

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.5.2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 08 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1250/38 v katastrálním území Děčín: - objekt žadatele je napojen na dešťovou kanalizaci a proto není důvod prodávat pozemek na výstavbu jímky na dešťovou vodu, - větší část pozemku je vedena jako místní komunikace III. třídy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1250/38 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - přes žádaný pozemek je zajišťován vstup i do objektu na pozemku p.č. 1250/24 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. Při prodeji pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín je nutné oddělit část pozemku v šířce chodníku. Pro vlastníka sousední nemovitosti na p.p.č. 1250/24 k.ú. Děčín navrhujeme zřízení věcného břemene. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

OSC - prodej části p.p.č. 1250/38 k.ú. Děčín nedoporučuje. Jedná se o zpevněnou plochu sloužící k manipulaci a zásobování přilehlých prodejen. V případě, že bude na tomto pozemku umístěna podzemní jímka, lze její využití vyřešit zřízením věcného břemene.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín. Dle uvedených informací OSU není potřeba vybudování jímky na dešťovou vodu.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: vybudování odpadní jímky na dešťovou vodu a její následné využití

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A-podmínka	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:53 podepsáno	

0/46 k.ú. Děčín

1322/25 1323/23
.1250/18

vlastní žadatel

požadovaná část
pozemku

1250/28
1250/86 1250/88

1338/4
.1250/27 1250/38

1250/44 1250/85 751/171
.1303
1337
.1250/24 1250/99
1250/70
279/116
.152

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

V případě, že zaměřením je koupe nemovitosti od tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Magistrát města Děčín
Doručeno: 11.03.2024 10:46:58
č.j.: MDC/29759/2024
Listů: 1 Příloh: 1

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 11.03.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

části pozemku 1250/38 cca 114 m²

v katastrálním území: Děčín II Nové Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Koupe pozemku z důvodu vybudování odpadní
símky na dešťovou vodu a její následné
využití. Vyznačení pozemku viz příloha.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj. **

