

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 07

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 549 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Lesná u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 3. 9. 2019 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 19 15 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 549 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Lesná u Děčína

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku st.p.č. 51/2 a části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína, pozemky jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv;
- záměr města prodat pozemek st.p.č. 51/2 byl zveřejněn usn. č. ZM 09 10 07 04 ze dne 26. 11. 2009, bylo opětovně zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- záměr města prodat část pozemku p.č. 535/1 byl zveřejněn usn. č. ZM 19 05 06 01 ze dne 30. 5. 2019, bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup a je zajištěno vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku;
- při zaměření situace pro oddělení části p.p.č. 535/1 bylo zjištěno, že část sousedního pozemku p.č. 549 je dotčena stavbou zděné kolny ležící na pozemku st.p.č. 122 ve vlastnictví žadatelů – přestavek;
- s ohledem na prováděnou revizi katastru nemovitostí a odstranění majetkoprávního nesouladu v evidenci KN je nutné, aby vlastníci stavby odkoupili tuto zastavěnou část pozemku p.č. 549 o vým. cca 1 m<sup>2</sup> tak, aby následně mohli provést zápis stavby do evidence KN;
- žadatelé vlastní pozemek st.p.č. 122 se stavbou RD a zděné kolny od r. 1983, stavba kolny byla na pozemku realizována již předchozími vlastníky;
- pozemek p.č. 549 je evidován jako ostatní plocha-komunikace – prodejem jeho části nedojde ke zúžení profilu místní komunikace a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti ani k lávce přes místní potok.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku st.p.č. 51/2 o vým. 31 m<sup>2</sup> a část p.č. 535/1 o vým. cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína. Oba pozemky jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv. Záměr města prodat pozemek st.p.č. 51/2 byl zveřejněn usn. č. ZM 09 10 07 04 ze dne 26. 11. 2009, prodej části pozemku p.č. 535/1 byl zveřejněn usn. č. ZM 19 05 06 01 ze dne 30. 5. 2019, bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup a je zajištěno vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku.

Při zaměření situace pro oddělení části p.p.č. 535/1 bylo zjištěno, že část sousedního pozemku p.č. 549 je dotčena stavbou zděné kolny ležící na pozemku st.p.č. 122 ve vlastnictví žadatelů – přestavek. S ohledem na prováděnou revizi katastru nemovitostí a odstranění majetkoprávního nesouladu v evidenci KN je nutné, aby vlastníci stavby odkoupili tuto zastavěnou část pozemku p.č. 549 o vým. cca 1 m<sup>2</sup> tak, aby následně mohli provést zápis stavby do evidence KN. Žadatelé vlastní pozemek st.p.č. 122 se stavbou RD a zděné kolny od r. 1983, stavba kolny byla na pozemku realizována již předchozími vlastníky domu. Pozemek p.č. 549 je evidován jako ostatní plocha-komunikace – prodejem jeho části nedojde ke zúžení profilu místní komunikace a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti. Současně zůstane v plné šíři zachován i stávající přístup k lávce přes místní potok.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 549 o vým. cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo pod stavbou zděné kolny - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> (ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení)-celkem cca 500,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

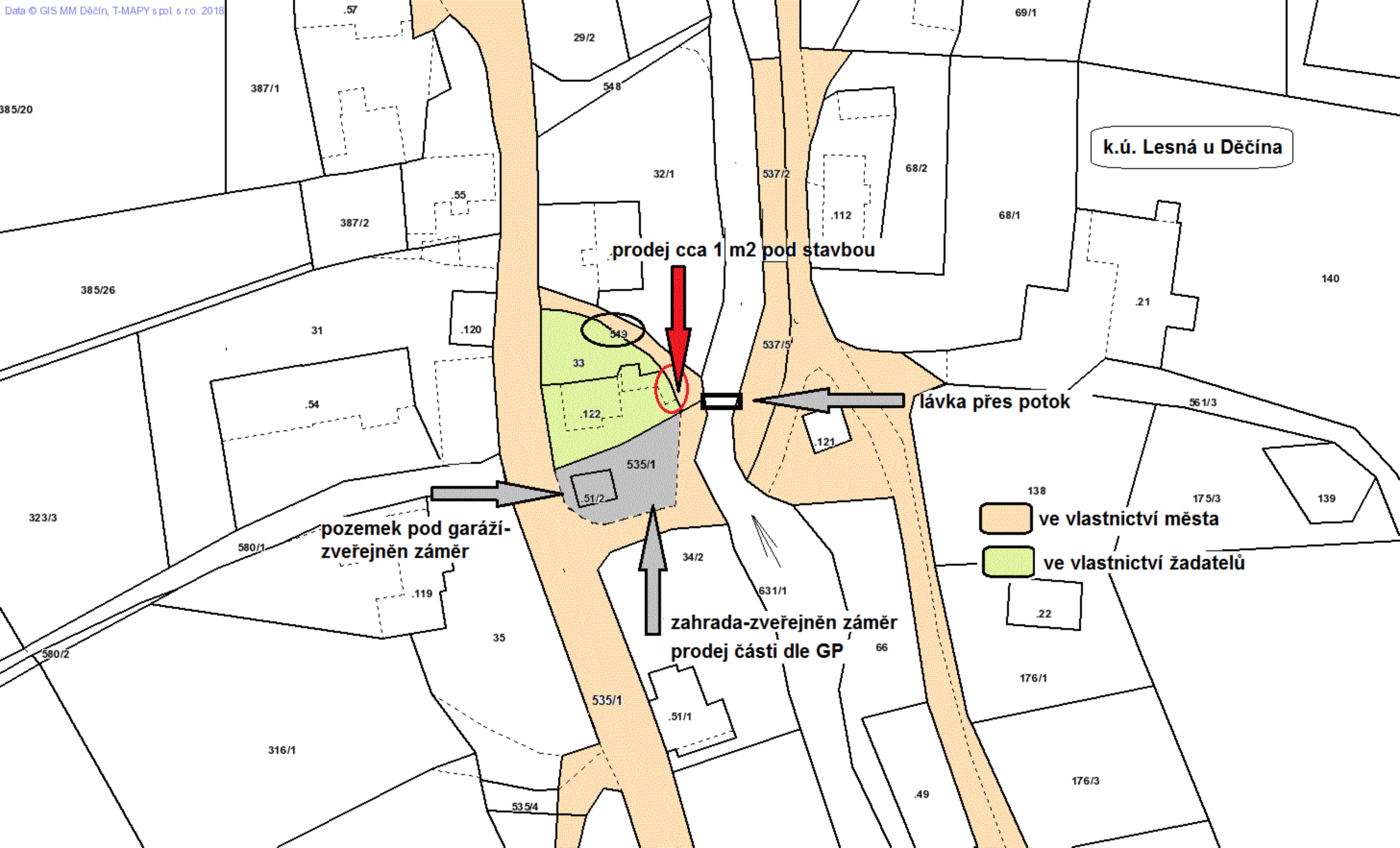
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 15:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 16:03 podepsáno	



k.ú. Lesná u Děčína

prodej cca 1 m2 pod stavbou

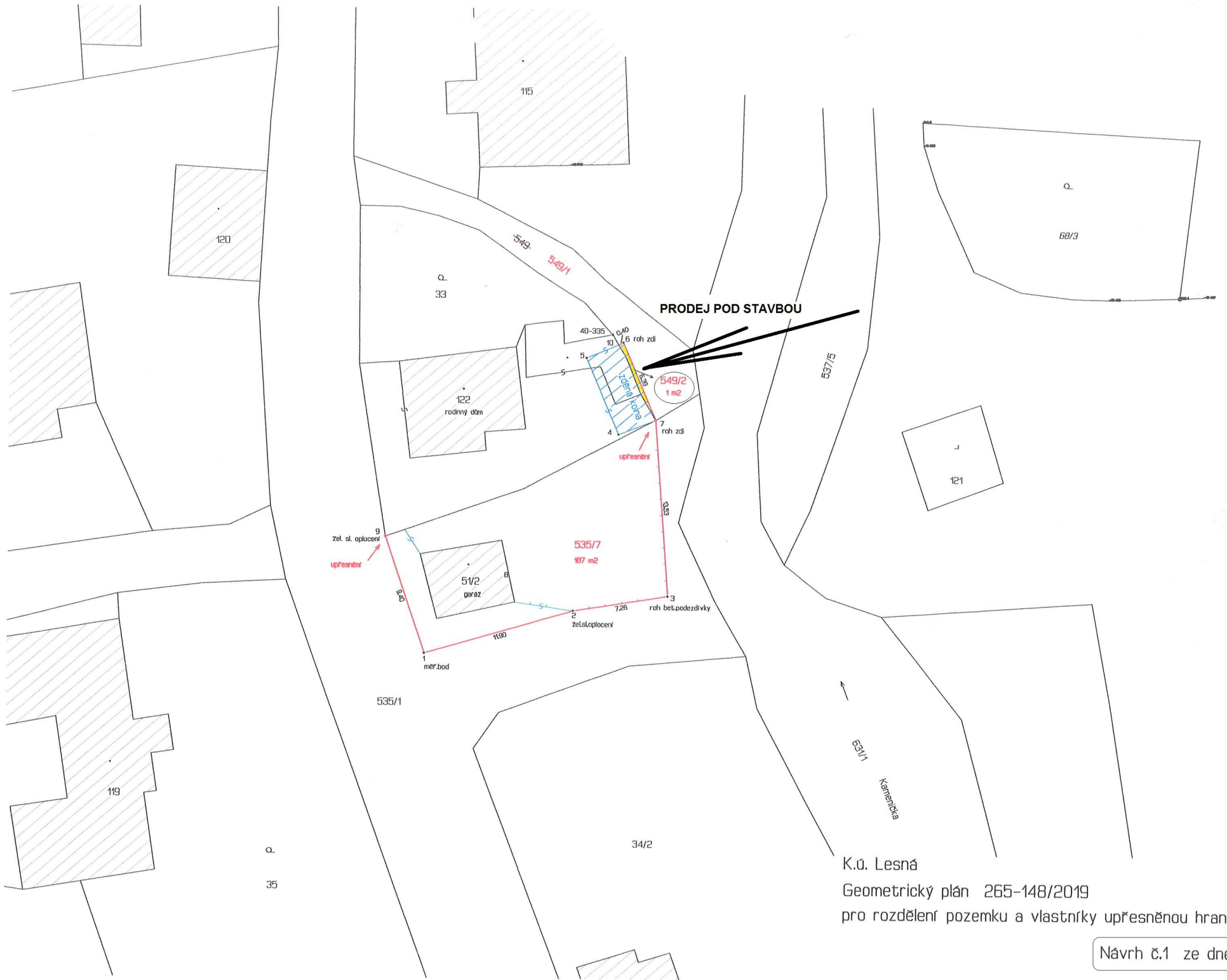
lávka přes potok

pozemek pod garáží-zveřejněn záměr

zahrada-zveřejněn záměr  
prodej části dle GP

ve vlastnictví města

ve vlastnictví žadatelů



**PRODEJ POD STAVBOU**

K.ú. Lesná

Geometrický plán 265-148/2019

pro rozdělení pozemku a vlastníky upřesněnou hranici pozemků

Návrh č.1 ze dne 13.8.2019



DC-021P







