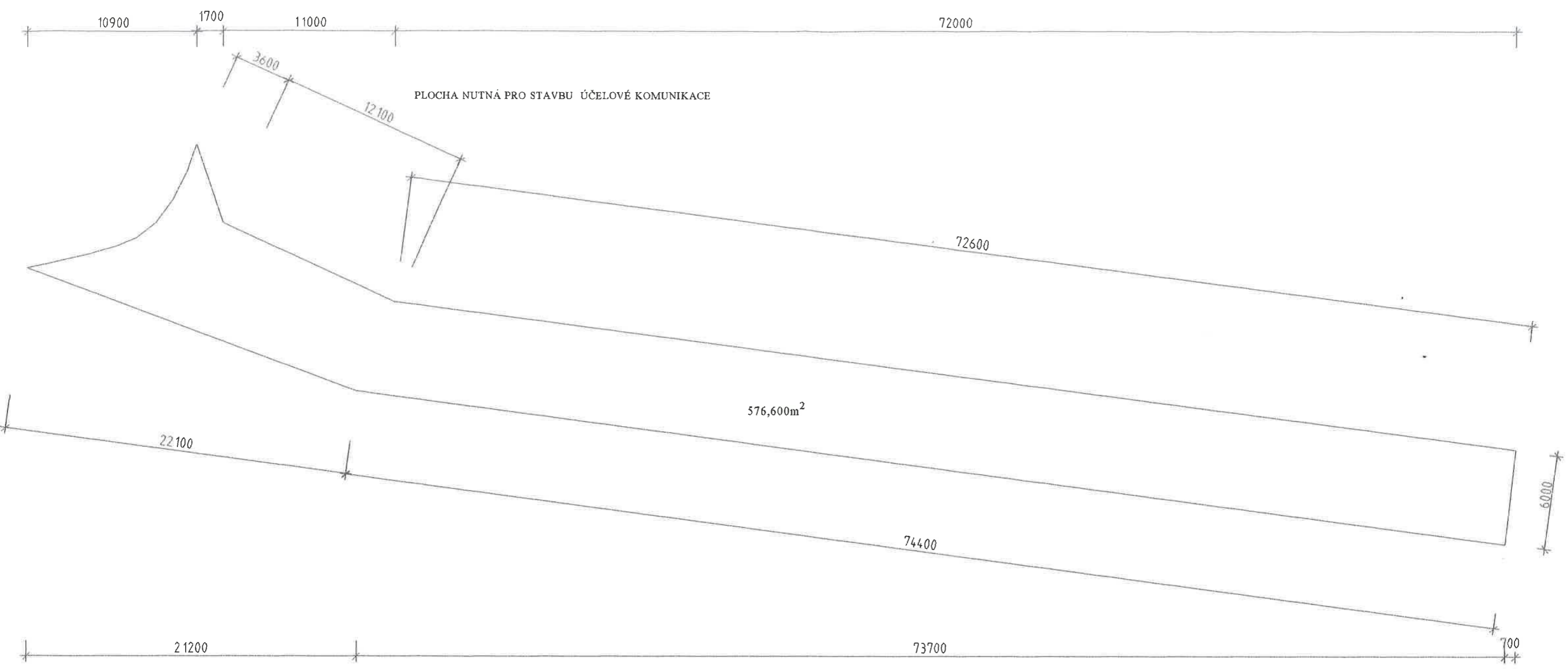
Následovala podání žádostí na odbor komunikací Statutárního Města Děčín a Policii ČR, zda a za jakých podmínek lze tento záměr realizovat. Po obdržení kladných vyjádření jsem zadal zpracování projektové dokumentace. Ze zpracované projektové dokumentace vyplývá, že původní záměr využití části pozemků č. 945/6 a 920/1 o ploše 360 m² je obtížně splnitelný. (Původní záměr Města Děčín bylo odprodání částí pozemků v šíři 0,5 m od sousedních pozemků podniku SEMPRA a 3,5 m na účelovou komunikaci. Celková šíře cca 4,0 m a při délce cca 90 m potom vychází celková plocha k prodeji cca 360 m²). Z projektové dokumentace vyplývá, že pokud má být zachována šířka účelové komunikace 3,5 m a přitom má komunikace splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice viz PD, a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování v poměru 1:1,5.

Celková šíře pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je cca 6m a při délce komunikace 90,5 m vychází dle výkazu výměr z projektové dokumentace pro realizaci potřebných 576,6 m², viz výkres č. 4 PD.

Prosím o kladné vyjádření k předloženému návrhu pro zhotovení plnohodnotné účelové komunikace dle PD.

Děkuji.

Příloha : Projektová dokumentace "Nápojení pozemku p.p.č. 944 v k.ú. Děčín - Staré Město".



TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU

ZOD.PROJEKTANT: Ivan Uherčík		VYPRACOVAL: Ing.Vladimír Hušek		PROJEKCE Ing. Vladimír HUŠEK Dělnická 28, Děčín 6	
Kraj: Ústecký		MÚ: Děčín		ÍČO	10409025
Investor: Ing.Miroslav Zušfák, JANSKA 73				Datum	11/2021
NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3				Č.zakázky	1153/11/21
				Formát	
výkaz výměr				Měřítko	Č.výkresu
				1 : 200	4

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1410-120/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků, částí oddělených GP v protáhlém pásu neznámého záměru, podél oplocení areálu Sempry, p.č. 920/12 a 945/10 nyní neplodná půda a zemědělský pozemek, dostupný pouze pěším způsobem, neudržovaný s přerostlými nálety, křovinami a plevelnými rostlinami s obtížnou, téměř nemožnou prostupností v celé své délce cca 90 m (š. 6-7 m)

Znalec:

[Redacted]
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Dita Nohejlová
Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 1827/2022/37



OBVYKLÁ CENA URČENÁ	162 000 Kč
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 10.7.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 10.7.2022



cca žádost

Růžová

gar.

Růžová

gar.

útulek



vlastní žadatel



945/6



žádost



útulek



920/1

cca přístup