

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 13

### Název:

Prodej pozemku p. č. 970/2 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 970/2 k. ú. Děčín o výměře 43 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 05 37 35 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 970/2 k. ú. Děčín o výměře 43 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 970/2 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 970/2 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 970/2 k.ú. Děčín v rámci narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 970/2 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti vyzváni k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatelů. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadatelům účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle znaleckého posudku ev. odhadu o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 08:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:25 podepsáno	



**žádost o prodej**

**LV žadatele**

Jedličkova

Riegrova

Riegrova

Hluboká

**ALBERT -  
Kamenická ul.**

**k.ú. Děčín**

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

940/12 - 43 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NAZÁKLADĚ VAŠEHO ZSÍSTĚNÍ K REVIZI POZEMKŮ  
ŽADÁME O PRODEJ POZEMKU KTERÝ JE ZAPLOCEN  
A JE SOUČÁSTÍ NAŠÍ ZAHRADY.  
ŽADÁME O PRODEJ DO SPOLUVLASTNICTVÍ!

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



