

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 10

### Název:

Směna pozemků v k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 3719/16 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> dle GP který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly
- do majetku města pozemek p.č. 1258 o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly

a

**zveřejňuje**

záměr města vykoupit pozemek p.č. 1258 o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 7.4.2026 projednala návrh směnu pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 07 37 20 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 3719/16 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> dle GP který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly
  - do majetku města pozemek p.č. 1258 o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly,
- a doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 1258 o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé, který bude vyhotoven, tj. variantu č.2.

Dále rada města projednala variantu č.1 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr směnit pozemky:

- z majetku města část pozemku p.č. 3719/16 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> dle GP který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly
- do majetku města pozemek p.č. 1258 o výměře 739 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Cena:</b>          | <b>0,00</b>  |
| <b>Návrh postupu:</b> | Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr města směnit pozemky a doporučuje zveřejnit záměr města vykoupit pozemek |

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 3719/16 za pozemek parc. č. 1258, vše v k.ú. Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3719/16 nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Pozemek parc. č. 1258 se nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků p.p.č. 3719/16 za 1258 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - Pozemek p.č. 1258 k.ú. Podmokly je v současnosti zanedbaný a využíván jako parková zeleň. Žádaná část pozemku 3719/16 k.ú. Podmokly je travnatá plocha přiléhající k budově ve vlastnictví žadatele. Odbor dopravy, oddělení správy pozemních komunikací města, po provedeném místním šetření a posouzení funkce dotčených pozemků, nemá námitek k zamýšlené směně pozemku p.č. 1258 k.ú. Podmokly za část pozemku p.č. 3719/16 k.ú. Podmokly.

OD - oddělení silničního správního a dopravního úřadu nemá námitek ke směně pozemkové parcely č. 1258 k.ú. Podmokly o výměře 739m<sup>2</sup> za část pozemkové parcely č. 3719/16 k.ú. Podmokly o výměře 130m<sup>2</sup> mezi Statutárním městem Děčín a TJ Sokol Maxičky.

OSIT - na p.č. 3719/16 k.ú. Podmokly ještě nedávno evidoval záměr města vystavit v lokalitě ul. Práce sportovně relaxační zónu, proto směnu nedoporučujeme, případně se obraťte o aktuální informace na Oddělení staveb OSM. Na pozemku p.č. 1258 k.ú. Podmokly OSIT neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM oslovil vlastníka pozemku p.č. 1258 s žádostí o prodej pozemku do majetku města, na pozemku se nachází zeleň. TJ Sokol Maxičky je ochotna pozemek odprodat, avšak preferují jeho směnu za část pozemku p.č. 3719/16, nacházející se za oplocením a tvoří součást nádvoří u budovy tělocvičny.

Zápis jednání je v příloze.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: TJ Sokol Maxičky, Práce 78/19, 405 02 Děčín

Účel žádosti: zázemí ke sportovišti

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“, dle odhadu ceny obvyklé

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

## Vyjádření:

| OSU | OZP | OD | OSIT | OSM |  |  |
|-----|-----|----|------|-----|--|--|
| A   | A   | A  | A    | A   |  |  |

## Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

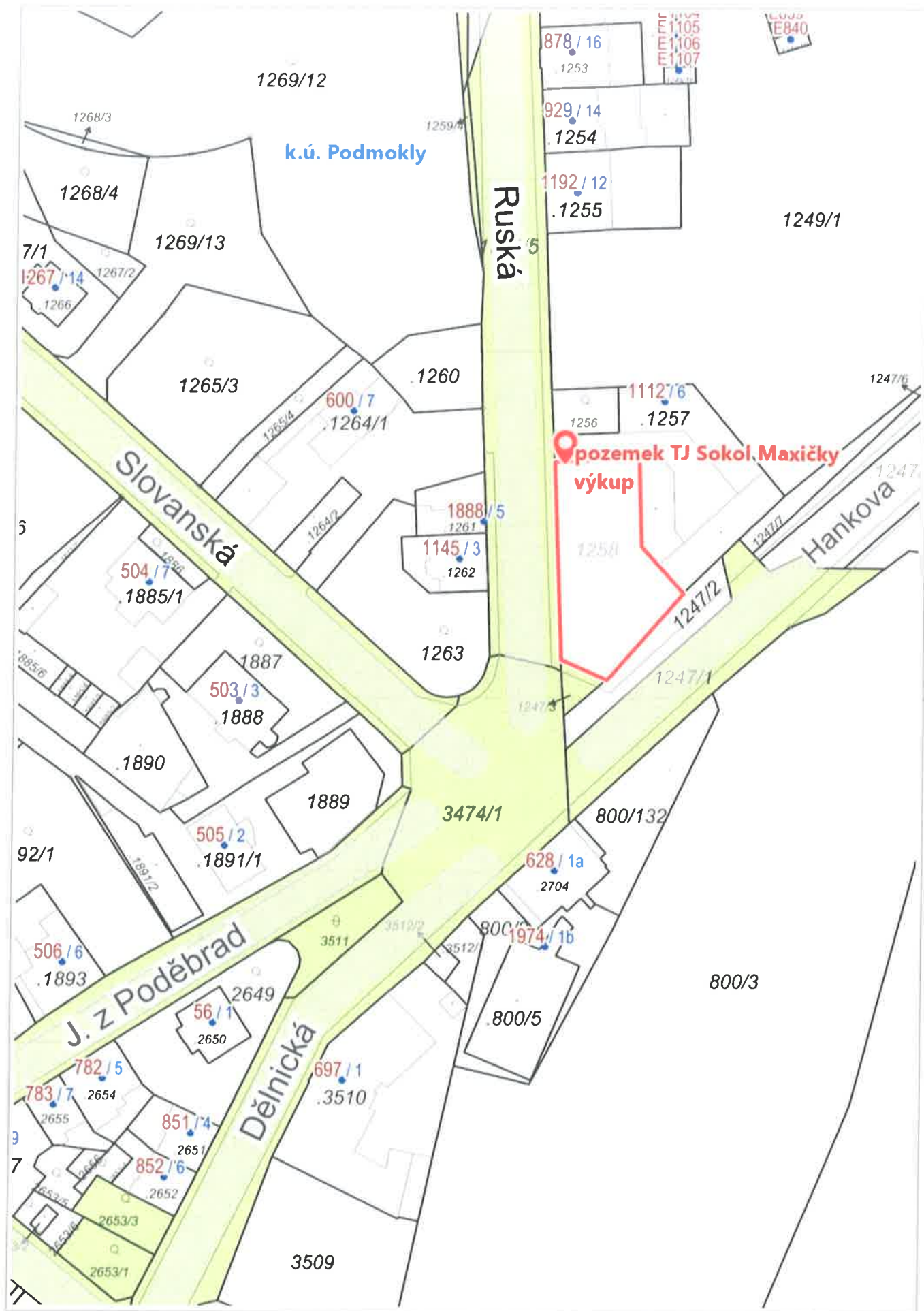
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |  |                           |   |
|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Ilona Šeneklová |  | 15.5.2026 13:14 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |  | 18.5.2026 08:06 podepsáno |  |





## ZÁPIS

z jednání konaného dne 11.2.2026 v kanceláři odboru správy majetku

přítomni:

za OSM Ing. [REDACTED]

a za TJ Sokol Maxičky [REDACTED]

Dnešního dne se dostavil pan [REDACTED] na základě výzvy, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly mezi městem Děčín (p.č. 3719/16 k.ú. Podmokly) a TJ Sokol Maxičky (p.č. 1258 k.ú. Podmokly).

TJ Sokol Maxičky má i nadále zájem převést na město Děčín pozemek p.č. 1258 k.ú. Podmokly. Jedná se o pozemek, který je veřejnou zelení mezi ul. Hankova a ul. Ruská, a to formou směny za pozemek – resp. část p.č. 3719/16 k.ú. Podmokly – travnatá plocha v těsném sousedství objektu ve vlastnictví TJ Sokol. Pozemek je nyní již udržován TJ Sokol Maxičky a tvoří tak součást celého areálu pro sportování. V současné době usiluje TJ Sokol Maxičky o rekonstrukci stávajícího objektu tělocvičny, současně bude na pozemku p.č. 3719/2 k.ú. Podmokly další objekt, který bude z části zasahovat do pozemku p.č. 3719/5 k.ú. Podmokly svou přístupovou komunikací a z části plánovanými parkovacími místy – viz situační zákres.

V případě, že nebude možné uvedené pozemky směnit, navrhuje TJ Sokol Maxičky, aby město Děčín vykoupilo pozemek p.č. 1258 k.ú. Podmokly do svého majetku.

Závěr:

OSM připraví do jednání orgánů města návrh na směnu pozemků a ve variantě i výkup pozemku p.č. 1258 k.ú. Podmokly. Předpoklad projednání v orgánech města je 03-04/2026. O výsledku jednání bude OSM informovat TJ Sokol Maxičky. V případě schválení zveřejnění záměru města směnit uvedené pozemky, zajistí město Děčín vyhotovení GP pro oddělení požadované části a následně vyhotovení znaleckých posudků pro stanovení ceny obvyklé směňovaných pozemků pro vzájemný zápočet cen.

v Děčíně dne 11.2.2026 zapsala [REDACTED]

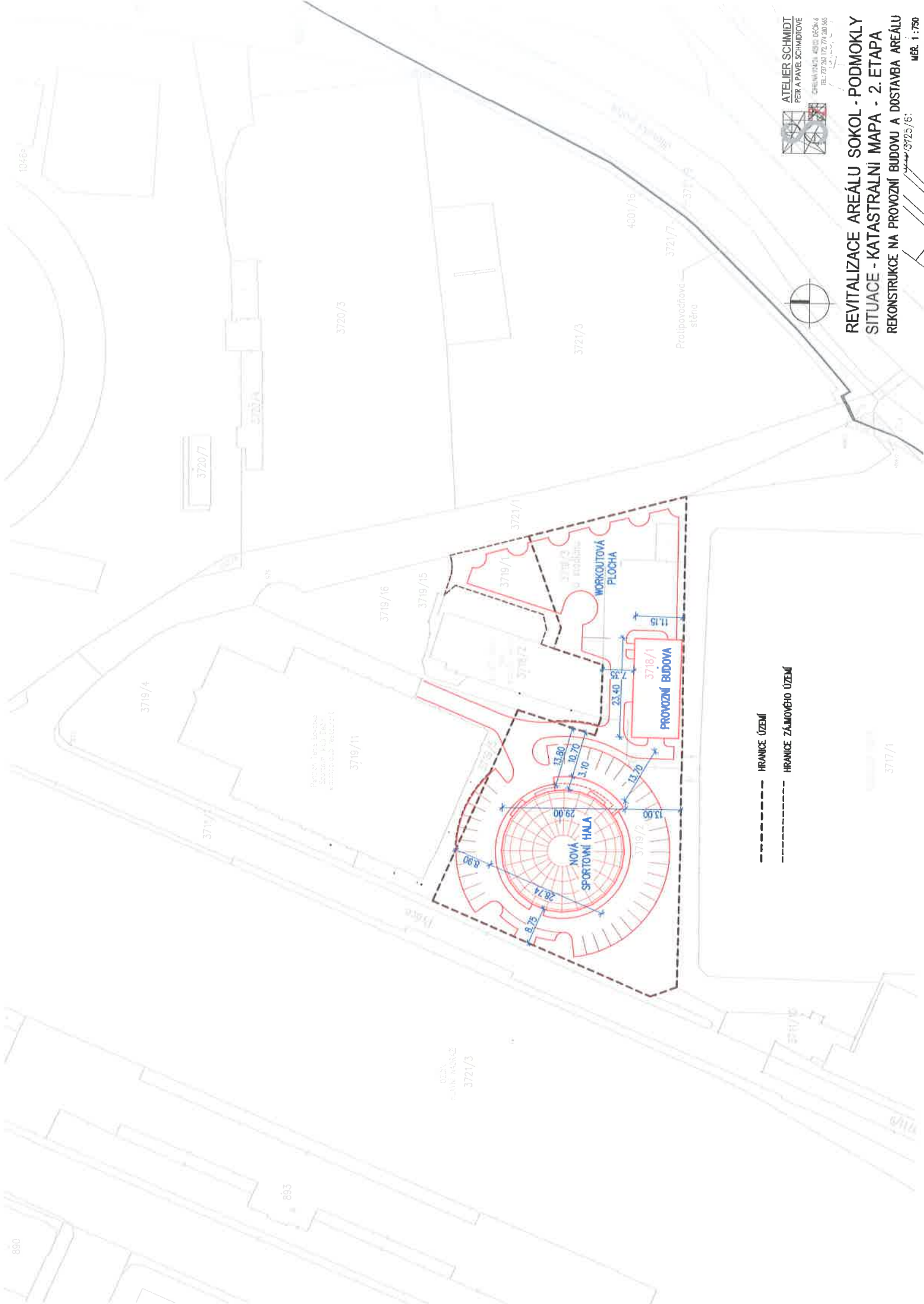
zapsáno, přečteno, podepsáno

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutární město  
DĚČÍN



--- HRANICE ÚZEMÍ  
 - - - HRANICE ZÁMĚROVANO ÚZEMÍ

ÚČN  
 - JINÁ MĚRITELNOST  
 3721/3

Průmysl, výroba lehkých  
 strojírenských a dřeváckých  
 výrobků s výhledem na  
 výrobu dřevěných výrobků

Protipovodňová  
 stěna



nejnovější ^



022 ^

