

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 17

### Název:

Prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku č. 1416-126/2022, tj. 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 22 14 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku č. 1416-126/2022, tj. 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	28 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## Důvodová zpráva:

RM záměr: RM 22 07 37 03 ze dne 12.04.2022

ZM záměr: ZM 22 05 04 07 ze dne 28.04.2022

## Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 373 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 324/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 324/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem vybudování zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 324/1 k.ú. Dolní Žleb na zřízení zahrady k přilehlému rekreačnímu domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 324/1 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - ve věci prodeje pozemku 324/1 v k.ú. Dolní Žleb nemá Osadní výbor Dolní Žleb žádné výhrady a doporučuje žádost ke schválení.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m<sup>2</sup> na zahradu. Žadatelé jsou novými vlastníky domu na sousedním pozemku st. p. č. 143 k. ú. Dolní Žleb. Požadovaný pozemek je pro město zcela bez přístupu. OMH doporučuje prodej pozemku.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovena dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou, tj. 28.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: 0

## Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH/OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

## Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:39 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:00 podepsáno	

žel.zast. - Dolní Žleb

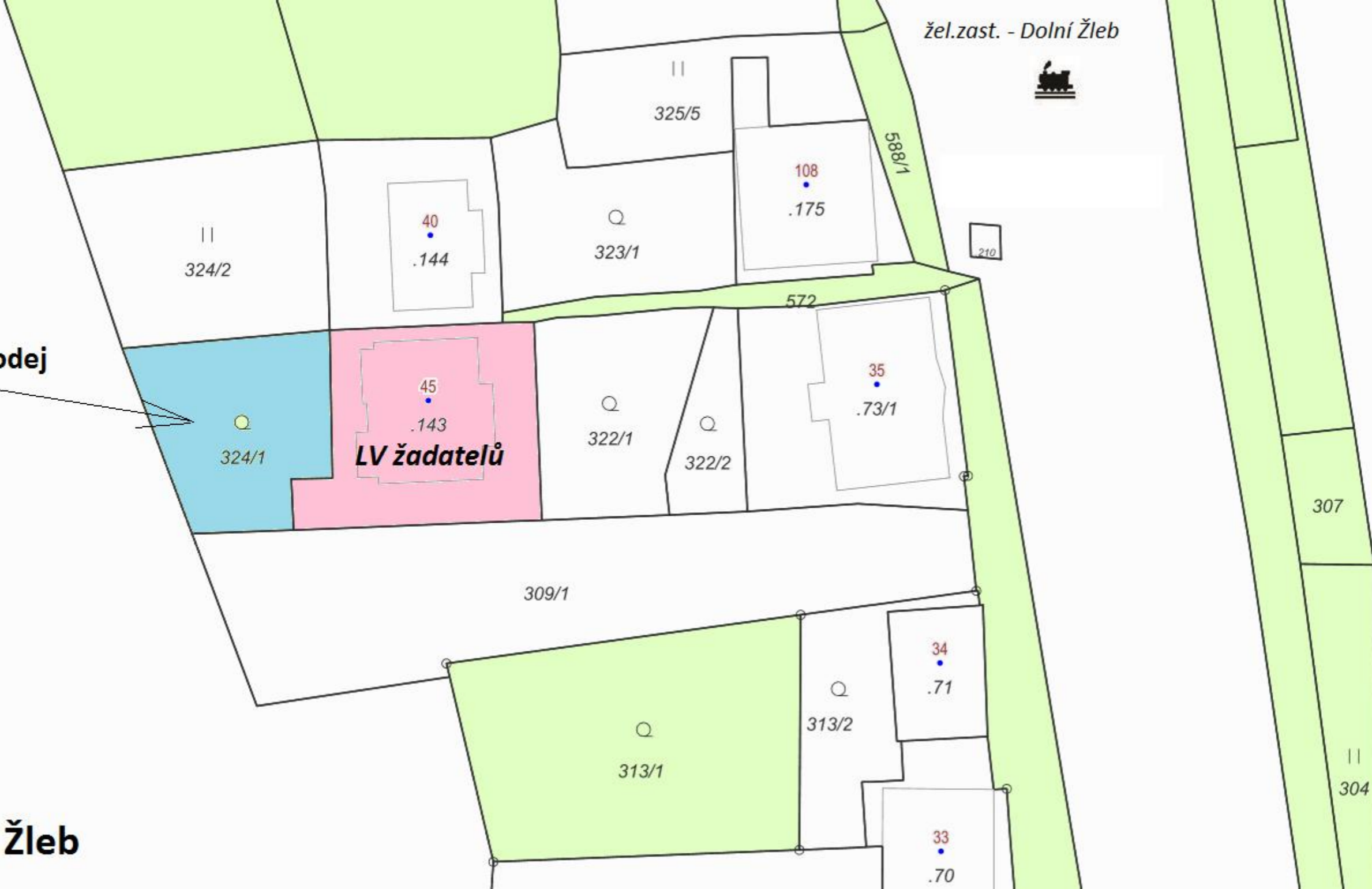


Labe



žádost o prodej

k.ú. Dolní Žleb



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1416-126/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemek p.č. 324/1, k.ú. Dolní Žleb, parcely na okraji zastavěné části obce, oddělené lokality Děčína, Dolní Žleb nad pozemkem žadatele, vlastníka RD č.p. 45, ve svahu Labského údolí pod rozsáhlými lesními pozemky se skalními masivy

<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ</b>	<b>28 000 Kč</b>
--	------------------

**Počet stran:** 35

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 15.7.2022

**Vyhotoveno:** V Děčíně 16.7.2022

V Děčíně dne 10.2.2022.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....324/1.....

v katastrálním území Dolní Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

S  
k  
Dům byl v 19. století vybudován v prudkém svahu. Předmětný pozemek se nachází ve svahu nad domem a k domu č.p. 45 přiléhá.  
Jediný reálný přístup k pozemku je po schodišti umístěném na našem pozemku p.č. st. 143. Pozemek parcelní číslo 324/1 tvoří s naším domem č.p. 45 funkční celek a v minulosti na něm byly provedeny terénní úpravy bránící sesunutí svahu na dům.  
Pozemek parcelní číslo 324/1 bychom rádi využili jako zahradu.  
Vzhledem k jeho umístění ve svahu nad naším domem bychom rádi obnovili terénní úpravy tak, aby byl dům zajištěn před možným sesutím svahu a nebyl ohrožován vodou stékající ze svahu.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů ne*

Podpis žadatel

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**







**Fotodokumentace pozemku, nad zast. Dolní Žleb, strmý terén a skály**

