

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 09

Název:

Prodej pozemku p. č. 2265/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 15 37 36 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2265/1 v katastrálním území Děčín za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Pozemek parc. č. 2265/1 v katastrálním území Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín. Podél tohoto pozemku se nachází místní komunikace – chodník, vedený v pasportu místních komunikací. V případě, že do p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín zasahuje tento chodník, doporučujeme oddělit tuto část pozemku a ponechat ve vlastnictví města Děčín.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2265/1 k.ú. Děčín.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který je využíván jako přístup do bytového domu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pozemek kopíruje spojnici mezi domem žadatele a sousedním bytovým domem z čehož vyplývá, že nezasahuje do chodníku.

Vyjádření zástupce žadatele:

Při prodeji domu jsme předpokládali, že samozřejmou součástí prodeje je celý chodník jako jediný přístup do nemovitosti, ale do prodeje byla zahrnuta jen část chodníku před vchodem do domu, zatímco zbylá část zůstala v majetku města jako součást sousedícího pozemku p. č. 2265/ 1 v k. ú. Děčín. V roce 2008 byl na základě žádosti zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného pozemku, ale město prodalo jen část jako parcelu p. č. 2285/2 a zbytek zůstal nadále v majetku města. V domnění, že je chodník v našem majetku, jsme nechali zhotovit vrátka a plot z ulice a byla položena nová dlažba (viz příložená faktura). Zbylou část jsme jen udržovali, ale díky malé velikosti se nedala nijak využít. Proto žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku a současně chceme požádat o zohlednění uvedených skutečností.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A - pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

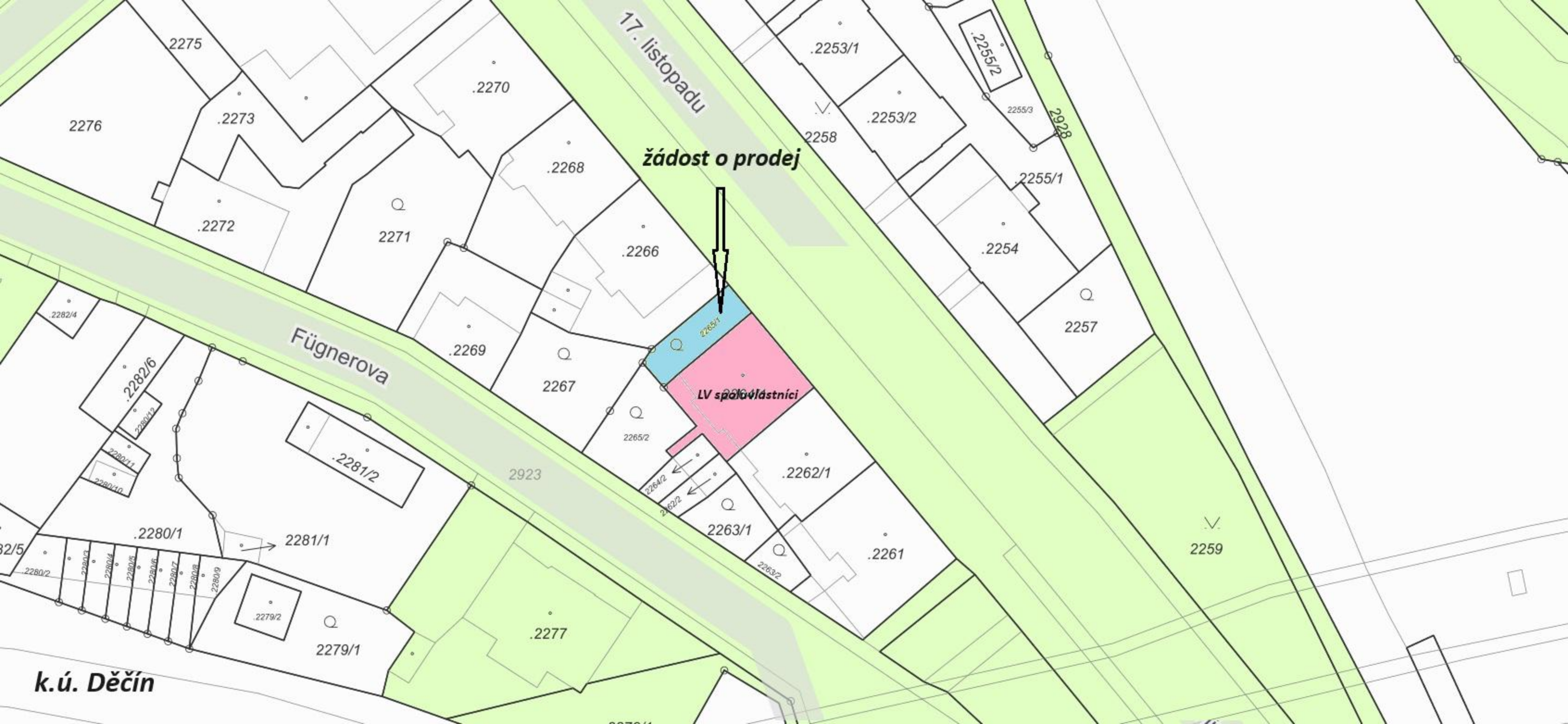
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:24 podepsáno	



žádost o prodej

LV spoluvlastníci

Fügnerova

17. listopadu

k.ú. Děčín

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 2265/1 ZAHRADA O VÝMĚŘE 76 m²

v katastrálním území.....

k.ú. DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNÁ SE O ZAPLOČENÝ POZEMEK Z ČÁSTI
CHODNÍK, KTERÝ SLOUŽÍ JAKO JEDINÝ PŘÍSTUP
K DOMU č.p. 1169/16, DĚČÍN I, KTERÝ PŘI
PRODEJI DOMU ZŮSTAL V MAJETKU MĚSTA.

Prohlašuji:

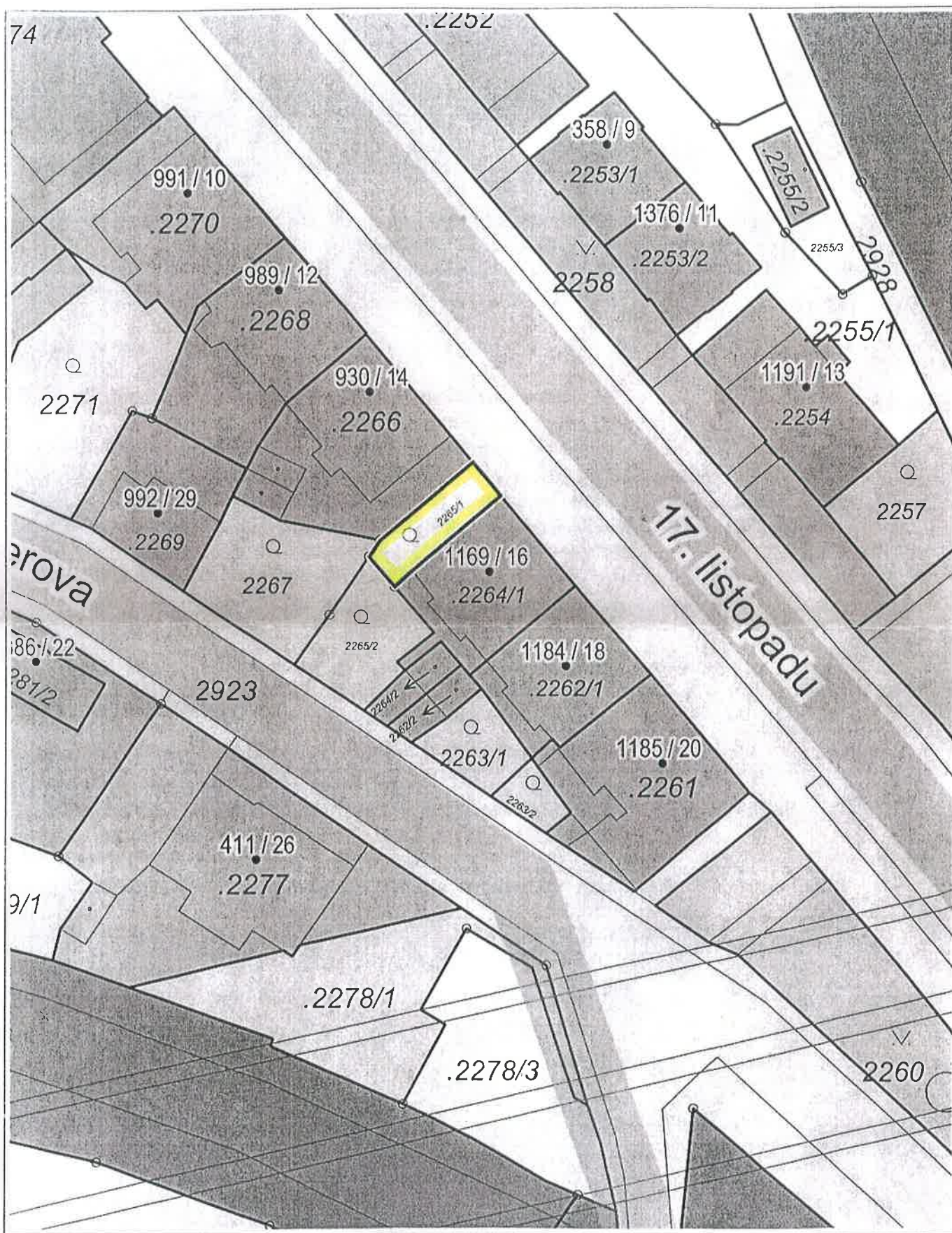
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí a poskytnutím informací podle pozdějších předpisů, ve věci pro*

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



0 10 m 20 m

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Věc: Žádost o odprodej pozemku v majetku města - p. č. 2265/1 v k. ú. Děčín

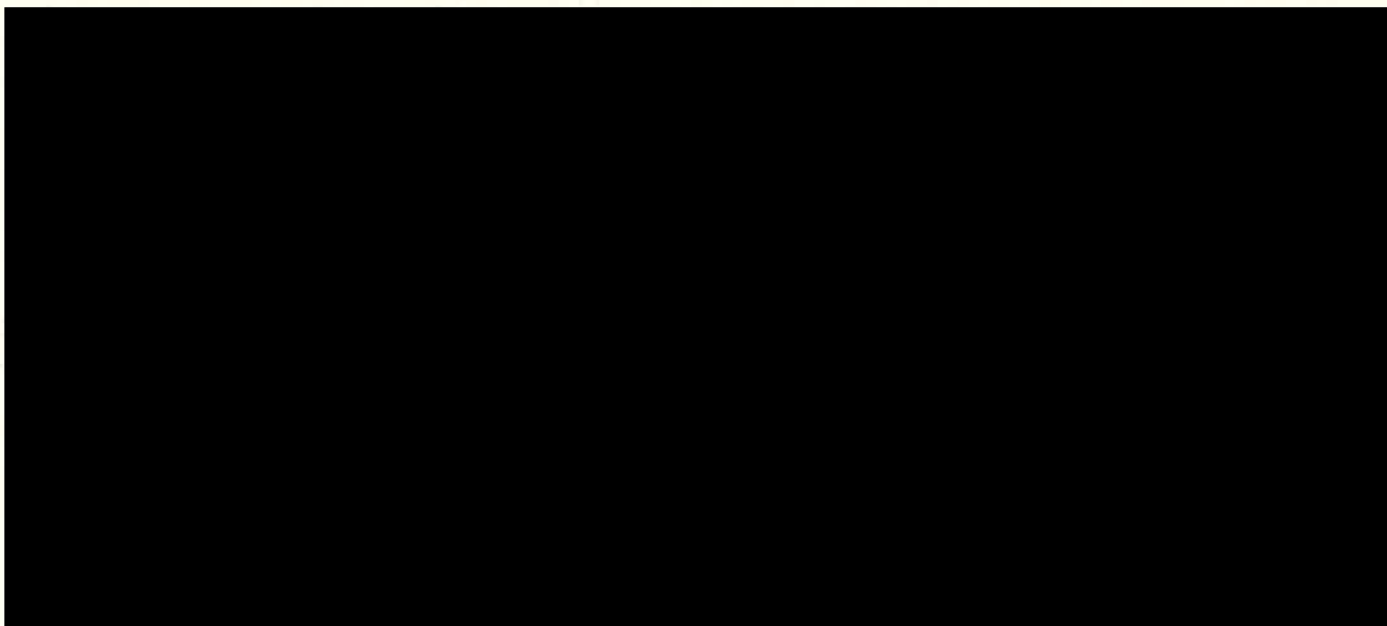
Dopisem ze dne 27.05.2024 nám bylo oznámeno, že jako podíloví spolumajitelé bytového domu v ul. 17. listopadu 1169/16, Děčín I, užíváme pozemek p. č. 2265/1 zahrada o výměře 76 m² v k. ú. Děčín (jedná se o zaplacený pozemek zčásti s přístupovým chodníkem k nemovitosti), sousedící s pozemkem p. č. 2264/1, jehož součástí je stavba – obytný dům č. p. 1169/16 vše v k. ú. Děčín.

Proto žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku a současně chceme požádat o zohlednění níže uvedených skutečností.

Při prodeji domu jsme předpokládali, že samozřejmou součástí prodeje je celý chodník jako jediný přístup do nemovitosti, ale do prodeje byla zahrnuta jen část chodníku před vchodem do domu, zatímco zbylá část zůstala v majetku města jako součást sousedícího pozemku p. č. 2265/1 v k. ú. Děčín. V roce 2008 byl na základě žádosti zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného pozemku, ale město prodalo jen část jako parcelu p. č. 2285/2 a zbytek zůstal nadále v majetku města.

V domnění, že je chodník v našem majetku, jsme nechali zhotovit vrátka a plot z ulice a byla položena nová dlažba (viz příložená faktura). Zbylou část jsme jen udržovali, ale díky malé velikosti se nedala nijak využít.

Spolumajitelé, kterými jsou:



V Děčíně dne 18. 6. 2024

29-11-2022

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

č. 5

1. Dodavatel

JAN BATTYA
VELKA VELEŇ 88
DEČÍN 30 TEL 777259547
IČO 72699281

IČO

DIČ

Peněžní ústav *Co. Sp. a.s.* Číslo účtu 47844370 13/0800

5. Odběratel

Oblastní stavební bytové
Družstvo Děčín
Jeronýmova 425/A

IČO 00212504

DIČ CZ 00212504

Peněžní ústav

Číslo účtu

2. Druh dodávky (kód)
Konstantní symbol3. HS - objednávka číslo
Dodávkový příkaz číslo

4. Způsob dopravy

6. Dodací a platební podmínky

Den splatnosti

2.12.2022

Datum uskut. zdanit. plnění

Forma úhrady *na účet*

Datum vystavení faktury 25.11.2022

Označení dodávky	Položka sazebníku	Množství	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena celkem
7	8	9	10	11	12	13

hutove

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

se sídlem v Děčíně IV, Jeronýmova 425, PSČ 405 63
zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr.XXVI, vložka 302

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Jméno: Jan Battya
Adresa: Velká Veleň 86
PSČ 405 02 Město Děčín
Vyřizuje: p. Battya
IČ: 72699281

Odběratel

Jméno: Oblastní stavební bytové družstvo Děčín
Adresa: Jeronýmova 425/15
PSČ 405 02 Město Děčín
Vyřizuje: p. Zbudil
Telefon: 777 216 023
IČ: 002 125 04
DIČ: CZ 00212504

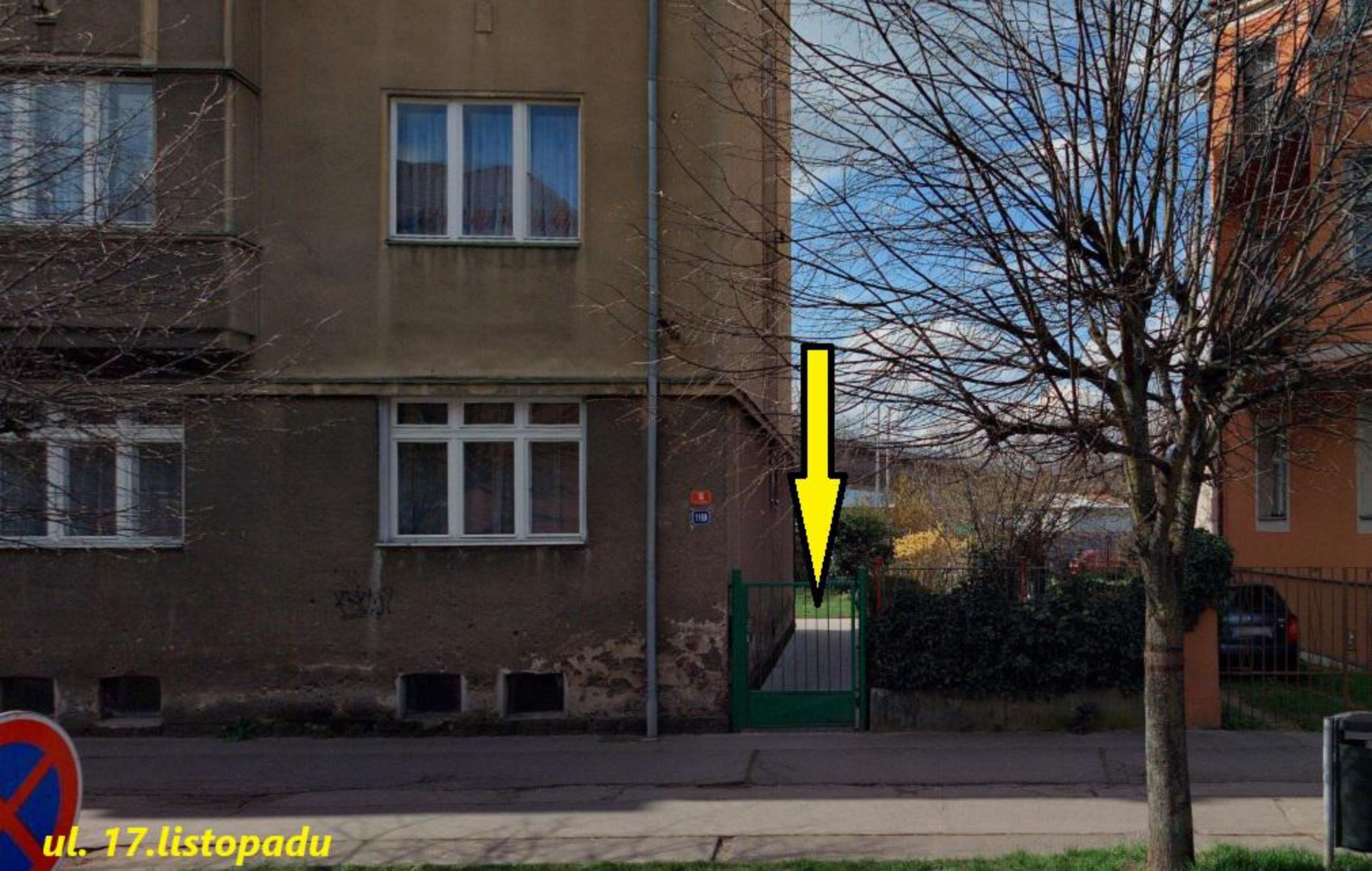
Popis: 17. listopadu 1169/16

Objednáváme u Vás opravu chodníku na adrese 17. listopadu 1169/16.
Přílohou této objednávky je cenová nabídka.

Záruka na dílo : 48 měsíců

Termín : co nejdříve





1109

ul. 17.listopadu