

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 05-06

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec - revokace - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 týkající se prodeje pozemků k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023, kterým zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu v plném znění z důvodů nových skutečností.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na revokaci usnesení č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022 týkající se prodeje pozemků k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 23 12 37 15

- schválila revokaci usnesení č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu v plném znění z důvodů nových skutečností a

- doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023, kterým zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu v plném znění z důvodů nových skutečností.

Dále rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 23 12 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila revokovat usnesení v plném znění a zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH přijalo žádost o prodej pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Rada města usnesením č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- OMH na základě výše uvedeného usnesení zajistil vypracování odhadu ceny obvyklé, dle kterého byla stanovena cena pozemků ve výši 621.405,00 Kč. O této skutečnosti byl žadatel informován dopisem s tím, aby svůj zájem o prodej pozemků za tuto cenu potvrdil.

- OMH následně obdrželo od žadatele vyjádření, že z důvodu vysoké ceny žádá o prodej celého pozemku st.p.č. 94/1 a pouze části pozemku p.p.č. 1270/2, viz. příloha.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

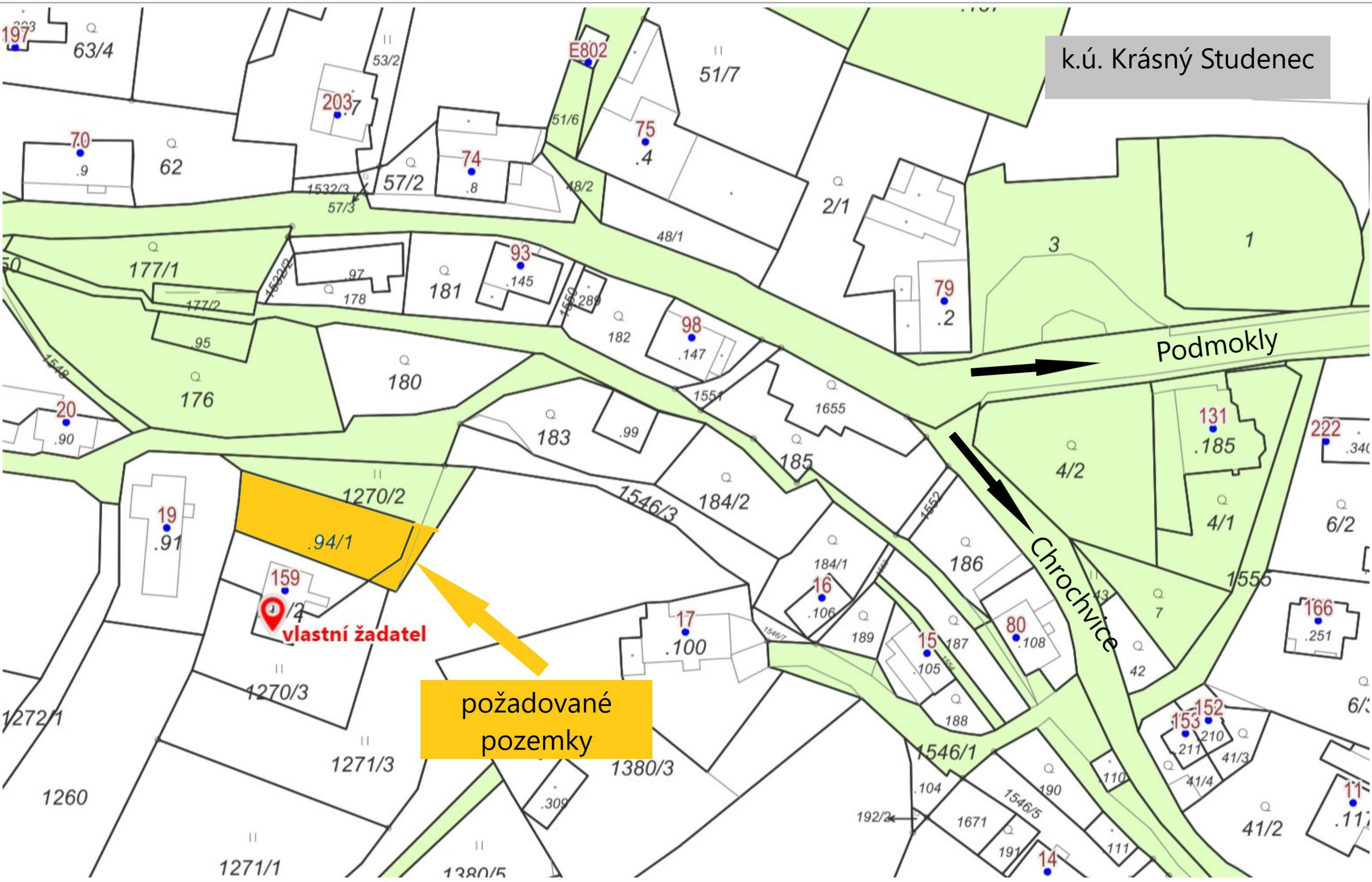
Komentář:

Příloha: Uprava zadosti A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:02 podepsáno	



požadované pozemky

vlastní žadatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 25.06.2023 v 17:53:25 Čj.: MDC/72595/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronický	Zprac.

Pracov

Od: [redacted]
Odesláno: [redacted] neděle 25. června 2023 17:53
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: Sdělení k prodeji pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1
Přílohy: KM1.pdf

Dobrý den,

na základě Vašeho dopisu č.j. MDC/70153/2023 Vám sděluji, že vzhledem k vysoké ceně dle odhadu ceny obvyklé s koupí pozemků v tomto rozsahu nesouhlasím. Z tohoto důvodu upravuji svou žádost o prodej pozemku a to takto:

Žádám o prodej pozemku st.p.č. 94/1 a části pozemku p.p.č. 1270/2 oba k.ú. Krásný Studenec dle zákresu v KM.

S pozdravem

