

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 11

Název:

Prodej pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku a informace k pozemku v k.ú. Krásný Studenec, vč. stanoviska právního zástupce města a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 264 v k.ú. Krásný Studenec (o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 170 m² - v rozsahu max. dle stávajícího oplocení), s *****.

Stanovisko RM:

RM dne 08.04.2025 usnesením č. RM 25 07 37 07 doporučilo ZM schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 264 v k.ú. Krásný Studenec (o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 170 m² - v rozsahu max. dle stávajícího oplocení), s *****.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit souhlasné prohlášení

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní pozemky p.č. 265/2, 265/3 a st.p.č. 167 k.ú. Krásný Studenec, jehož součástí je RD čp. 118 Krásný Studenec
- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno pravděpodobné užívání části sousedního pozemku p.č. 264 pod oplocením
- OMH vyzval vlastníky předmětného RD, kteří sdělili, že nemovitosti získali tak, jak leží a jsou oplocené již v roce 1996 po předchozích majitelích (doložena byla pouze část kupní smlouvy)
- nebyli si vědomi, že pod původním oplocením je i část pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec, kterou koupí nezískali
- nesrovnalost mají zájem řešit, s ohledem na historii, kdy po celou dobu užívali nemovitosti tak jak je získali, a s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí a neuvažují s úhradou za užívání pozemku bez právního nároku (za období 3 let) a rovněž s pronájmem event. prodejem
- na základě historických skutečností se domnívají, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby
- totožný postup byl uplatněn v roce 2019 při narovnání majetkového nesouladu u rodinných domů v Krásném Studenci
- stanovisko právního zástupce města je přílohou materiálu
- dle stanovisek dotčených odborů je možné oplocenou část pozemku z vlastnictví města převést

Pro osvětlení k vyjádření dotčených odborů OMH sděluje, že v rámci prověřování pozemku, OMH vyzval dotčené odbory k vydání vyjádření k pronájmu nebo prodeji - v této době nebylo k dispozici stanovisko právního zástupce města.

Nájemní smlouva: 0

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé
Žadatelé - uzavření souhlasného prohlášení

Účel: majetkoprávní urovnání - součást zahrady u RD pod oplocením

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OSC	OSIT	OŽP	OMH	
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 264 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 264 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

U domu bylo vydáno v roce 2008 potvrzení o odstranění kůlny na pozemku p.č. 265/2 k.ú. Krásný Studenec.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. K vytýčení hranice žádá přizvat pracovníka OKD. Nemá námitek k prodeji části pozemku, který je v současné době oplocen.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání současného stavu, kdy část pozemku je dlouhodobě užívána vlastníky sousedního pozemku.

OSIT: v lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání současného stavu, kdy část pozemku je dlouhodobě užívána vlastníky sousedního pozemku. K vytýčení hranice, resp. k vypracování geometrického plánu, bude přizván pracovník OKD.

Příloha: AN_264_001.pdf

Komentář:

Příloha: foto1_264_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: foto2_264_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: foto3_264_PDFA.pdf

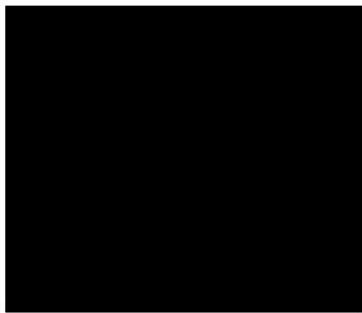
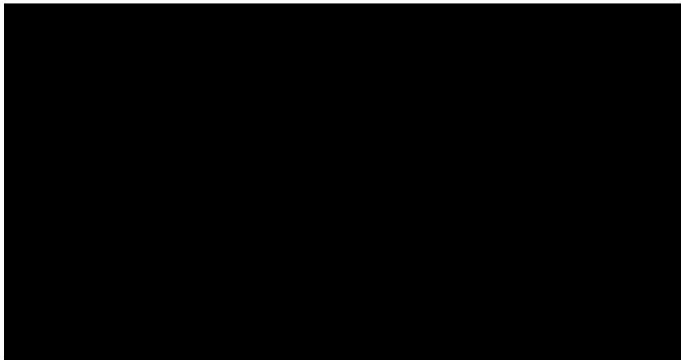
Komentář:

Příloha: mapa_264_PDFA.pdf

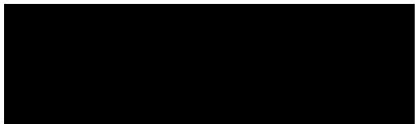
Komentář:

Schvalovací cesta:

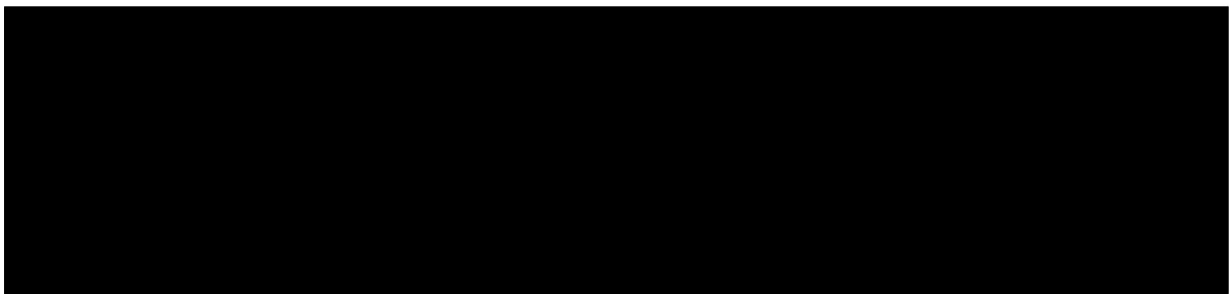
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:40 podepsáno	

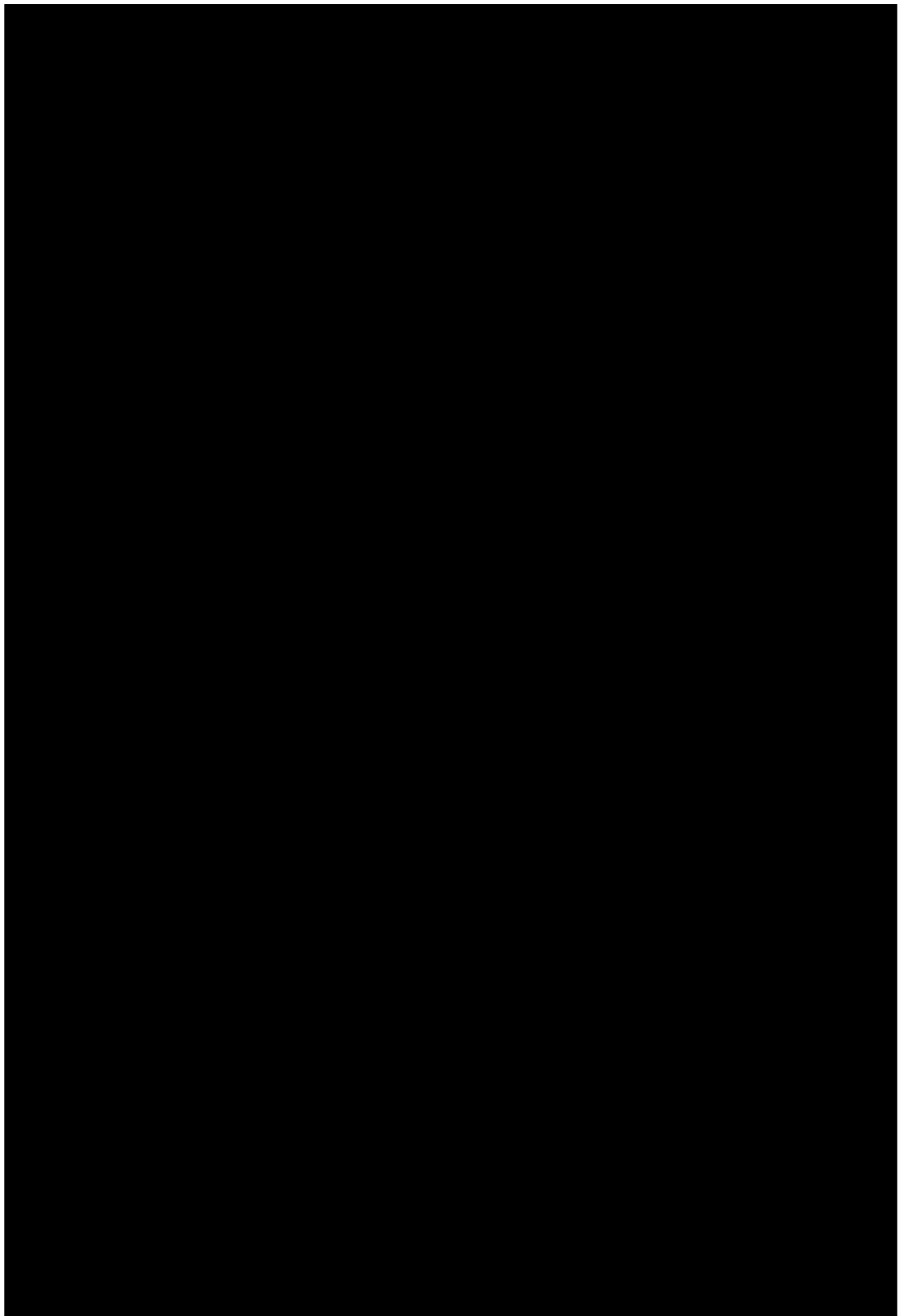


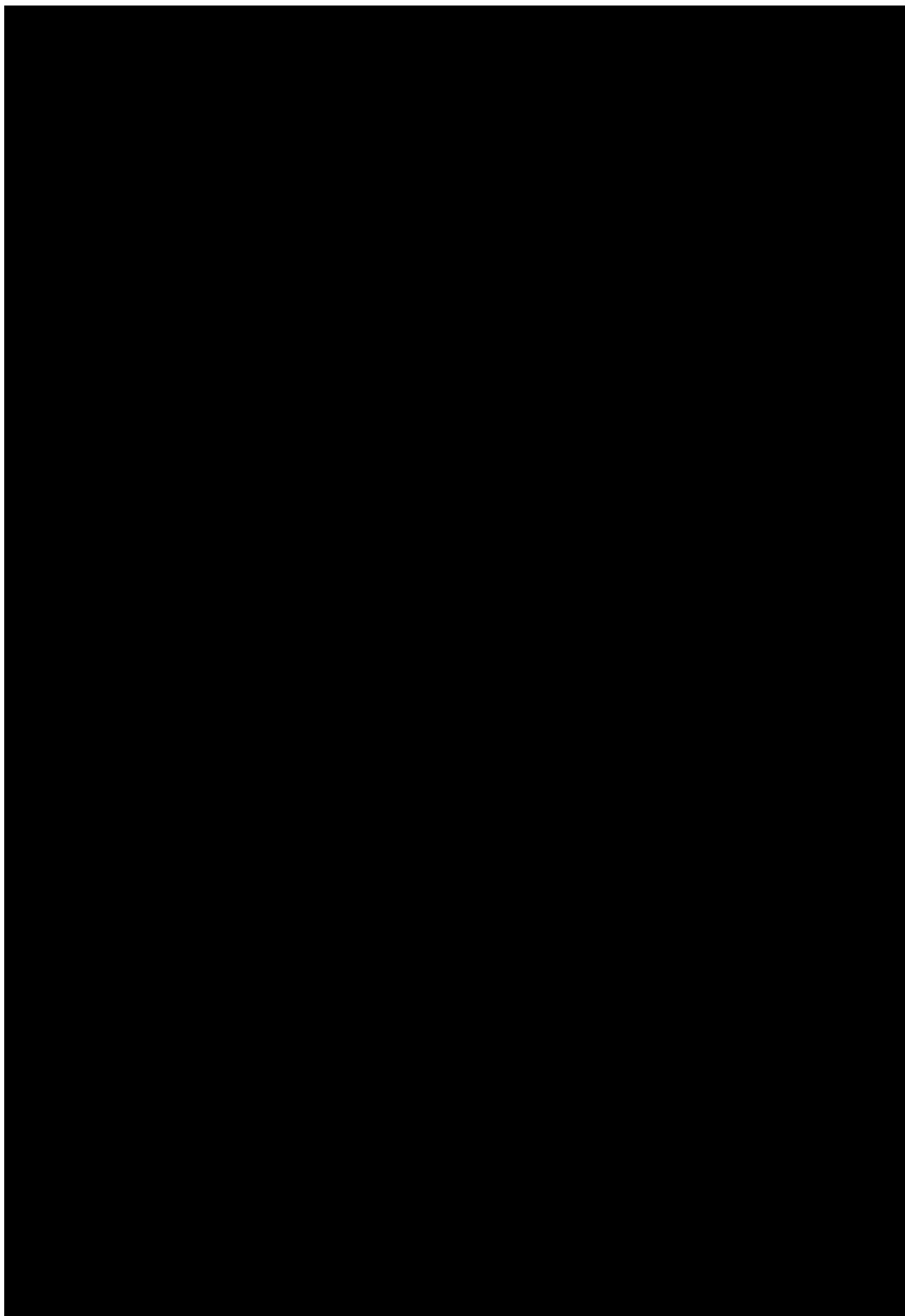
Statutární město Děčín

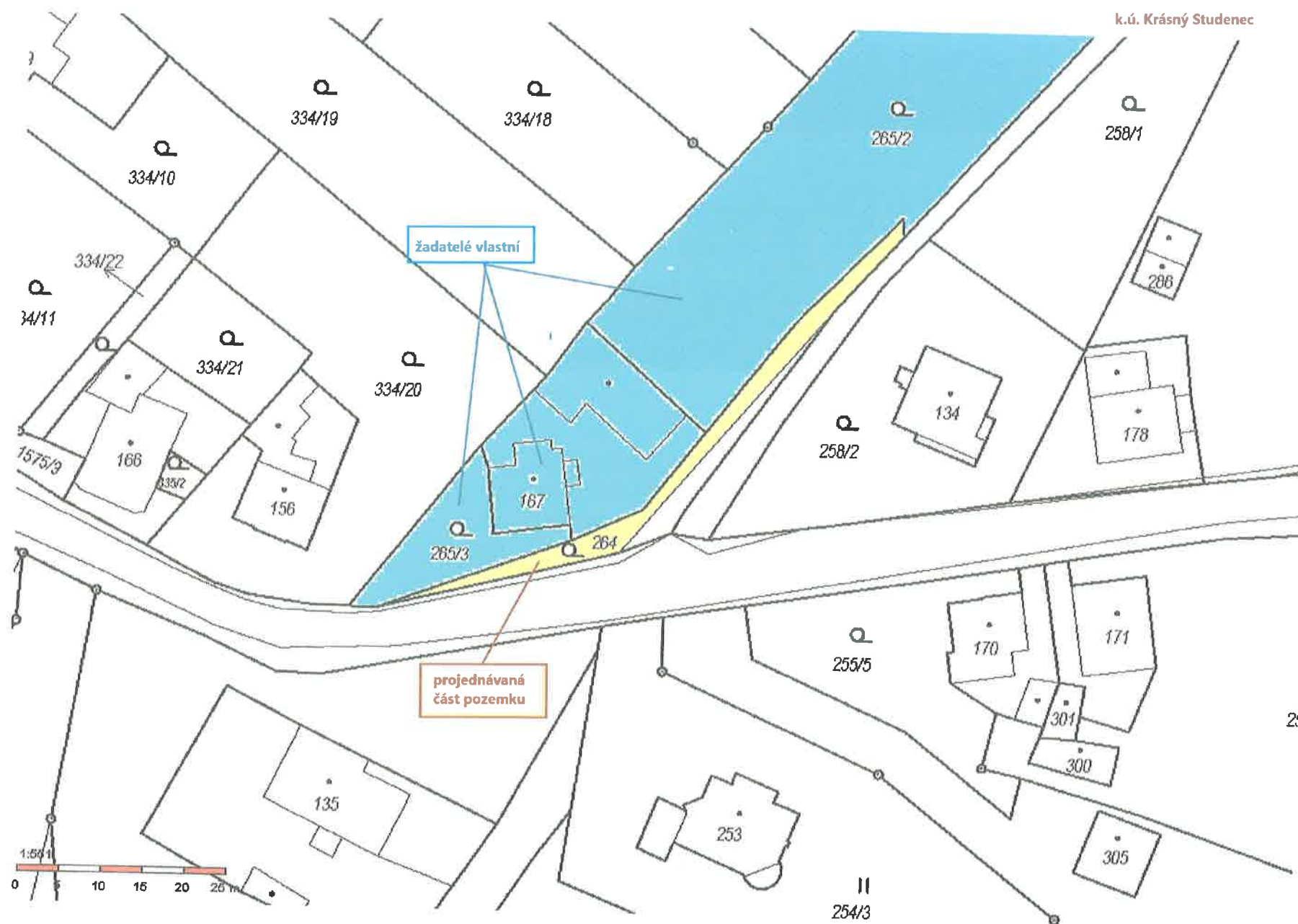


PRÁVNÍ STANOVISKO











27. 1. 2025

LV města

k.ú. Krásný Studenec



0 25 m 50 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

222 144 153

D 1120/86

R e z k l a d n u t í

Státní notářství v Děčíně ve věci dědictví ps

č. 1120/86 ze dne 14. 7. 1986 bo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

a)

[REDACTED]

jako
p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

b)

[REDACTED]

jako
k u p u j í c í na straně druhé

tuto
k u p n í s m l o u v u :

I.

[REDACTED]



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Stav k 15.1.2008, 09:48:57
Území Studenec	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 0-2/44	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo ZDR - 27/2008-502
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko 
Vytvořil Michal	Dne 15.01.2008 09:48:57		



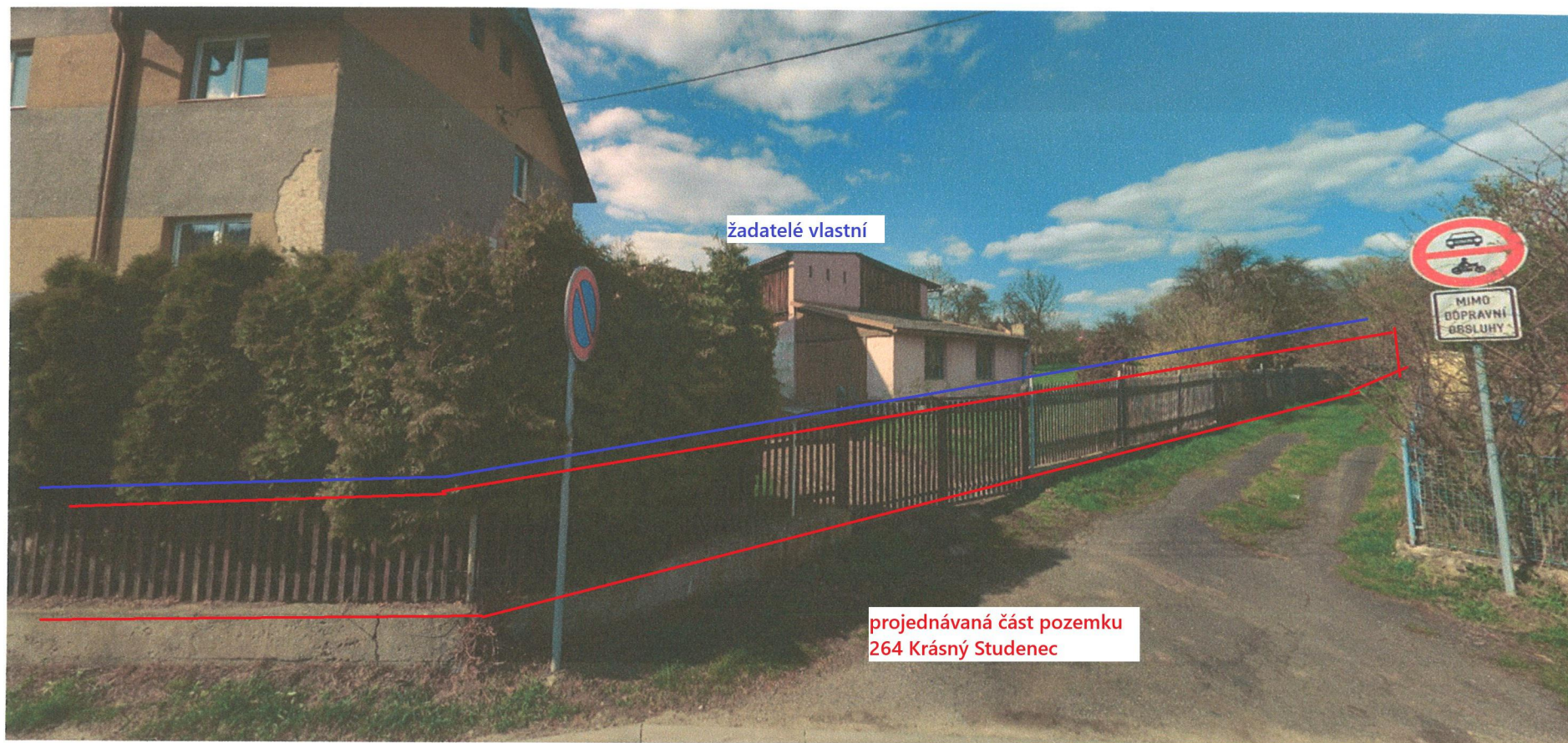
žadatelé vlastní

projednávaný
pozemek 264
Krásný Studenec



žadatelé vlastní

projednávaná část pozemku
264 Krásný Studenec



žadatelé vlastní

projednávaná část pozemku
264 Krásný Studenec

