

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM

22

08

06

18

Název:

Prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína - dohadovací řízení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína formou dohadovacího řízení a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m² formou dohadovacího řízení s tím, že cena pro prodej pozemku je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1360-070/2022, tj. 1.760.000,00 Kč a je výchozí cenou pro toto řízení.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.7.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína formou dohadovacího řízení a usn. č. RM 22 13 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m² formou dohadovacího řízení s tím, že cena pro prodej pozemku je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1360-070/2022, tj. 1.760.000,00 Kč a je výchozí cenou pro toto řízení.

Cena:	1 760 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 17 37 23 ze dne 22.9.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 08 05 27 ze dne 26.11.2020

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby rodinného domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem výstavby rodinného domu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem výstavby rodinného domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína byl historicky užíván jako zahrady k bytovým domům, které se nacházejí v těsné blízkosti. Na základě stanoviska OSU je pozemek vhodný ke stavbě RD, z tohoto důvodu bude pozemek prodáván formou dohodovacího řízení. OMH zajistil znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou (tj. 1.760.000,- Kč), která bude výchozí cenou pro toto řízení. Po schválení prodeje formou dohodovacího řízení v zastupitelstvu města, zajistí OMH zveřejnění na web. stránkách S-reality, web. stránkách města, v tištěném Zpravodaji. OMH s prodejem souhlasí.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku za účelem zahrady, žadatelé o pozemek budou písemně informováni o dohodovacím řízení.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovena dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou, tj. 1.760.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Pro informaci uvádíme, že v roce 2021 byla prodána část pozemku (nově ozn. jako p. č. 156/4) pro společnost SVS a.s. za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod.

Nájemní smlouva: 0 - ukončena z důvodu úmrtí nájemce

Žadatelé o prodej za účelem zahrady: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

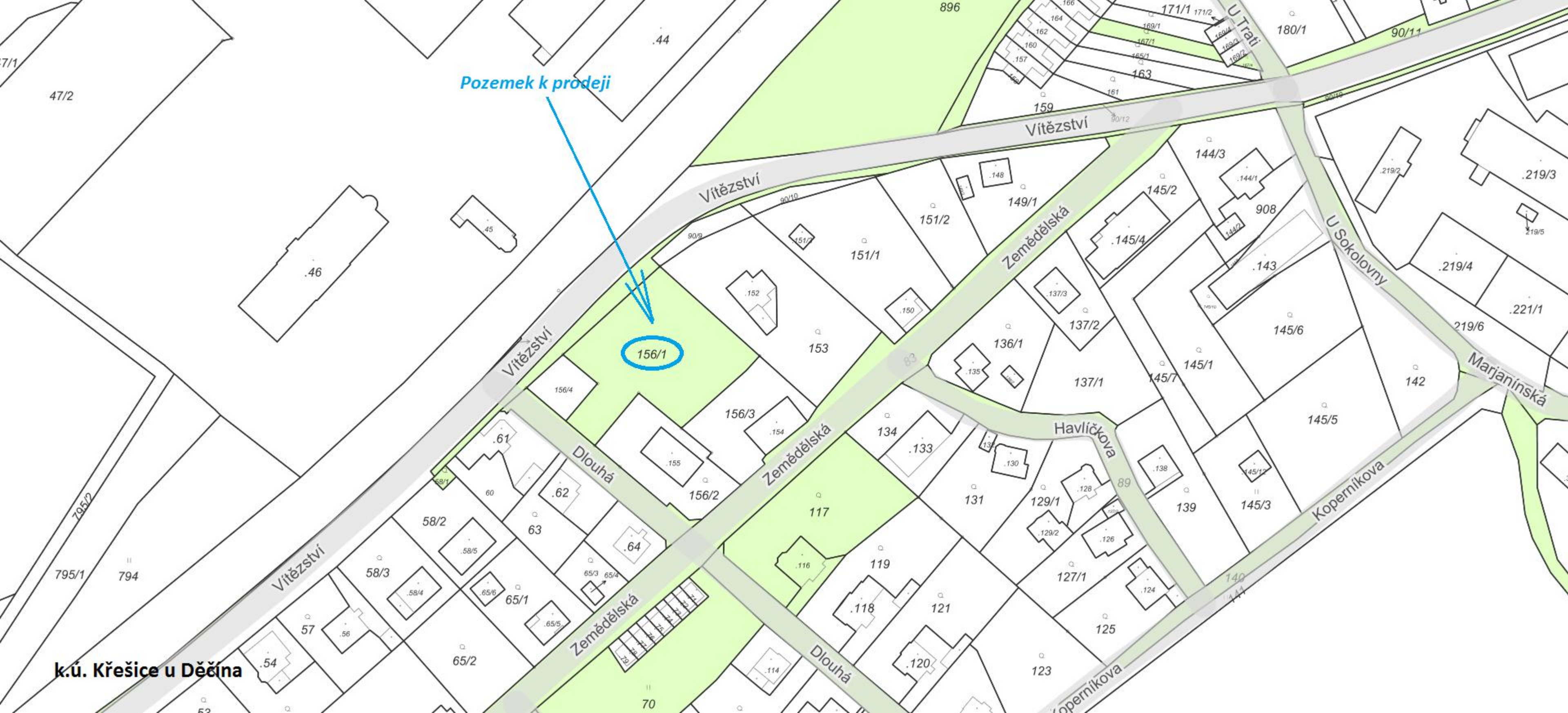
Vysvětlivky:**Příloha:** KM 156-1-119.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO ZP
1360-070-2022.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 156-1-119.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:30 podepsáno	

Pozemek k prodeji

156/1

k.ú. Křešice u Děčína



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ POZEMKU

číslo položky: 1360-070/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 156/1, v k.ú. a obec, Křešice u Děčína, Děčín XXXI, lokalita proti zastávce ČD Křešice a skladovému a výrobnímu areálu Fruta (bývalý areál konzervárny), pozemek v lokalitě pod dvěma bytovými domy, volný pozemek určený k zastavění, RD a bydlení (nyní zeleň a zahrádka)

**OBVYKLÁ CENA
POZEMKU URČENÁ**

1 760 000 Kč

Počet stran: 50

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 7.4.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 8.4.2022

