

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 05

Název:
Pozemek p.č. 761/175 v k.ú. Bynov - výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

výkup pozemku p.p.č. 761/175 o výměře 45 m2 v k.ú. Bynov (pod stavbou chodníku) id. 1/2 od pana ***** a id. 1/2 od paní ***** , za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2644/014729/2025 ve výši 17.780,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.11.2025 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 20 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.p.č. 761/175 o výměře 45 m2 v k.ú. Bynov (pod stavbou chodníku) id. 1/2 od pana ***** a id. 1/2 od paní ***** , za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2644/014729/2025 ve výši 17.780,00 Kč.

Cena:	17 780,00
Návrh postupu:	Schválit výkup pozemku pod stavbou chodníku.

Důvodová zpráva:

Inventarizací pozemků v k.ú. Bynov vyšlo mj. najevo, že pozemek p.p.č. 761/175 o výměře 45 m2 pod stavbou chodníku ve vlastnictví města Děčín spoluvlastní sourozenci p. ***** a p. *****. Současně vlastní i st.p.č. 661 s domem čp. 195. Nemovitosti získali dědictvím. V současné době připravují prodej domu s přilehlými pozemky. Z tohoto důvodu je nutné schválit a realizovat výkup pozemku pod stavbou chodníku, aby nedošlo k jeho prodeji v rámci prodeje celé nemovitosti.

OMH zajistil znalecký posudek č. 2644/014729/2025, kterým byl oceněn pozemek p.p.č. 761/175 k.ú. Bynov pod stavbou chodníku. Cena činí 17.780,00 Kč. S cenou vlastník souhlasí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o narovnání majetkového nesouladu pod stavbou chodníku ve vlastnictví města, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

OMH doporučuje schválit výkup za cenu dle ZP.

Účel: výkup - majetkové narovnání nesouladu

Cena: dle ZP č. 2644/014729/2025 - 395,00 Kč/ m2, tj. po zaokrouhlení 17.780,00 Kč

Vlastníci pozemku p.p.č. 761/175 (pod chodníkem):

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	2.12.2025 06:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		2.12.2025 08:34 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Doručeno: 31.10.2025 09:43:25
Č.j.: MDC/174684/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 0

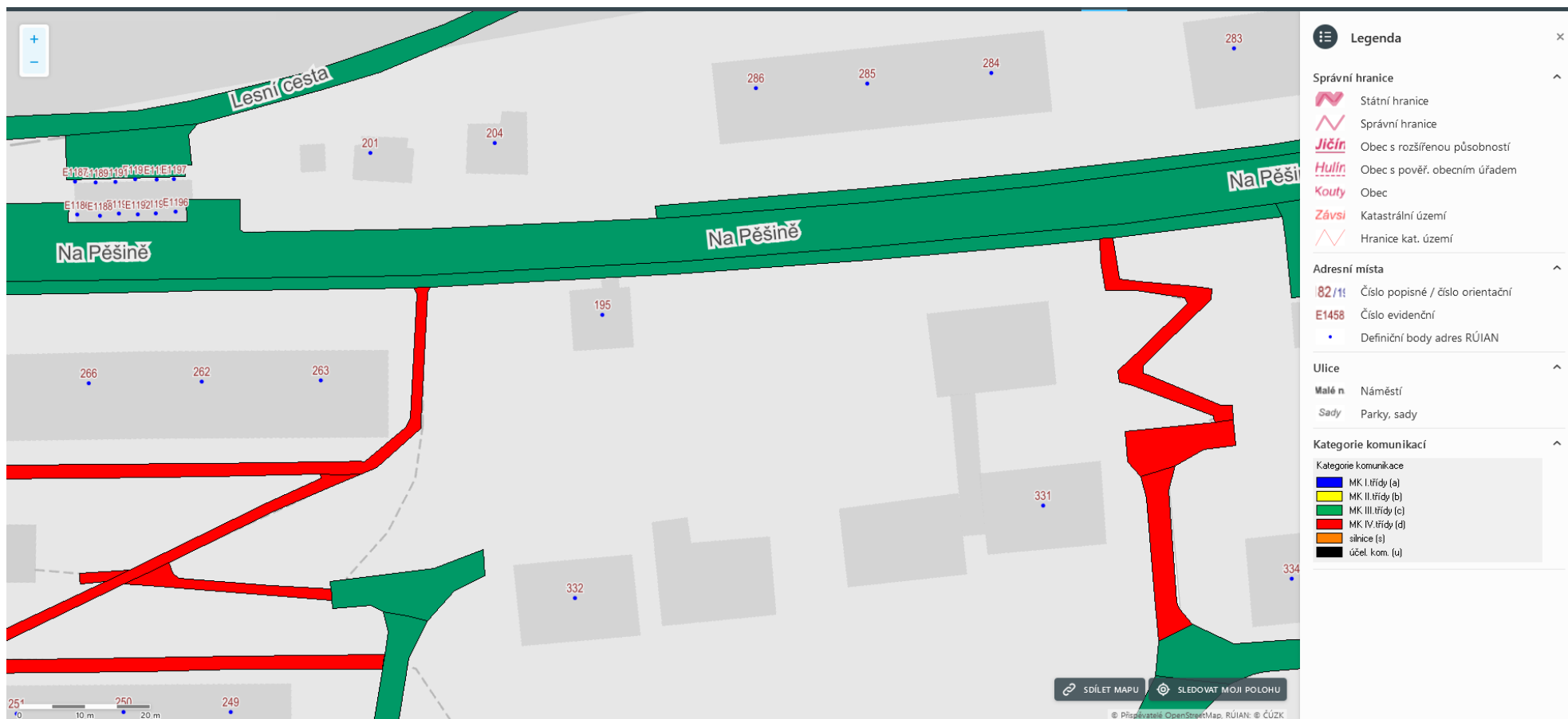


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍNA
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/ 5
405 38 D ě č í n

Reaguji na mail z 18.3.2025 a chci Vám prodat pozemek 761/175 chodník o
výměře 45 m²
za Vámi stanovenou cenu 17780 Kč.

Zároveň Vám oznamuji, že z rodinných důvodů prodáme se svou sestrou
v 1. čtvrtletí roku 2026 náš společný majetek pozemek 754/14 a na něm
stojící dům 661
a dojde tedy k zániku pronájmu sousedícího pozemku 761/122 dle nájemní
smlouvy č.761/122
-103/2025.

V Děčíně dne 29.10.2025

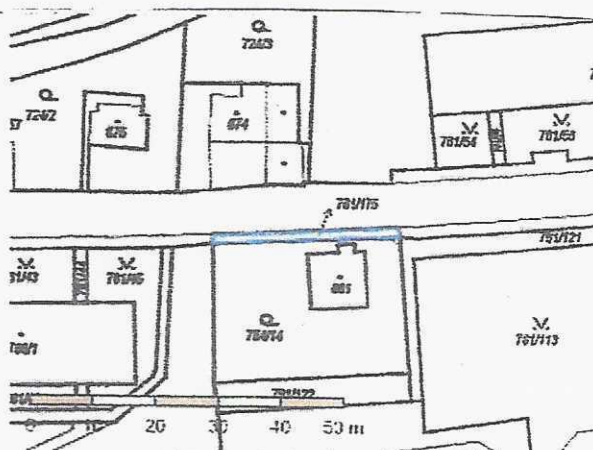




Kraj : Ústecký
Okres : Děčín
Obec : Děčín

Znalecký posudek č. 2644/014729/2025.

Věc : pozemek p.p.č. 761/175 ostatní plocha
k.ú. Bynov 625230



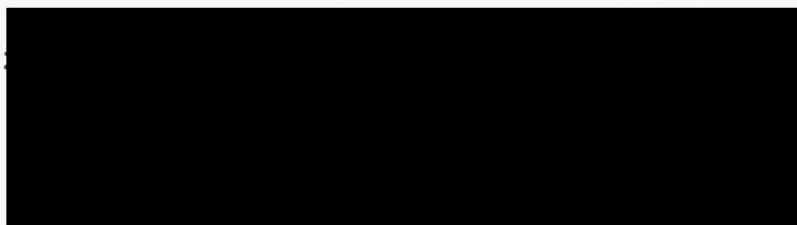
Objednatel : Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Objednávka č. 298/2025/37

Účel : převod nemovitosti z majetku fyzických osob do
vlastnictví města

Obor - Ekonomika, odvětví - Ceny a odhady, specializace – Nemovitosti
Znalec : Jiří Břečka, Máchova 755, 407 21 Česká Kamenice

Datum zaměření : 11. února 2025
Datum provedení : 24. února 2025

Vlastník pozemku



Příloha: výpisy z katastru nemovitostí
kopie katastrální mapy
fotodokumentace.

Předává se ve dvojím vyhotovení.

Výpis z katastru nemovitostí :

List vlastnictví č. : 79

Katastrální území : Bynov 625230

Částečný výpis

Pozemek : p.p.č. 761/175..... ostatní plocha, silnice..... 45 m²

Vlastník pozemku :

Použité předpisy :

Zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění z. č. 237/2020 a vyhl.č. 441/2013 Sb. a vyhlášky č. 370/2024 Sb.

Znalecký úkol :

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění výše zmíněného pozemku p.p.č. 761/175 v k.ú. Bynov, a určit cenu obvyklou či tržní dle platných prováděcích vyhlášek.

Podklady zajištěné objednatelem a znalcem :

1/ Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.01.2025.

2/ Kopie katastrální mapy.

3/ Objednávka č. 298/2025/37.

4/ Stanovisko č.j. MDC/129049/2024, Odbor stavební úřad, Magistrát města Děčín.

5/ Nahlédnutí do Územního plánu města Děčín.

Jiné podklady nebyly dodány.

Nález a ocenění :

1/ Pozemek :

p.p.č. 761/175..... ostatní plocha, silnice.....45 m²

Technický a dispoziční popis – aktuální stav v terénu:

Předmětný pozemek se nachází v ulici Na Pěšině, části Bynov města Děčín, před objektem rodinného domu č.p. 195, Děčín IX-Bynov.

Jedná se o pozemek chodníku, jenž je upraven zámkovou dlažbou šedivou o rozměru 20x10 cm, osazenou do betonových obrubníků a podezdívky plotu u č.p. 195 Na Pěšině. Pozemek je rovinatý, jehož hranice tvoří oplocení a obrubník

chodníku. Vzhledem k tomu, že stavba – zpevněná plocha byla provedena městem Děčín a je v pasportu komunikací města, do ocenění se nezapočítává. Pozemek je bez staveb, venkovních úprav i porostů. Předmětem ocenění je pouze pozemek p.č. 761/175, k.ú. Bynov.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín, k.ú. Bynov se tento pozemek nachází v zastavěném území v zóně „D - plochy a areály dopravy“.

Poloha pozemku z hlediska výhodnosti jeho užívání.

Stav evidovaný v katastru nemovitostí nám určuje druh pozemku „ostatní plocha“. Fyzický stav pozemku je v souladu se stavem ke dni 11.2.2025 uvedeným v evidenci katastru nemovitostí, tedy ostatní plocha. Způsob využití – silnice, neodpovídá, jedná se o chodník (komunikaci). Na ocenění tato skutečnost nemá žádný vliv.

Stávající chodník je součástí pasportu komunikací města a navazuje na chodník v celé ulici Na Pěšině. Výkupem pozemku od současných vlastníků dojde k narovnání právních vztahů.

Zájmová lokalita je vybavena všemi inženýrskými sítěmi.

Ocenění:

Pozemek bude oceněn dle § 4 odst. 3 platných vyhlášek č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb. jako pozemní komunikace – chodník.

Základní cena dle tab.č. 1, přílohy č. 2 prováděcí vyhlášky : 1.748,-Kč/m².

$$ZCU = ZC \times I$$

$$I = 0,30$$

$$ZCU = 1.748 \times 0,30$$

$$ZCU = 524,40 \text{ Kč}$$

$$\text{Ocenění: } C_p = ZCU \times m^2$$

$$C_p = 524,40 \times 45 = 23.598,- \text{ Kč}$$

Pozemek p.p.č. 761/175 celkem – časová hodnota = 23.598,-Kč

Rekapitulace ceny nemovitosti :

1/ Pozemek p.p.č. 761/175 23.598,-Kč

Celkem cena zjištěná 23.598,-Kč

Zaokrouhleno 23.600,-Kč
=====

Slovy: dvacetitřítisícešestsetkorunč.

Cena dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 a vyhl. č. 441/2013 a vyhl.č. 370/2024 Sb. je **cenou zjištěnou**.

Cena obvyklá :

Cena obvyklá : zák.č. 237/2020 Sb.

Dohledané ceny realizovaných prodejů obdobného majetku z databáze např. Katastrálního úřadu obsahují pouze částky realizovaných prodejů. Neobsahují však fyzický popis současného stavu nemovitostí. Jejich porovnáním a analýzou by mohlo dojít k neobjektivním závěrům o obvyklé ceně nemovitosti. Proto dle § 2 odst. 4 zák.č. 151/97 Sb. ve znění zákona č. 237/2020 Sb. bude nemovitost oceněna cenou tržní.

Vzhledem k tomu, že nelze dohledat ceny realizovaných prodejů obdobného majetku bude pozemek oceněn cenou tržní.

Metoda výnosová ani porovnávací není pro tento typ nemovitosti bez vynaložení nepřiměřených nákladů vhodná.

Cena tržní :

Dle § 2 odst. 4 zák.č. 151/97 Sb. ve znění zákona č. 237/2020 Sb. bude cena vycházet z odhadované částky, za kterou by měl být pozemek (nemovitost atd.) směněn se zvážením všech okolností, které mají na tržní hodnotu vliv.

p.p.č. 761/175..... ostatní plocha, silnice.....45 m2

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín, k.ú. Bynov se tento pozemek nachází v zastavěném území v zóně „D - plochy a areály dopravy“.

Obec: Děčín – počet obyvatel 47180

Ostatní plocha – silnice,

Rozměr pozemku 45 m2

Porovnávání ceny jsou uvedeny včetně provize realitních kanceláří, poplatků a právního servisu.

Nabídkové ceny jsou uvedeny včetně provize RK, poplatků a právního servisu.

Dle realitní komory je provize RK 5-7%, poplatky a právní servis cca 10.000 Kč.

Z tohoto vyplývá snížení nabídkových cen v průměru o 6%.

Níže uvedené ceny jsou ceny nabídkové.

Stanovení ceny tržní pro pozemek p.p.č. 761/175, k.ú. Bynov.

- Obec Most – počet obyvatel 63856

k.ú. Most II

Pozemek 784 m2 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Cena nabídková 750.000,-Kč

Cena za 1 m2 = 957,-Kč

- Obec Vražkov - Litoměřice – počet obyvatel 421

Pozemek 119 m2 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Dle územního plánu obce – dopravní infrastruktura

Cena nabídková - 11.895,-Kč

Cena za 1 m2 = 100,-Kč

- Obec Podsedice – počet obyvatel 254

Pozemek 2032 m2 -ostatní plocha

Dle územního plánu obce – dopravní infrastruktura

Cena nabídková - 800.000,-Kč

Cena za 1 m2 = 342,-Kč

Základní jednotka pro porovnání výše ceny za 1 m² pozemkové plochy :

Průměrná hodnota z vyhodnocovaných podkladů:

-Obec Most : 957,- Kč/m² plochy

-Obec Vražkov : 100,- Kč/m² plochy

-Obec Podsedice: 342,- Kč/m² plochy

Analýza:

Výsledná průměrná cena porovnávaných nabídek za 1 m² pozemkové plochy
= 466,33 Kč/m²

-Odečet provize RK – 6%

$$466,33 - 27,97 = 438,36 \text{ Kč}$$

Průměrná cena pozemkové plochy z vyhodnocených vzorků = 438,36Kč

Průměrná cena je vypočtena z nabídkových cen jež obsahují cenu venkovních úprav. Doporučení a běžná praxe realitní komory je snížení nabídkové ceny o 10 %.

$$438,36 - 43,83 = 394,52 \text{ Kč/m}^2$$

Tedy výsledná tržní cena za 1 m² plochy je **395,-Kč/m².**

Určení ceny tržní pozemku p.č. 761/175, k.ú. Bynov :

$$45 \text{ m}^2 \times 395, -\text{Kč} = 17.775, -\text{Kč}$$

Cena tržní pozemku p.p.č. 761/175 je 17.775,-Kč

Cena tržní byla stanovena porovnáním s nabídkovými cenami realitních inzercí. Její výše byla konzultována s místně příslušnými R.K. a soukromou inzercí. Stanovená tržní cena odpovídá situaci na realitním trhu v dané lokalitě a stavu nemovitosti.

Jiných doplňků zde není.

R e k a p i t u l a c e c e n y t r ž n í :

1/ Pozemek p.č. 761/175 17.775,-Kč

Celkem cena tržní 17.775,-Kč

Zaokrouhleno 17.780,-Kč

Slovy: sedmnácttisícsešmsetosmdesátkorunč.

Cena tržní je cenou dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku, ve znění z.č. 237/2020 Sb., vyhl. č. 441/2013 a vyhl.č. 434/2023 Sb. a **je cenou tržní.**

Cena zjištěná je vyšší než cena tržní.

V České Kamenici 24.02.2025

Znalecká doložka :

Jsem znalec vedený v seznamu Ministerstva spravedlnosti České republiky pod IČ:13904965.

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod číslem 2644/014729/2025.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu č.26442025.

Posudek obsahuje sedm listů.

Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1 NOVÉ 2025

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	132 316	Plzeň - oblast 1	7 812	Česká Lípa	2 107	Blansko	3 025
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	31 002	Plzeň - oblast 2	6 890	Jablonec nad Nisou	2 774	Břeclav	3 421
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	16 949	Plzeň - oblast 3	6 178	Liberec - oblast 1	5 231	Hodonín	2 334
Praha - oblast 7, 11 a 20	16 126	Plzeň - jih	2 735	Liberec - oblast 2, 3, 4 a 5	4 695	Vyškov	3 486
Praha - oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	14 252	Plzeň - sever	3 482	Semily	2 607	Znojmo	2 534
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Domažlice		KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	3 788	Klatovy	2 491	Hradec Králové - oblast 1	7 921	Jeseník	1 695
Beroun	5 209	Rokycany	3 328	Hradec Králové - oblast 2, 3, 4 a 5	6 877	Olomouc - oblast 1	10 951
Kladno - oblast 1	7 001	Tachov	1 869	Jičín	2 254	Olomouc - oblast 2, 3 a 4	3 217
Kladno - oblast 2 a 3	5 586	KARLOVARSKÝ KRAJ		Náchod	1 893	Prostějov	2 517
Kolín	4 115	Karlovy Vary - oblast 1	12 894	Rychnov nad Kněžnou	2 494	Prerov - oblast 1 a 2	2 317
Kutná Hora	3 698	Karlovy Vary - oblast 2, 3 a 4	3 786	Trutnov	2 233	Prerov - oblast 3, 4 a 5	2 448
Mělník	2 561	Cheb	2 129	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	2 121
Mladá Boleslav	3 896	Františkovy Lázně - oblast 1	2 335	Chrudim	2 805	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	4 073	Františkovy Lázně - oblast 2	2 191	Pardubice - oblast 1	6 528	Kroměříž	2 130
Poděbrady - oblast 1	5 714	Mariánské Lázně - oblast 1	2 733	Pardubice - oblast 2, 3, 4, 5 a 6	5 577	Luháčovice	2 256
Poděbrady - oblast 2	5 278	Mariánské Lázně - oblast 2 a 3	2 917	Svitavy	1 471	Uherské Hradiště	2 393
Praha - východ	7 300	Sokolov	1 628	Ústí nad Orlicí	1 929	Vsetín	2 162
Praha - západ	8 283	ÚSTECKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA		Zlín - oblast 1	5 715
Příbram	3 489	Děčín	1 748	Havlíčkův Brod	2 083	Zlín - oblast 2 a 3	4 872
Rakovník	3 208	Chomutov	2 654	Jihlava - oblast 1	5 257	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Litoměřice	2 442	Jihlava - oblast 2 a 3	4 865	Ostrava - oblast 1, 5, 6 a 9	3 238
České Budějovice - oblast 1	7 625	Louny	2 258	Pelhřimov	1 965	Ostrava - oblast 1, 3 a 10	2 609
České Budějovice - oblast 2, 3 a 4	7 307	Most	2 424	Třebíč	2 301	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11 a 12	3 844
Český Krumlov	3 119	Teplice	2 698	Žďár nad Sázavou	2 669	Bruntál	1 866
Jindřichův Hradec	2 448	Ústí nad Labem - oblast 1 a 2	2 822	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	2 475
Písek	2 646	Ústí nad Labem - oblast 3, 4, 5 a 6	2 790	Brno - oblast 1 a 2	32 251	Karviná	1 905
Prachatice	2 529			Brno - oblast 3, 4 a 5	11 264	Nový Jičín	2 386
Strakonice	1 962			Brno - oblast 6, 7, 8 a 9	9 058	Opava - město	4 864
Tábor	2 713			Brno - venkov	5 216	Opava - město a 10	3 779

*Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV. třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	- 0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
		II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16 až 1,60

$$\text{Index: } I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$$

0,30

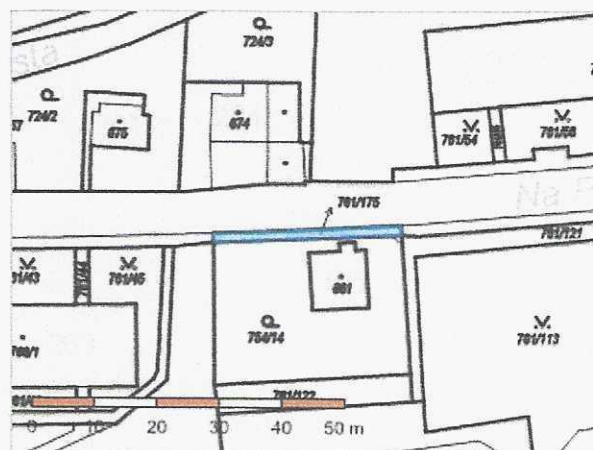
0,30

* Sídelní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídelní částí katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.“

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [761/175](#) 
Obec: [Děčín \[562335\]](#) 
Katastrální území: [Bynov \[625230\]](#)
Číslo LV: [79](#)
Výměra [m²]: 45
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

1/2

1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.01.2025 18:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3/25 pro Statutární město Děčín

Kres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Země: 625230 Bynov

List vlastnictví: 79

7 kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

stnické právo

1/2

1/2

ovitosti

pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

661

87 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Účastí je stavba: Děčín IX-Bynov, č.p. 195, rod.dům
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 661

754/14

604 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

761/175

45 ostatní plocha

silnice

rozsáhlé chráněné
území

ná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

ná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

námky a další obdobné údaje - Bez zápisu

a upozornění - Bez zápisu

abývací tituly a jiné podklady zápisu

stah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

754/14

25011

604

osti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
átní úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

il:

Vyhotoveno: 29.01.2025 10:11:23

řad zeměměřický a katastrální - SCD

: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor stavební úřad

Váš dopis č.j.: MDC/129049/2024
Ze dne: 14.11.2024
Číslo jednací: MDC/131386/2024
Spisová zn.: MDC/21376/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Magistrát města Děčín, IČO 00261238
odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 38 Děčín 2

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 22.11.2024

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 761/122 v katastrálním území Bynov

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k pronájmu pozemku parc. č. 761/122 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 761/175 v katastrálním území Bynov

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k výkupu pozemku parc. č. 761/175 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

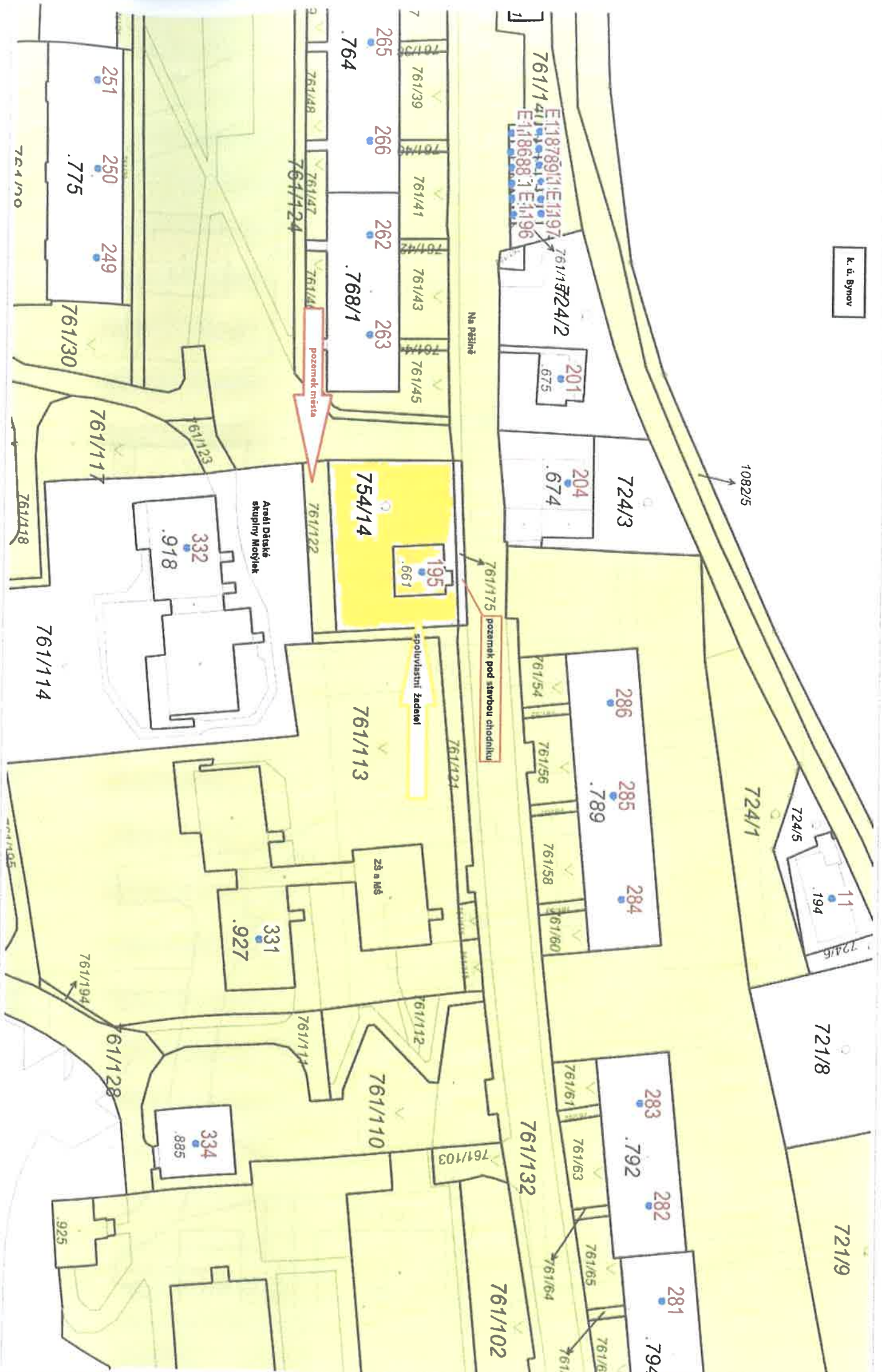
[redacted]
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

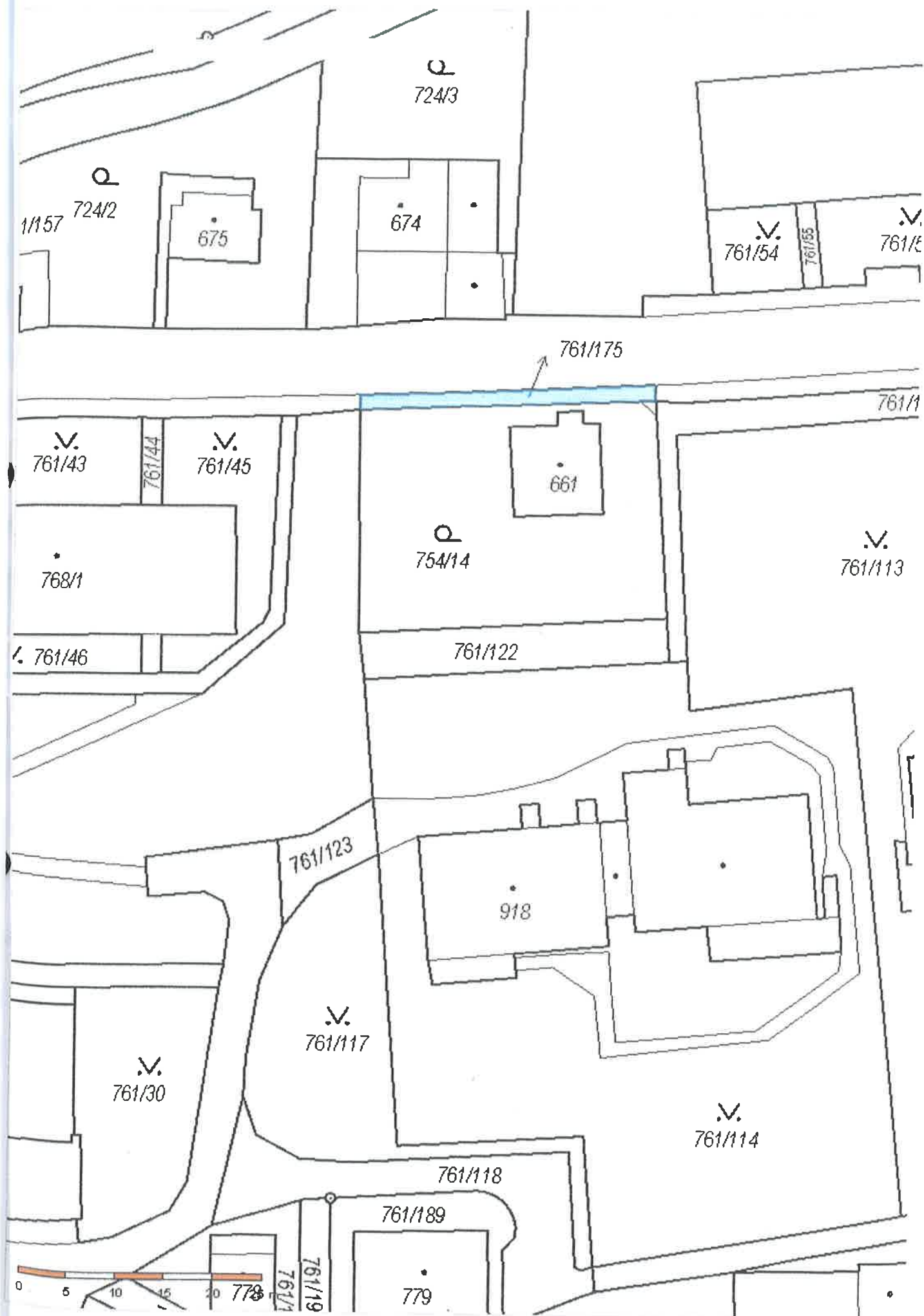
otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství [redacted]









Prodej komerčního pozemku 784 m²

Františka Halase, Most

750 000 Kč (957 Kč/m²)

Prodej pozemku 784m², Fr. Halase, Most

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 784 m² v ulici Františka Halase v Mostě.

Pozemek se nachází v samotném centru města Mostu, veškeré inženýrské sítě, asfaltová komunikace v místě.

Bližší informace u makléře.

Číslo zakázky

IDNES-MR12403

Vlastnictví

osobní

Počítej stěhování

 **Stěhuju.cz**

Cena

750 000 Kč

Plocha pozemku

784 m²

Kontaktujte prodejce



Václav Vácha

Realitní makléř Molík reality s.r.o.

@ vaclavvacha@seznam.cz

☎ +420 778 039 090

Molík reality s.r.o.

📍 V Sadech 3266, Most

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4496/46
Obec:	Most [567027]
Katastrální území:	Most II [699594]
Číslo LV:	24246
Výměra [m ²]:	784
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.02.2025 10:00.



Prodej komerčního pozemku 119 m² Vražkov, okres Litoměřice 11 895 Kč (100 Kč za m²)

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Vražkov, v okrese Litoměřice, LV 313, podíl 3/8 o výměře 119 m².

Parcela č. 918/9 - o výměře 317 m²

Územním plánem je parcela vedena jako dopravní infrastruktura.

Jsme přímí majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.

Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Zlevněno:	11 895 Kč za nemovitost	Aktualizace:	29.05.2024
Cena za m ² :	100 Kč	ID:	3431044684
Původní cena:	13 217 Kč	Plocha pozemku:	119 m ²

Občanská vybavenost

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Volný čas

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [918/9](#) 
Obec: [Vražkov \[565881\]](#) 
Katastrální území: [Vražkov \[785741\]](#)
Číslo LV: [313](#)
Výměra [m²]: 317
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl



1/2

1/8

VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

3/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Dražební vyhláška

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Kopecká Radomíra

Zahájení exekuce - Kopecká Radomíra

Změna číslování parcel

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého



Prodej pozemku 2340 m²

Podsedice

800 000 Kč (342 Kč/m²)

Předmětem veřejné soutěže je prodej pozemků parcelní číslo 457/1 a parcelní číslo 1021, vše v katastrálním území Podsedice, K datu vyhlášení veřejné soutěže prodej nemovitosti podléhá DPH.

Pozemky v ochranném pásmu dráhy trati Čížkovice - Obrnice, jejímž vlastníkem a provozovatelem je AŽD Praha s.r.o. Jde o pozemky s bezcennými náletovými porosty. V současnosti jsou pozemky pronajaty Obci Podsedice jako manipulační plocha a úložiště stavebních materiálů. Nájemní smlouva s tříměsíční výpovědní lhůtou bude převedena nabyvateli spolu s uzavřením kupní smlouvy. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace. Na rozhraní pozemku p.č. 457/1 a p.č. 1021 se nachází betonový sloup společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále elektroměrový pilíř z vápenopískových cihel ve vlastnictví Obce Podsedice; obě zařízení nejsou předmětem prodeje.

Z hlediska územního plánu se pozemky nachází v zastavěném území s funkčním využitím dopravní infrastruktury a železnice.

Prodejce

Ing. Barbora Nowak

 www.spravazeleznic.cz

+420 972 245 366

NowakB@spravazeleznic.cz

Správa železnic, státní organizace

 www.spravazeleznic.cz

Odkaz na inzerát:



celková cena: 800 000 Kč (342 Kč/m²)

Poznámka k ceně: Minimální nabídková cena bez DPH činí 800 000 Kč. Jediným kritériem je výše nabídnuté ceny.

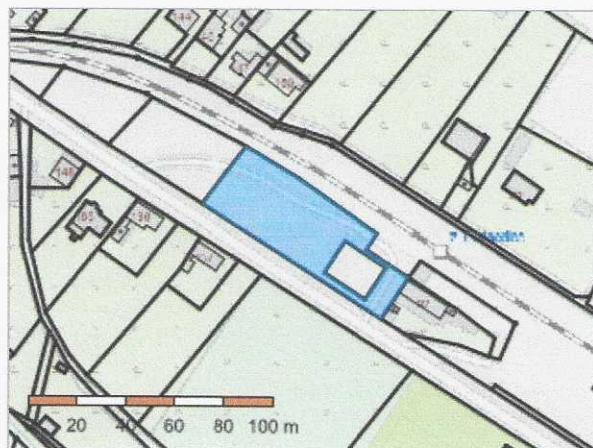
Plocha: Plocha pozemku 2 340 m²

Lokalita: Okraj obce, Ochranné pásmo

449 6/46

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [457/1](#) 
Obec: [Podsedice \[565415\]](#) 
Katastrální území: [Podsedice \[724505\]](#)
Číslo LV: [105](#)
Výměra [m²]: 2032
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2025 12:00.