

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 03

Název:

Prodej části pozemku k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 16 37 01 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 257/3 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej části pozemku p.č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína k využití jako parkovací místo pro nájemníky v domě žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína z důvodu, že se jedná o součást místní komunikace.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu znemožnění případné úpravy místní komunikace.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení. Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“. Nepříпустné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu.

OSC – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že prodej části p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína nedoporučuje. K prodeji části tohoto pozemku se silniční správní úřad vyjadřoval již v roce 2014. Na svém stanovisku silniční správní úřad nadále trvá.

OKD – nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zřízení parkovacích míst.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína, pozemek bude využíván jako parkovací místo pro nájemníky v domě žadatele. Prodej pozemku byl v orgánech města projednáván již v roce 2014 a ZM usnesením č. ZM 14 09 11 04 ze dne 18. 12. 2014 tento záměr města nezveřejnilo (jiný žadatel). Jedná se o část místní komunikace – ul. Včelná, která je pomocným silničním pozemkem a rezervou pro případné rozšíření komunikace.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 257/3 vým. cca 80 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 900,00 Kč/m² - celkem cca 72.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkovací stání

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 257 km.pdf

Komentář:

Příloha: 257 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 257 foto.pdf


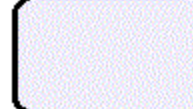
Komentář:

Schvalovací cesta:

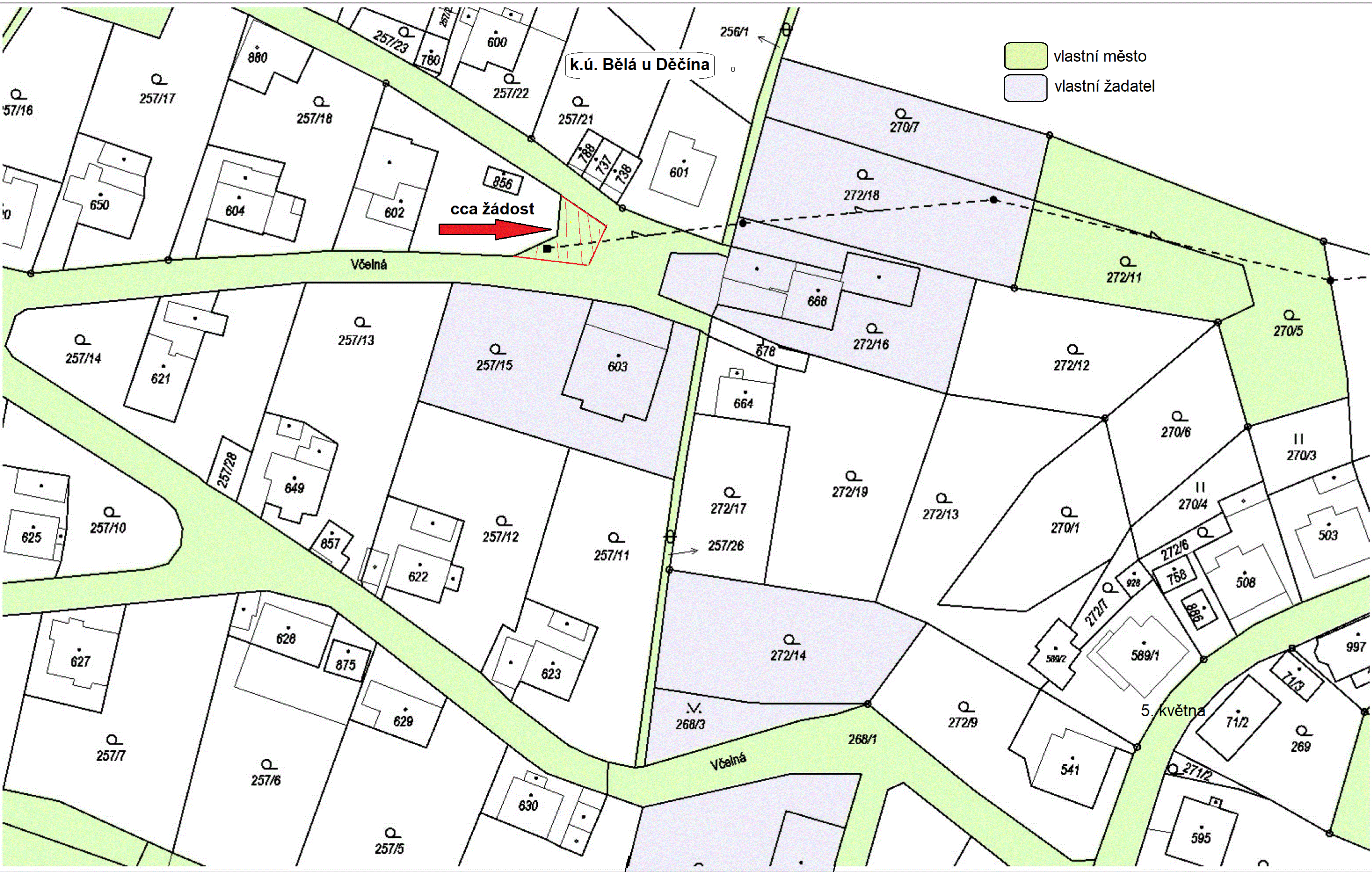
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:48 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Bělá u Děčína

-  vlastní město
-  vlastní žadatel

cca žádost

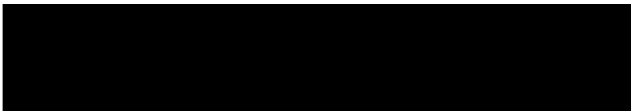



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 03.06.2020 v 11:37:12	Odbor
Č.j.: MDC/59287/2020	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

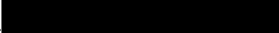


Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

25713 m² obráběná

v katastrálním území.....

BĚLA V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JAKO NOSITELE DOHU 269/20 VĚCMA A VĚCMA 214/18
ŽADAM O KOUPI POZEMKU ZA ÚCELEM VYUŽITÍ JAKO
PARKOVACÍ MÍSTO PRO NAJEMNÍKY V DOBU
VĚCMA 214/18 DĚČÍN BĚLA.

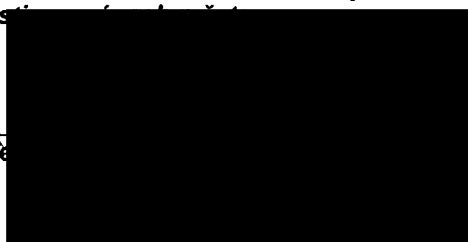
TENTO POZEMEK BYL JIŽ V MINULOSTI K TOMUTO
ÚCELU VYUŽÍVÁN - VĚCMA.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

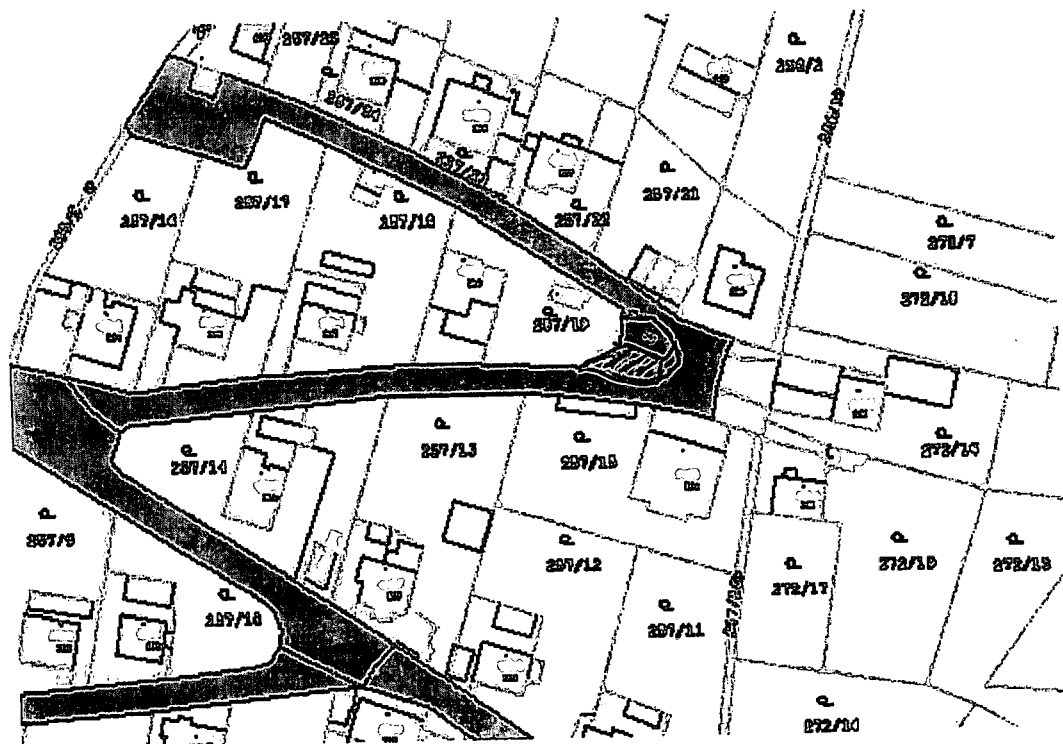
Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Parcela číslo 257/13

BĚLÁ U DĚČINA

