

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 06

### Název:

Prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 164/1 o výměře 986 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb.

### Stanovisko RM:

RM dne 23.01.2023 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 164/1 o výměře 986 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- žadatelé vlastní objekty na st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb a zahradu a přístup na p.č. 195/1, 164/5, 164/4 k.ú. Dolní Žleb
  - v nájmu mají sousední pozemky p.č. 164/1 a 164/3 k.ú. Dolní Žleb
  - po informaci o zvýšení nájemného si nájemci požádali o prodej části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb
  - nájem pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb požadují ukončit
  - vzhledem k tomu, že prodejem požadované části pozemku by městu Děčín zůstal pozemek bez přístupu, byla se žadateli tato skutečnost projednána
  - žadatelé v případě, že bude kupní cena za celý pozemek pro ně přijatelná, jej odkoupí přestože cca 1/2 pozemku je nevyužitelná
  - v případě, že bude kupní cena za prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb pro žadatele akceptovatelná a v ZM bude schválen konkrétní prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb a dojde k uzavření kupní smlouvy, bude se žadateli ukončena nájemní smlouva, vč. p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb (ukončení NS bude řešeno v RM)
- OMH, s ohledem na stanoviska OSU a OKD doporučuje zveřejnit záměr města pozemek prodat, avšak v případě následného schválení konkrétního prodeje pozemku, ošetřit termín uzavření kupní smlouvy tak, aby stavební akce byly v době uzavírání kupní smlouvy již ukončeny. Tuto úpravu je možné zakomponovat do usnesení ZM při schvalování konkrétního prodeje pozemku (ZM schvaluje prodej pozemku....s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavebních akcí, uvedených ve stanovisku OSU - „DC\_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ a „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“).

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 164/1 a 164/3 k.ú. Dolní Žleb - žadatelé o prodej

Pozemek p.č. 164/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 986 m<sup>2</sup>  
požadovaná výměra - cca 500 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

Ile Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k RD

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OKD	OSC	OMH		
N-pozn.	A	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.		

**Vysvětlivky:**

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku. Pozemek bude dotčen stavbou „DC\_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ (územní rozhodnutí vydáno den 30.03.2020 a platnost prodloužena dne 22.06.2022, investor ČEZ Distribuce) a stavbou „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“ (územní rozhodnutí vydáno dne 04.08.2020 a platnost prodloužena dne 27.09.2022, investor město Děčín).

OSIT: v lokalitě neviduje žádný záměr.

OKD: pozemek p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb hraničí opěrnou zdí s místní komunikací. Na pozemku se nacházejí sloupy ČEZu na kterých je umístěné veřejné osvětlení. Šířkové uspořádání komunikace nedovoluje přemístění tohoto zařízení k tělesu komunikace. V případě prodeje žádáme, aby součástí byla i opěrná zeď a na trasu veřejného osvětlení bylo zřízeno věcné břemeno.


OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za předpokladu, že na neodprodanou část pozemku zůstane zachován přístup z veřejné komunikace. V případě prodeje celého pozemku není k prodeji námitek.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku s respektováním stanovisek OSU a OKD, tj. předmětem prodeje bude opěrná zeď a trasa VO bude vyznačena a bude na ní zřízeno věcné břemeno. Pokud v době schvalování konkrétního prodeje pozemku v RM a ZM nebudou v lokalitě dokončeny plánované akce „DC\_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ a „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“, bude usnesení rozšířeno o ustanovení, že kupní smlouva bude uzavřena až po ukončení výše uvedených stavebních prací v lokalitě.

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 07:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:27 podepsáno	



27

195/3

195/2

135

195/1

26/1

164/1

164/1

26/2

166/2

501/1

187/4

182/3

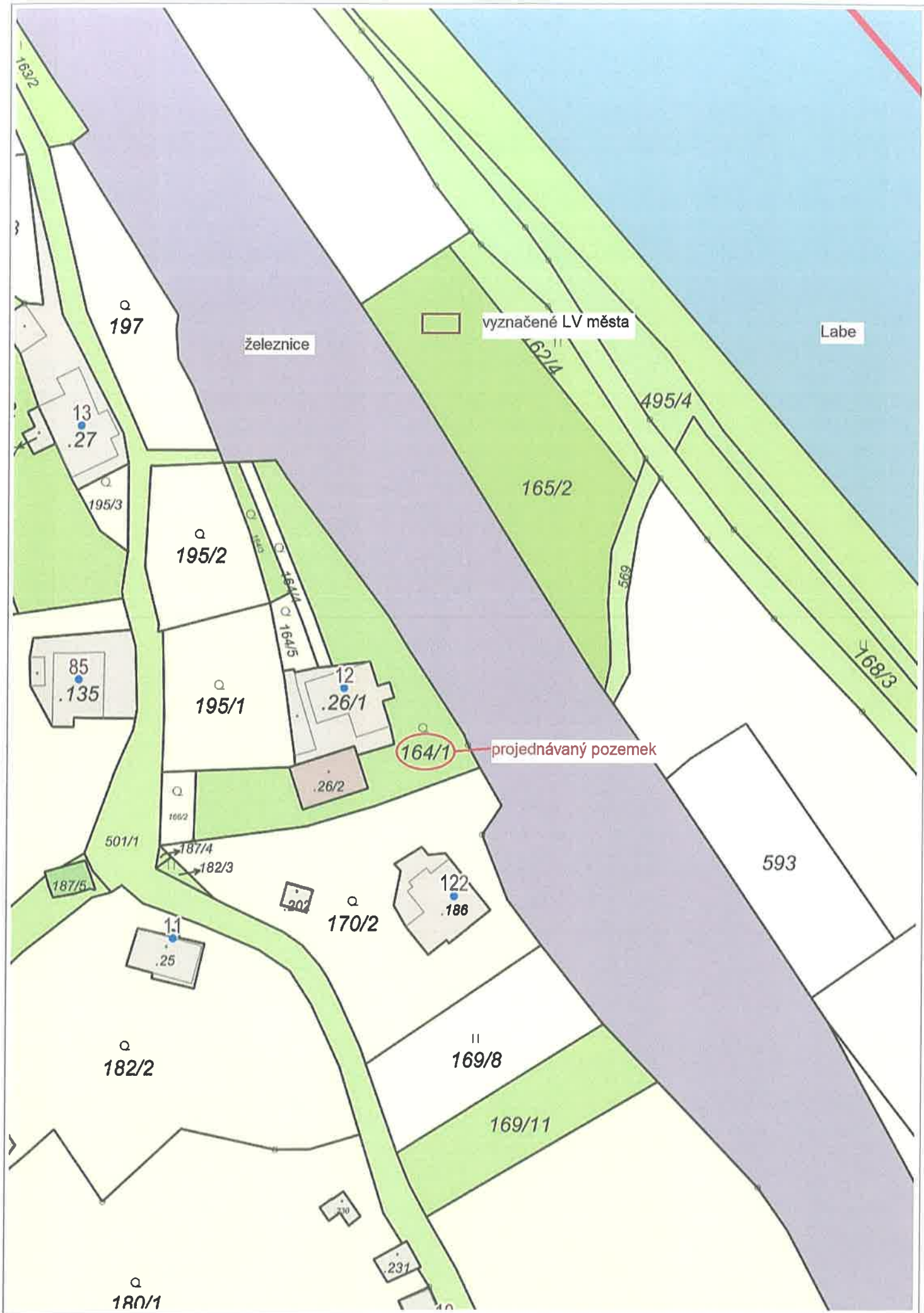
187/5

25

182/2

169/8

165/2



## Záznam

**z jednání v kanceláři č. 321 MM Děčín, dne 02.11.2022,  
ve věci prodeje části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb**

Účastníci:

Zástupce MM Děčín - OMH – [REDACTED]

Žadatelé o prodej části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb: [REDACTED]

Na základě pozvání se na jednání dostavili [REDACTED] a to z důvodu dalšího průběhu prodeje části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb.

Na základě dalšího obeznámení se situací, tj. v případě prodeje požadované části pozemku, by zůstala část tohoto pozemku, pro město zcela nevyužitelná a bez zajištěného přístupu. Z toho pramení požadavek města na realizaci prodeje celého pozemku.

### Vyjádření [REDACTED]

Na začátku jednání uvedli, že mají zájem pouze o část pozemku, tak jak uvedli v podané žádosti o prodej části pozemku ze dne 14.09.2022.

V souladu s dalším osvětlením se nebrání koupi celého pozemku, ovšem to je podmíněno výši kupní ceny. Tato není v současné době známa, neboť, dle platných Zásad, je kupní cena stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

V případě, že zastupitelstvo města zveřejní záměr města prodat pozemek a po následném vyhotovení znaleckého posudku požadují sdělení ocenění a následně se rozhodnou, zda jsou ochotni tuto cenu respektovat a pozemek odkoupit.

V případě, že bude kupní cena neakceptovatelná, nebudou mít o prodej zájem.

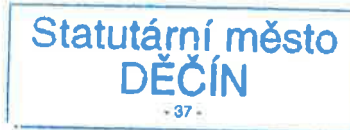
### Závěr:

OMH předloží do jednání RM a ZM návrh na prodej ve dvou variantách – prodej části pozemku dle požadavku žadatelů a prodej celého pozemku dle návrhu OMH.

V případě zveřejnění záměru prodeje bude vypracován znalecký posudek o ceně obvyklé. Zjištěná kupní cena + orientační cena za ostatní náklady spojené s převodem - viz níže, bude žadatelům o prodej pozemku sdělena a ti následně (v termínu do 15 dnů, event. dle dohody) vyrozumí OMH, zda za uvedenou kupní cenu, navýšenou o ostatní náklady spojené s převodem – viz výše, tj. vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy, poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, výpis z katastru nemovitostí apod.), pozemek odkoupí.

Zaznamenala:

[REDACTED] 02.11.2022



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3144
Vytvořeno: 14.09.2022 v 15:42:14 Čj.: MDC/98638/2022 osobně	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D C 5 2 9 4	

## NÁVRATKA

### VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 164/1, 164/3 - 116, ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. .... 1) p.č. 164/1 + 2) p.č. 164/3  
v katastrálním území ..... Dolní Žleb

Sdělují, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na <sup>20</sup> Kč/m<sup>2</sup>/rok<sup>\*)</sup>

nebo

Mám zájem o ukončení nájemního vztahu <sup>výpovědí</sup>, dohodou ke dni (nejdříve ke dni 31.12.2022)<sup>\*)</sup>. - p.č. 164/3

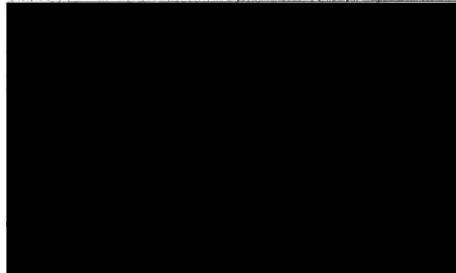
~~nebo a~~

<sup>části p.č. 164/1, u druhé části ukončit nájem</sup>  
Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“<sup>\*)</sup> (naleznete na [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz))

#### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):

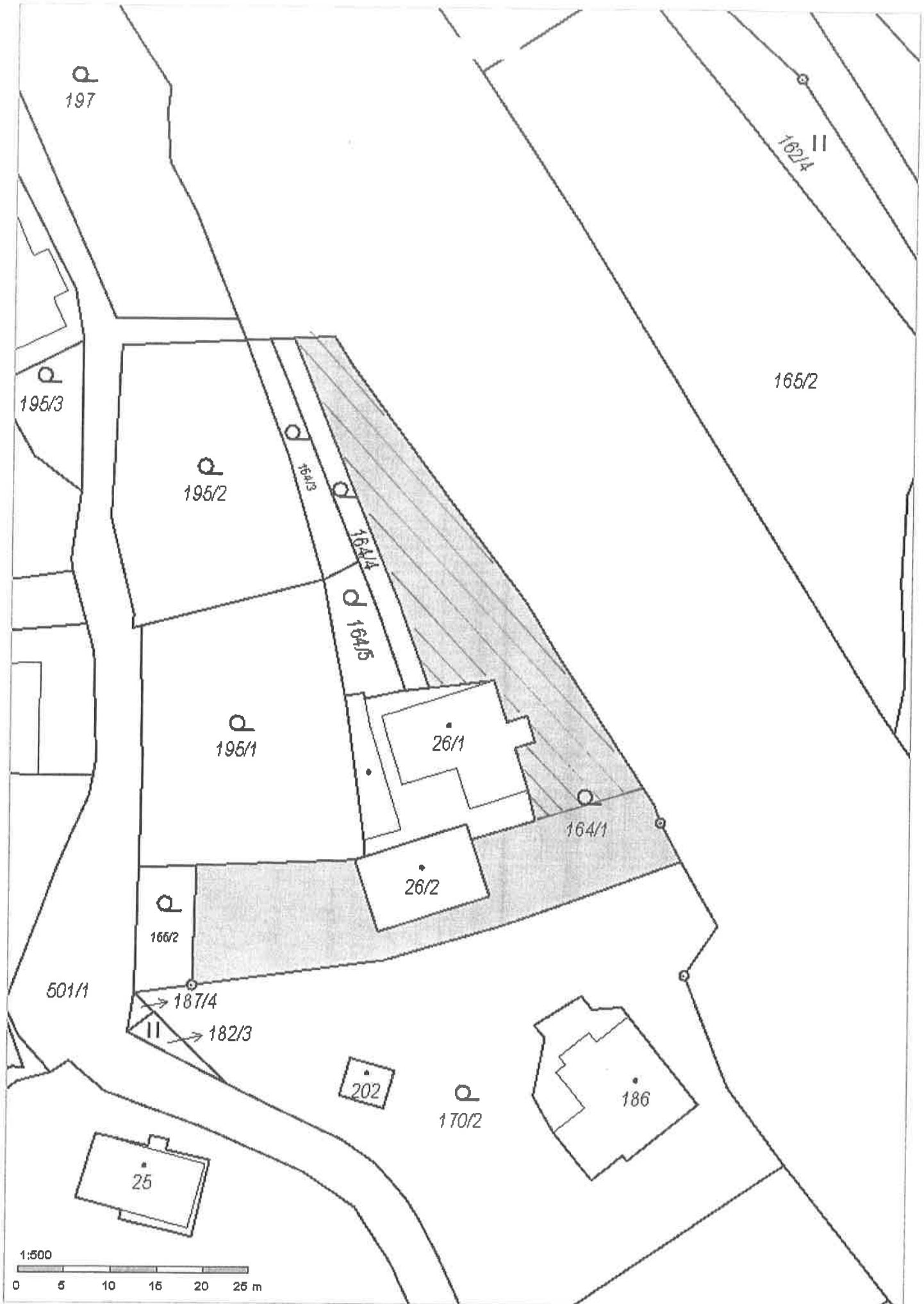


V Děčíně dne 14. 9. 2022

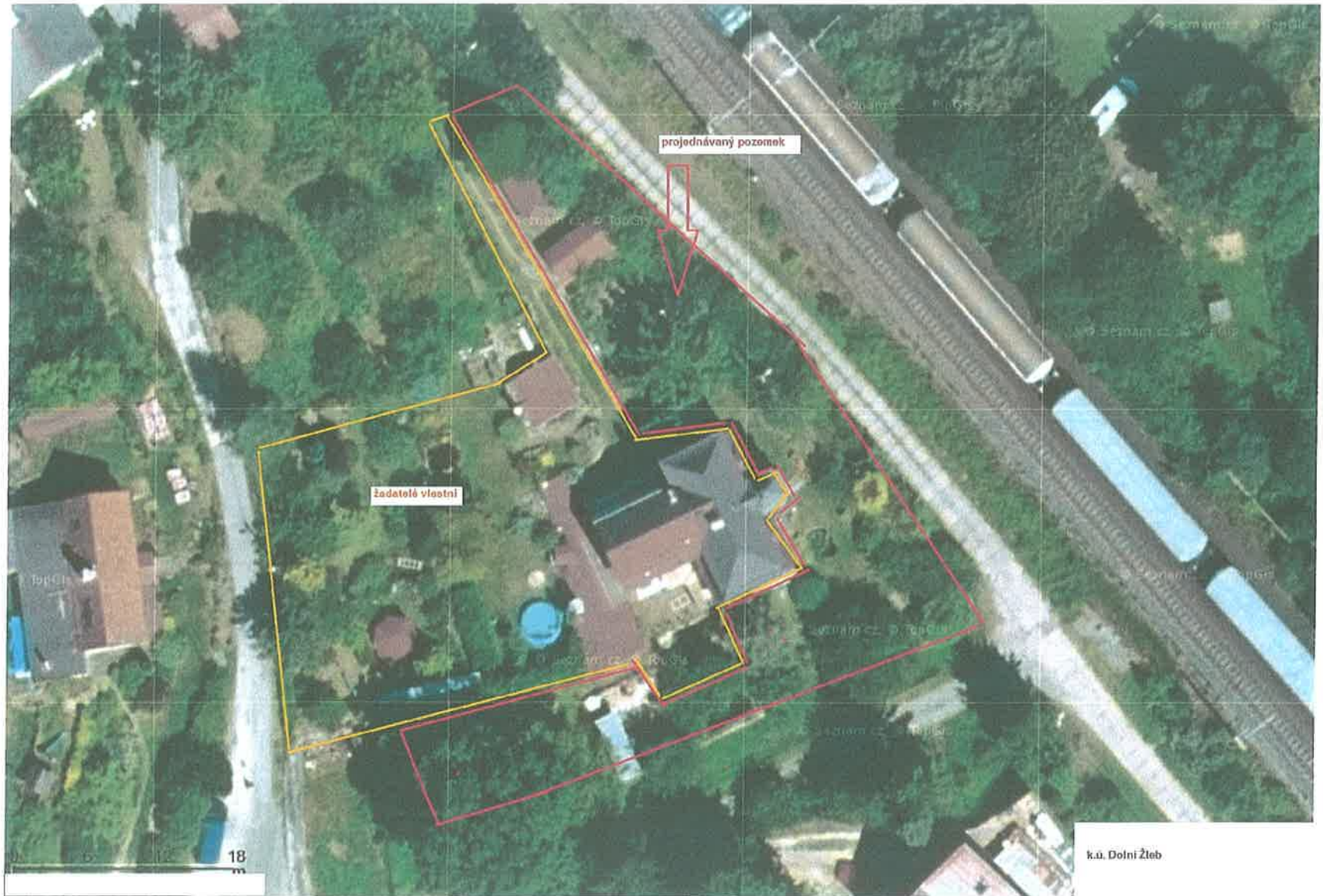
Podpis nájemce: .....

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu měs

\*) nehodící se škrtněte







projednávaný pozemek

žadatelé vlastní

18  
m

k.ú. Dolní Žleb



projednávaný pozemek

žadatelé vlastní