

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 17

### Název:

Prodej pozemku p.č. 332/2 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 332/2 o výměře 2681 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 640.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 06 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 332/2 o výměře 2681 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 640.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	640 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 20 196 37 06 ze dne 1. 9. 2020  
ZM záměr usn. č. ZM 20 08 05 06 ze dne 26. 11. 2020

Dohadovací řízení pro prodej pozemku p.č. 332/2 o výměře 2681 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína se uskutečnilo dne 20. 2. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 1

Účel nájmu: zahrada - pozemek prodáván včetně nájemního vztahu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1316-026/2022, tj. 640.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

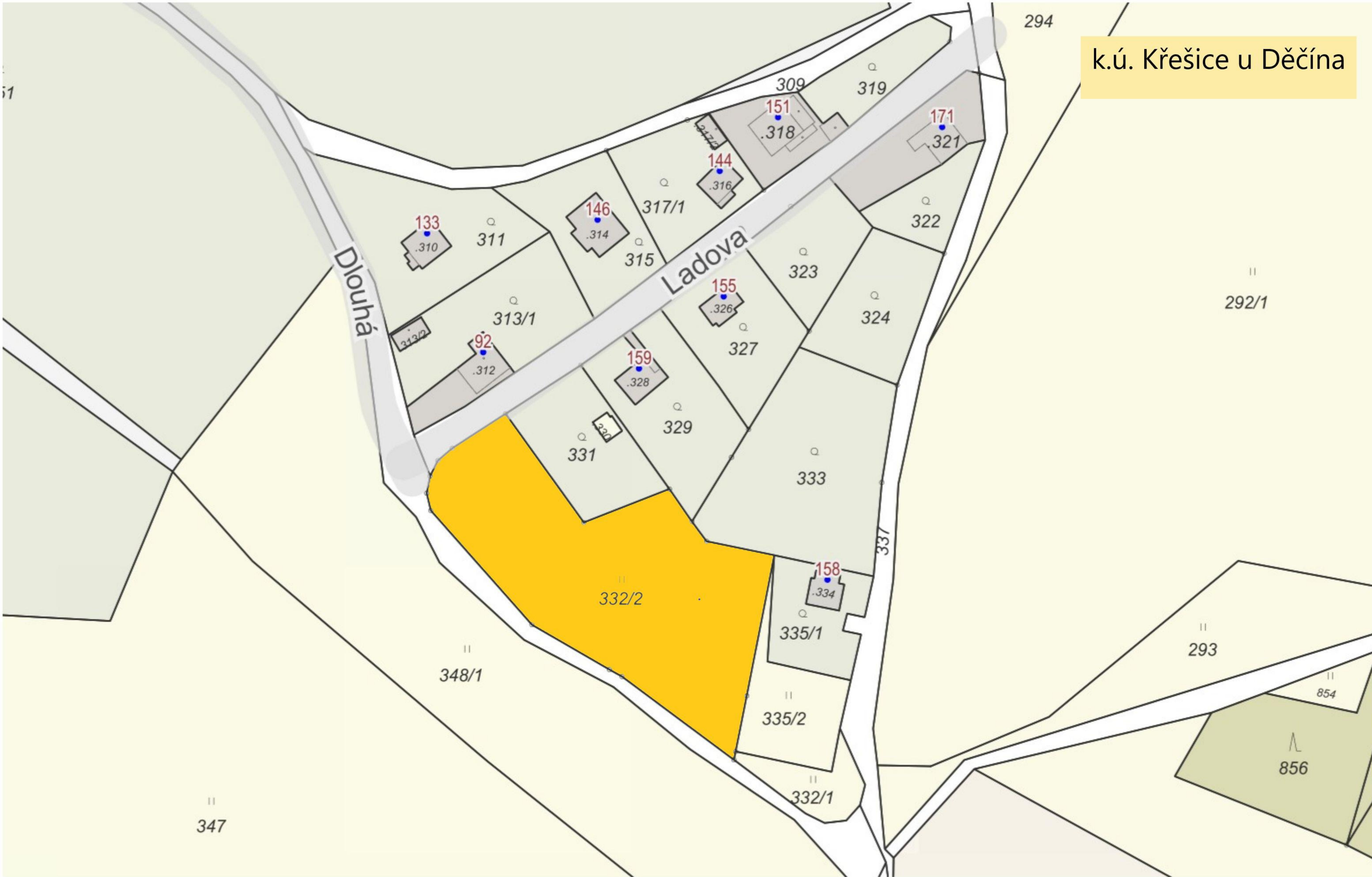
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:32 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1316-026/2022

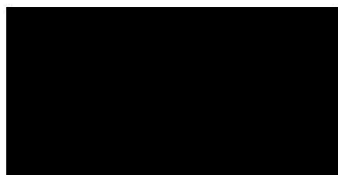
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku trvalého travního porostu p.č. 332/2 k.ú. Křešice u Děčína, pozemek mezi komunikacemi, ulice Dlouhá a Ladova, ve vyvýšené okrajové části obce, zvané Marjanín, pod vrchem Horního Chlumu, parcela v nezastavěném území obce, sousedící se samostatnou oddělenou obytnou plochou s několika domy k bydlení nebo rodinné rekreaci.

Znalec:

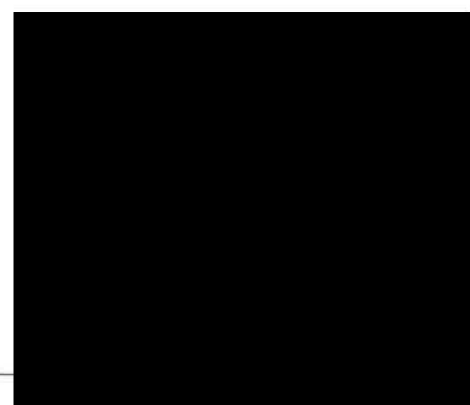


Zadavatel:

Odbor místního hospodářství MM Děčín  
nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. č. 341/2022/37



<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ</b>	<b>640 000 Kč</b>
--	-------------------

Počet stran: 42

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 9.2.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 15.2.2022

## Z á p i s z dohadovacího řízení

k odprodeji pozemku p.č. 332/2 o výměře 2681 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína

konaného dne 20.02.2023 na Magistrátu města Děčín.

### Přítomni:

za MM:

[REDACTED]

za vedení města a ZM:

[REDACTED]

### Žadatelé:

[REDACTED]

### Účastníci DŘ:

[REDACTED]

Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1316-026/2022 ve výši 640.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 32.000,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

### Postup předkládání nabídek: viz příloha

### Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovila [REDACTED] a to ve výši 640.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrána [REDACTED]

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohodovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

**Jméno**

[Redacted]

[Redacted]

p. ....

...  
p. ....

za vedení města a ZM:

[Redacted]

za MM:

Statutární město  
**DĚČÍN**  
- 3 -

V Děčíně dne 20.02.2023

