

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 16

Název:

Prodej p.p.č. 1477/84 a části p.p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1477/84 o výměře 210 m² a části pozemku p.č. 1477/5 (dle GP č. 916-247/2020 se jedná o p.č. 1477/96 o výměře 106 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele Alenu a Jana Nohýnkovy, Teplická 127/272, Děčín VIII, za cenu 94.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM schválila revokaci usnesení č. RM 21 02 37 08 ze dne 26.01.2021 v plném znění, z důvodu administrativní chyby a doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 1477/84 o výměře 210 m² a části pozemku p.č. 1477/5 (dle GP č. 916-247/2020 se jedná o p.č. 1477/96 o výměře 106 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele Alenu a Jana Nohýnkovy, Teplická 127/272, Děčín VIII, za cenu 94.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	94 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

OMH předložil dne 26.01.2021 do RM návrh na schválení prodeje částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov. Administrativní chybou došlo k nesprávnému návrhu procesu „Rada města.....**schvaluje**.....prodej pozemků....“ místo správného:..“Rada města**doporučuje**.....**zastupitelstvu města schválit**...“.

Znění přijatého usnesení č. RM 21 02 37 08 ze dne 26.01.2021:

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a schvaluje prodej pozemku p.č. 1477/84 o výměře 210 m² a části pozemku p.č. 1477/5 (dle GP č. 916-247/2020 se jedná o p.č. 1477/96 o výměře 106 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele Alenu a Jana Nohýnkovy, Teplická 127/272, Děčín VIII, za cenu 94.800,00 Kč + ostatní náklady.

Na základě toho OMH předložil do jednání RM dne 09.02.2021 návrh na revokaci přijatého usnesení č. RM 21 02 37 08 ze dne 26.01.2021 a doporučení ZM schválit prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov.

- Žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 476 k.ú. Horní Oldřichov
- Objekt sousedí se svažitém lesním porostem
- Z důvodu bezpečnosti vystavěli žadatelé za svým RD, na základě stavebního povolení, vysokou opěrnou zeď
- Z důvodu možné výstavby zdi si v roce 2011, před zahájením stavby, pronajali část pozemku p.č. 1477/5 a na zahradu sousední pozemek p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov
- Stavba opěrné zdi byla zkolaudována Kolaudačním souhlasem ze dne 08.11.2019 a následně žadatelé požádali o prodej jimi zastavěné plochy opěrnou zdí a současně o prodej zahrady - viz přílohy
- V souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín bude, před vlastním prodejem pozemků, na náklady žadatele vyřízeno vyjmutí předmětné části pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov z lesních pozemků
- Dle doloženého GP se jedná o prodej částí pozemku p.č. 1477/5 (opěrná zeď) a celého p.č. 1477/84 na zahradu - vše k.ú. Horní Oldřichov

Záměr RM č. RM 20 04 37 20 ze dne 18.02.2020

Záměr ZM č. ZM 20 04 08 13 ze dne 25.06.2020

Nájemní smlouva:

na požadované pozemky - žadatelé - Jan a Alena Nohýnkovi, Teplická 127/272, Děčín VIII - zahrada k RD + výstavba opěrné zdi

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,3 - zahrada - při prodávané výměře cca 316 m² = 94.800,00 Kč

Účel prodeje: pod opěrnou zdí + zahrada

Žadatelé: Alenu a Jan Nohýnkovi, Teplická 127/272, Děčín VIII

Vyjádření: ☒

OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1477/84 a části p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC: nemá námitek k prodeji uvedených pozemků.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 1477/84 v k.ú. Horní Oldřichov pod stavbou opěrné zdi na části předmětného pozemku.

K části p.p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov připomíná stanovisko ředitele Lesního úřadu Děčín ze dne 13.09.2010, které bylo vydáno k záměru stavby předmětné opěrné zdi pod č.j. OZP/85160/2010/Fri, které bylo s Ing. A. Novákem aktuálně konzultováno a stále platí: „Jako organizace, pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemá námitek k prodeji lesního pozemku p. č. 1477/5 v k. ú. Horní Oldřichov. Zároveň upozorňuje na skutečnost, že je zakázáno oplocovat lesní pozemky. V tomto případě by tedy mělo dojít vyjmutí předmětné části z lesních pozemků před vlastním prodejem na náklady žadatele.“

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1477/84 a části pozemku parc. č. 1477/5, v katastrálním území Horní Oldřichov. Pozemky p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. Pozemek p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v nezastavěném území v zóně LPF- zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost.

Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1 + podkroví Intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.


Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech- městské. Pozemek p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v nezastavěném území v ploše NL- plocha lesní v ploše LBC- lokálního biocentra.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků dle požadavku. Před uzavřením kupní smlouvy bude vyžadováno doložení Rozhodnutí o vynětí pozemků z PUPFL (pozemku určeného k plnění funkce lesa), které zajistí a uhradí žadatel.

Příloha: AN_Oldrichov--prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

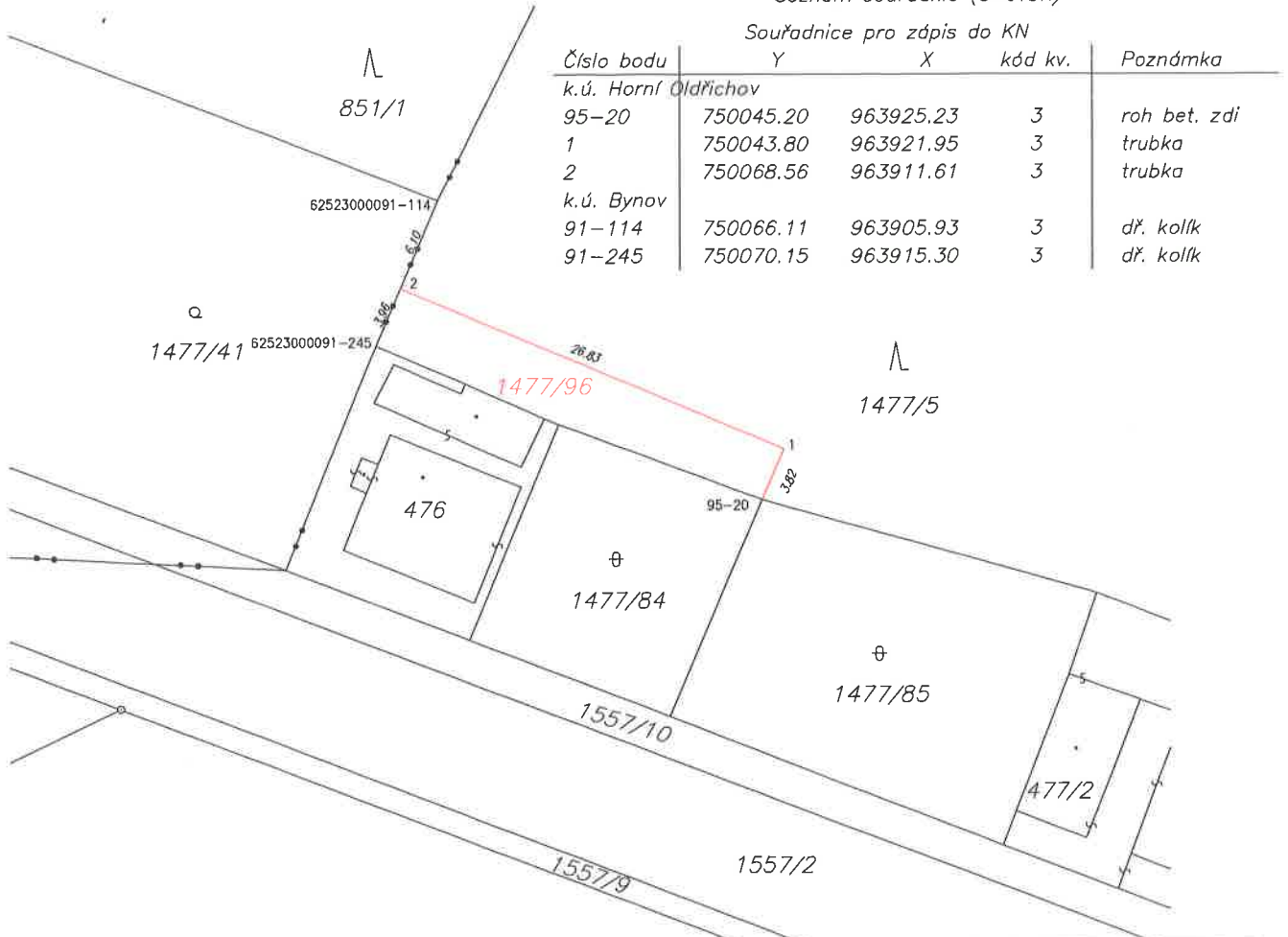
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:42 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

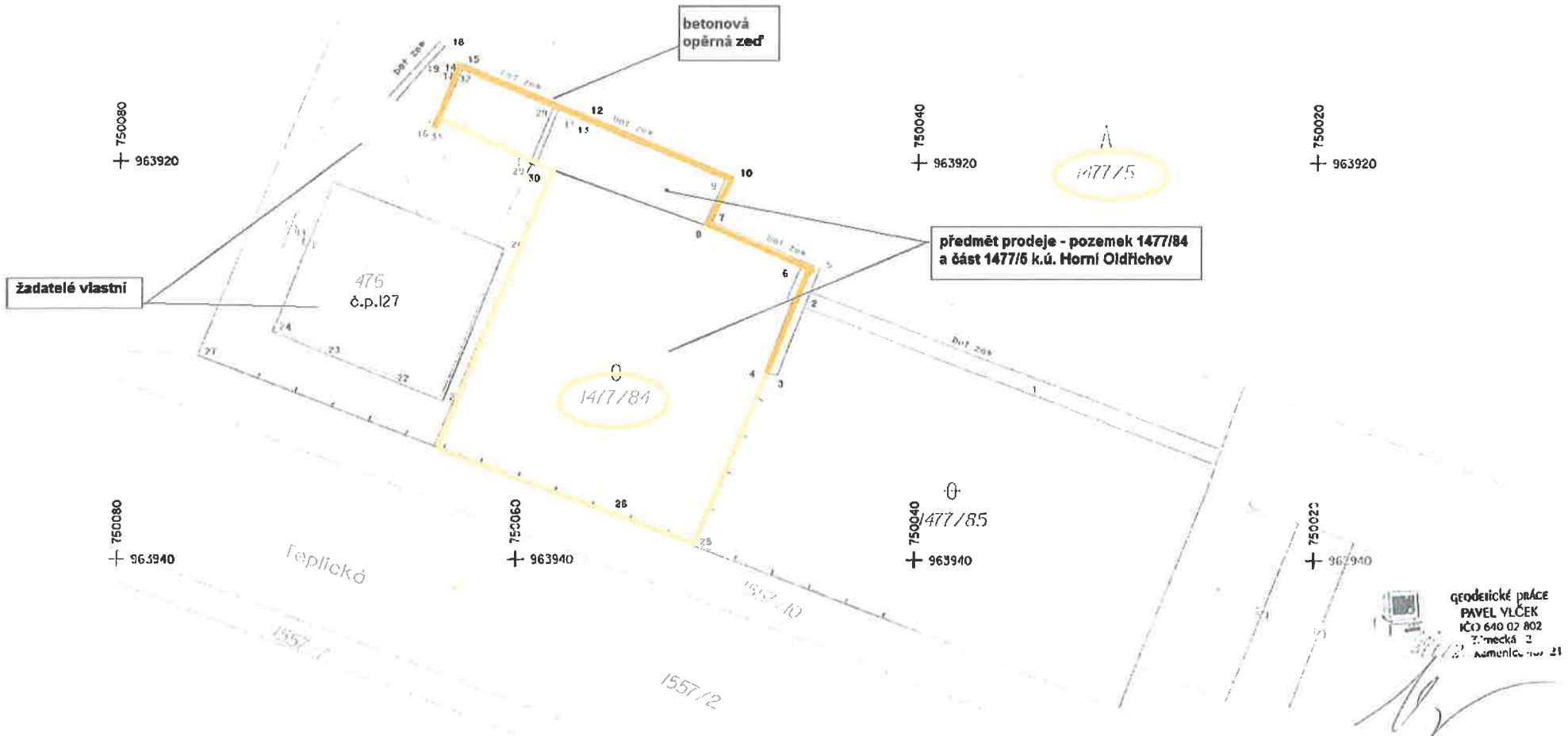
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
1477/5	3	12 61	lesní poz	1477/5	3	11 55	lesní poz							
				1477/96	1	06	ostatní pl. jiná plocha	2	1477/5	10001	1	06		
	3	12 61			3	12 61								

Seznam souřadnic (S–JTSK)



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopisla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Markéta Čerňanská</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2862/2018</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Pavel Viček Zámecká 72 Česká Kamenice</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>916–247/2020</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Děčín</i>		
Kat. území: <i>Horní Oldřichov</i>		
Mapový list: <i>Ústí nad Labem 0–1/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



žadatelé vlastní

betonová
opěrná zeď

předmět prodeje - pozemek 1477/84
a část 1477/15 k.ú. Horní Oldřichov

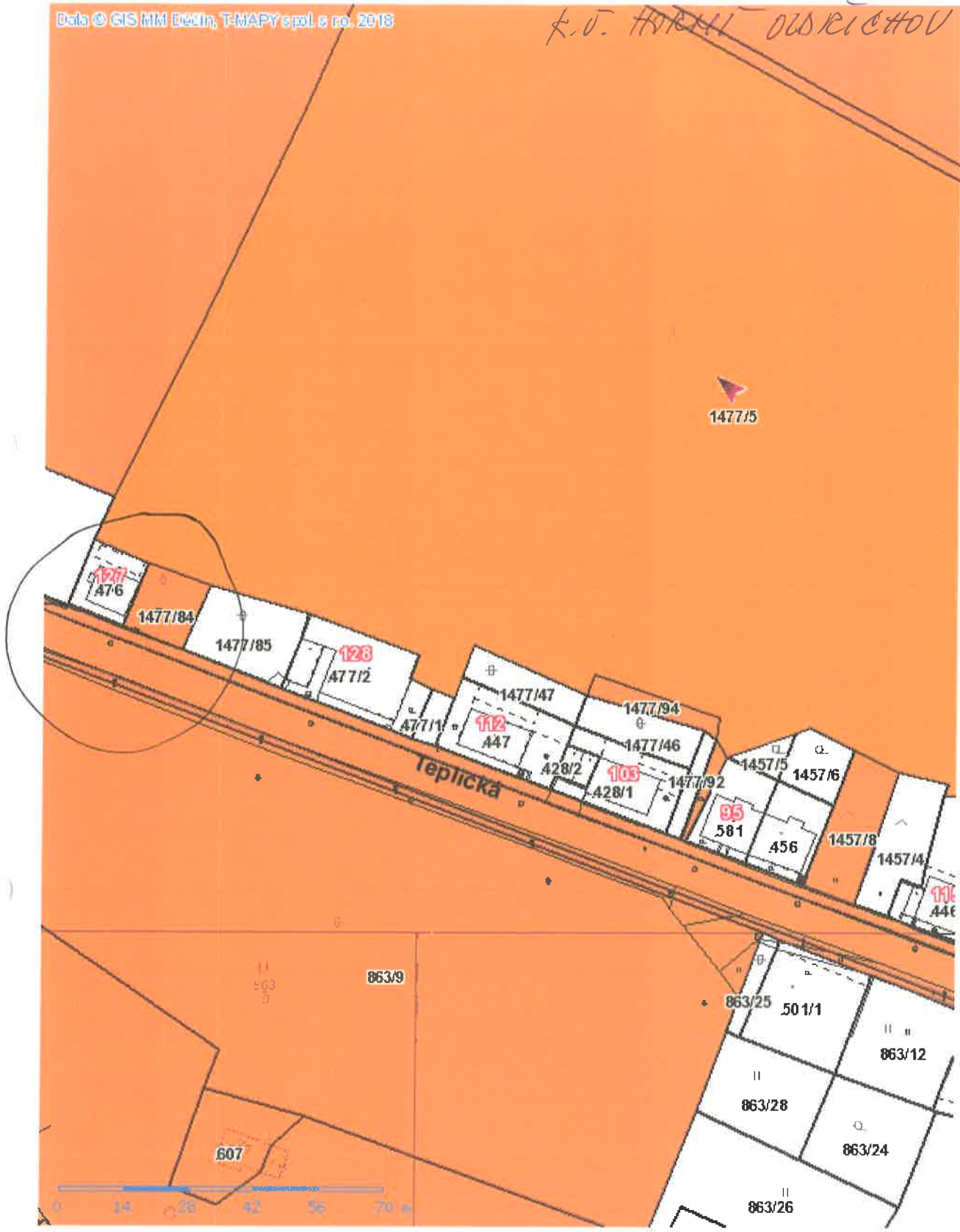
geodetické práce
PAVEL VLČEK
IČO 640 02 802
Zámecká 72
Kamenice 21

Zaměřil: Vlček	Zpracoval: Vlček Kraj: Ústecký	Kreslil: Vlček Obec:	Kontroloval: Vlček Kat.území:	PAVEL VLČEK geodetické práce Zámecká 72 Česká Kamenice 775 862642
Souradnicový systém : JTSK Výškový systém : BpV				Formát: A 3
Objednatel: Děčín Teplická - č.p.127 opěrná zeď				Datum : 19.10.2019
GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY				č.zakázky 145/2019
				ČSN 73 0420
				MĚŘÍTKO 1:200

MĚNAČEMĚ POZEMLKY MĚSTA

Data © GIS MM Decin, T-MAPY spol. s ro. 2018

K.Ú. HORNÍ OUBŘIČHOV



1:1202

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 09.12.2019 v 16:37:17	Odbor
Č.j.: MDC/132561/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 8.12.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1444/184, 1444/15 část
cca 100 m²

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

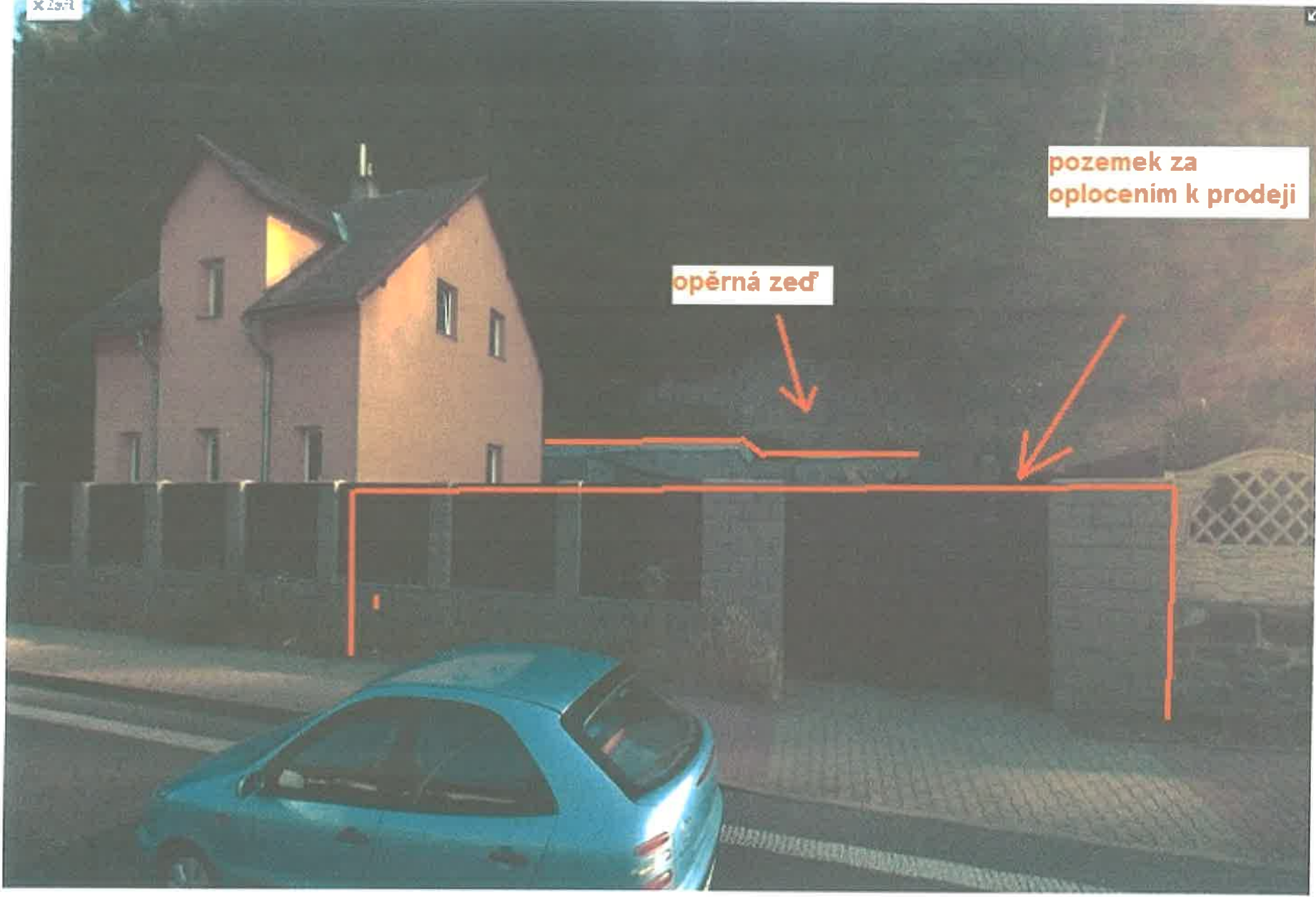
1444/184 - zázemí pro RD, stávající kanalizaci a plynová přípojka na parcele 446.

1444/15 - lesní pozemek nepřímá funkce lesa, majetkové vypořádání pod opěnou zdi.

Oba pozemky v nájmu dle nájemní smlouvy č. 1444/184, 1444/15 a - 104/11 ze dne 31.8.2019.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



opěrná zeď

pozemek za
oplocením k prodeji