

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 06

Název:

Prodej pozemku p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Vilsnice a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 191/5 o výměře 63 m² v k.ú. Vilsnice se všemi součástmi a příslušenstvím pro manželé ***** , za cenu dle Znaleckého posudku č.2407-49/2026, tj. 48.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 11 37 06 ze dne 9.6.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 191/5 o výměře 63 m² v k.ú. Vilsnice se všemi součástmi a příslušenstvím pro manželé ***** , za cenu dle Znaleckého posudku č.2407-49/2026, tj. 48.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	48 500,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 12 37 24 ze dne 24.06.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 07 07 08 ze dne 18.09.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 190, 191/3, 191/5 v katastrálním území Vilsnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 190, 191/3 v k.ú. Vilsnice nacházejí v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu a pozemek parc. č. 191/5 v k.ú. Vilsnice v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení.

OZP - z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pronájmu pozemků p.p.č. 190, 191/3 a 191/5, k.ú. Vilsnice. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - K prodeji pozemku p.č. 190, p.č. 191/3 k.ú. Vilsnice jsme se již vyjadřovali pro jiného žadatele. Ten vlastní navazující pozemek p.č. 169/1k.ú. Vilsnice. Pozemky chce využít pro výstavbu přístupové komunikace. Doporučujeme zkoordinovat záměry žadatelů. K prodeji pozemku p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice nemáme námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSM - v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách nebudou tyto pozemky dotčeny.

Žadatelé mají zájem o koupi celkem tří pozemků : p.p.č. 190, 191/3 a 191/5, k.ú. Vilsnice. Pozemek p.č. 191/5 řešíme prodej samostatně. U pozemků p.č. 190 a 191/3 k.ú. Vilsnice evidujeme dvě žádosti s různými typy využití a bude prodej řešen jiným materiálem následně.

Nájemní smlouva: 1x žadatelé

Žadatelé: manželé *****

Účel žádosti: údržba zeleně

Kupní cena: dle Znaleckého posudku č.2407-49/2026, tj. 48.500,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

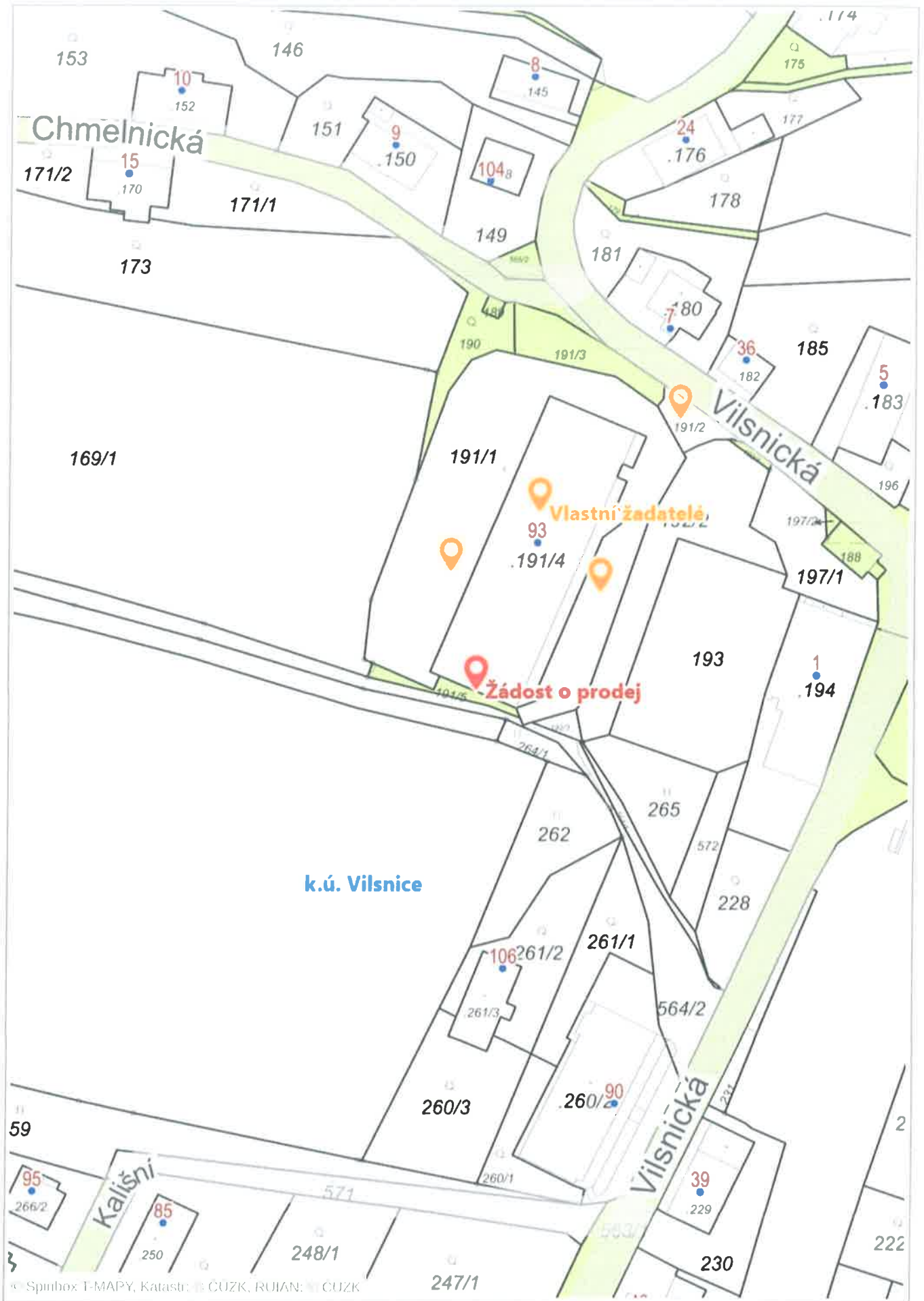
Komentář:

Příloha: FOTO p.č. 191_5.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:57 podepsáno	



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Teplicích dne 8.12.2024

Magistrát města Dě
Doručeno: 10.12.20
Č.j.: MDC/144486/2
Listů: 1 Příloh: 5



Odkup / pronájem pozemků

Vážení,

obracíme se na Vás jako majitelé nemovitosti nacházející se na adrese Vilsnická 93, Děčín – Vilsnice, která sousedí s pozemky ve vlastnictví obce, konkrétně s pozemky parc. č. 190, 191/5, 191/3, katastrální území Vilsnice.

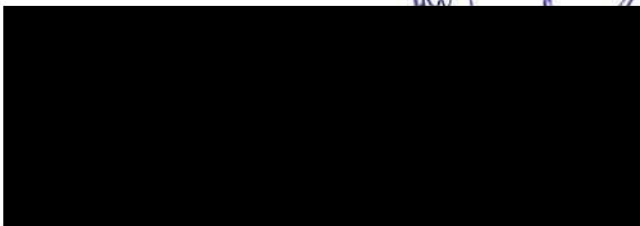
Tímto Vás žádáme o možnost odkupu nebo pronájmu uvedených pozemků. Důvodem našeho zájmu je lepší využití přilehlého prostoru, péče o pozemek a zajištění údržby pozemku. Jako majitelé zajistíme pravidelnou údržbu pozemku. Odkup či pronájem by nám umožnil efektivněji využít přilehlé prostory. Péčí o pozemek zajistíme, že se na něm nebudou shromažďovat nepovolené skládky nebo vandalismus, což by mohlo pozitivně ovlivnit bezpečnost a celkový dojem z obce.

Pokud by bylo možné zahájit jednání o odprodeji nebo pronájmu, jsme připraveni uhradit obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem nebo dle dohody s obcí.

Prosím o sdělení, zda je obec ochotna tyto pozemky prodat / pronajmout a případně o informace o dalším postupu. Rádi poskytneme jakékoliv další potřebné podklady.

Předem děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem



jméno a adresa (číslo a telefon) a datum narození:

V případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.12.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1) 190 - 202 m², 2) 191/5 - 63 m², 3) 191/3 - 216 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tímto Vás žádáme o možnost odkupu nebo pronájmu uvedených pozemků. Dvodem našeho zájmu je lepší využití přilehlého prostoru, péče o pozemek a zajištění údržby pozemku. Jako majitelé zajistíme pravidelnou údržbu pozemku. Odkup i pronájem by nám umožnil efektivněji využít přilehlé prostory. Péčí o pozemek zajistíme, že se na něm nebudou shromažďovat nepovolené skládky nebo vandalismus, což by mohlo pozitivně ovlivnit bezpečnost a celkový dojem z obce.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....

Číslo telefonu:

E-mail:

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

..... 1) 190 - 202 m², 2) 191/5 - 63 m², 3) 191/3 - 216 m²

v katastrálním území..... Vilsnice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme majitele přilehle budovy a pozemku. Mame zajem o dlouhodobý pronajem pozemku ve vlastnickem pravu mesta Decina. Vzhledem tomu, ze prerostla a neudrzovana zelen nam zasahuje i do nasich pozemku, chteli bychom se o tyto pozemky starat a udrzovat je ciste a pekne.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

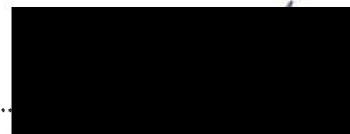
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne.....8.12.2024.....

Podpis žadatele(ů):.....

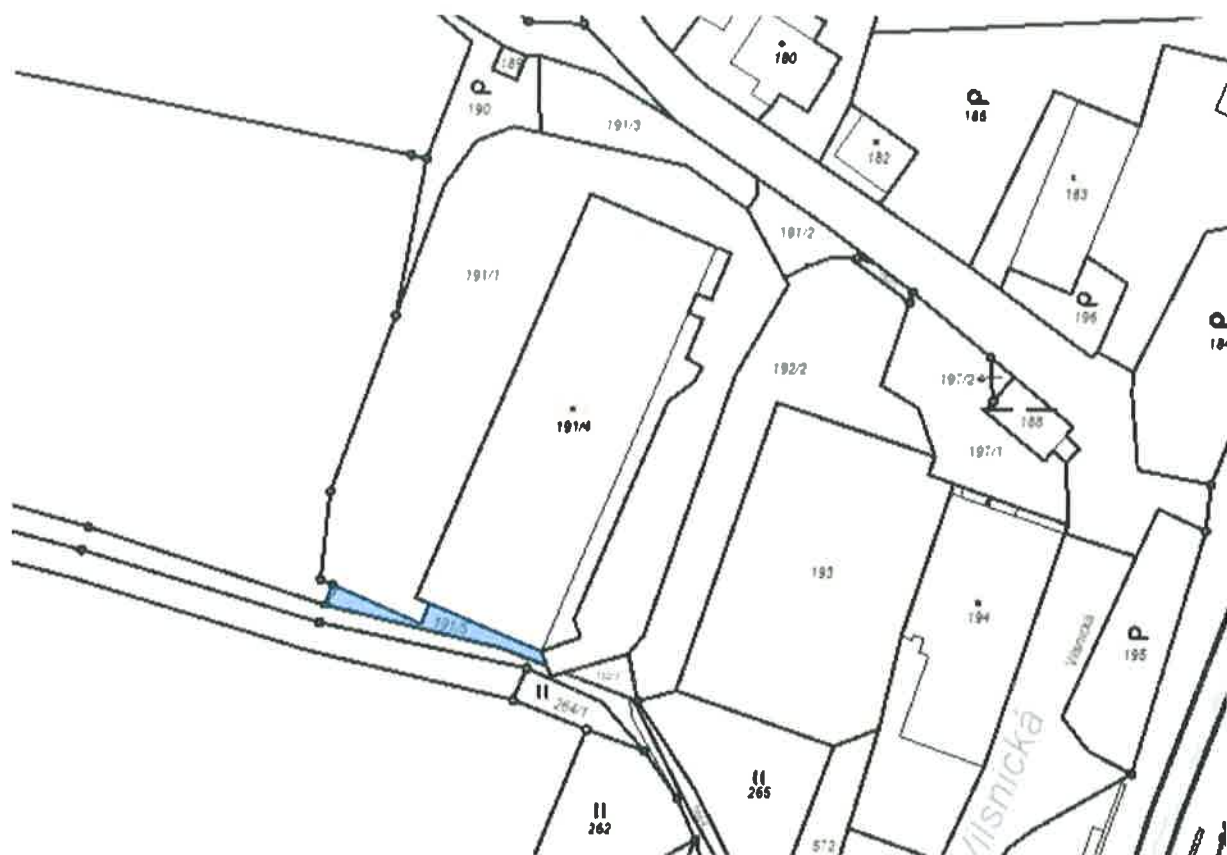


Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.

1) Pozemek č. 190, výměra 202 m², katastrální území Vilsnice



2) Pozemek č. 191/5, výměra 63 m², katastrální území Vilsnice



3) Pozemek č. 191/3, výměra 216 m², katastrální území Vilsnice



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2407-49/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků p.č. 190, p.č. 189, p.č. 191/3 a p.č. 191/5 v k.ú. Vilsnice

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 27113/2026

Počet stran: 30 a 5 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 04.04.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 25.04.2026

