

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 06

Název:

Prodej pozemku p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 35/1 o výměře 655 m² v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1403-113/2022, tj. 360.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 25 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 35/1 o výměře 655 m² v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1403-113/2022, tj. 360.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	360 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň
- z důvodu rozšíření zahrady požádali o prodej sousedního pozemku p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň
- místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je obhospodařován
- na základě toho OMH jednal se žadateli, z jakého titulu pozemek užívají
- dle sdělení pozemek užívala rodina žadatele již historicky, na základě tehdejšího souhlasu MěstNV v Děčíně
- žadatel předložil doklady z té doby, kterými disponuje - jedná se o Dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku p.č. 1555/11 k.ú. Velká Veleň
- na základě tohoto zjištění bude žadateli a uživateli pozemku vyčíslen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let
- souběžně bylo se žadatelem jednáno o pronájmu pozemku (v případě, že by nedošlo k prodeji pozemku)

Záměr RM: č. RM 22 06 37 12 ze dne 29.03.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 05 04 19 ze dne 28.04.2022 - A

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň - celkem výměra 655 m²

Návrh ceny za prodej:

dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1403-113/2022, tj. 360.000,00 Kč + ostatní náklady
+ před uzavřením kupní smlouvy bude uhrazen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let.

Účel: rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření:

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 35/1 v katastrálním území Velká Veleň za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 35/1 v katastrálním území Velká Veleň nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OŽP: nemá, z hlediska ŽP, námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň. OMH se žadateli projednal, že mu bude vyčíslen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let.

Příloha: **AN-25_20220810063736.p
df**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:09 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1403-113/2022

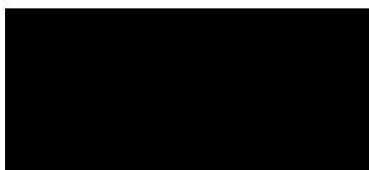
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

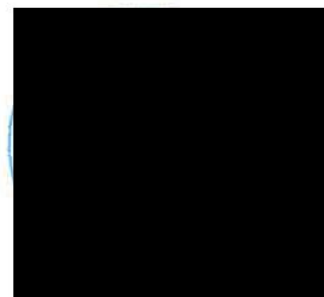
o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 35/1, nyní užívaný jako zahrada pod jedním oplocením s rodinným domem č.p. 85, Velká Veleň, oddělená část obce Děčín ve vyvýšené poloze Českého Středohoří, nad Boleticemi nad Labem

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 1556/2022/37

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	360 000 Kč
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 10.7.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 10.7.2022

Prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň, p.č.35/1

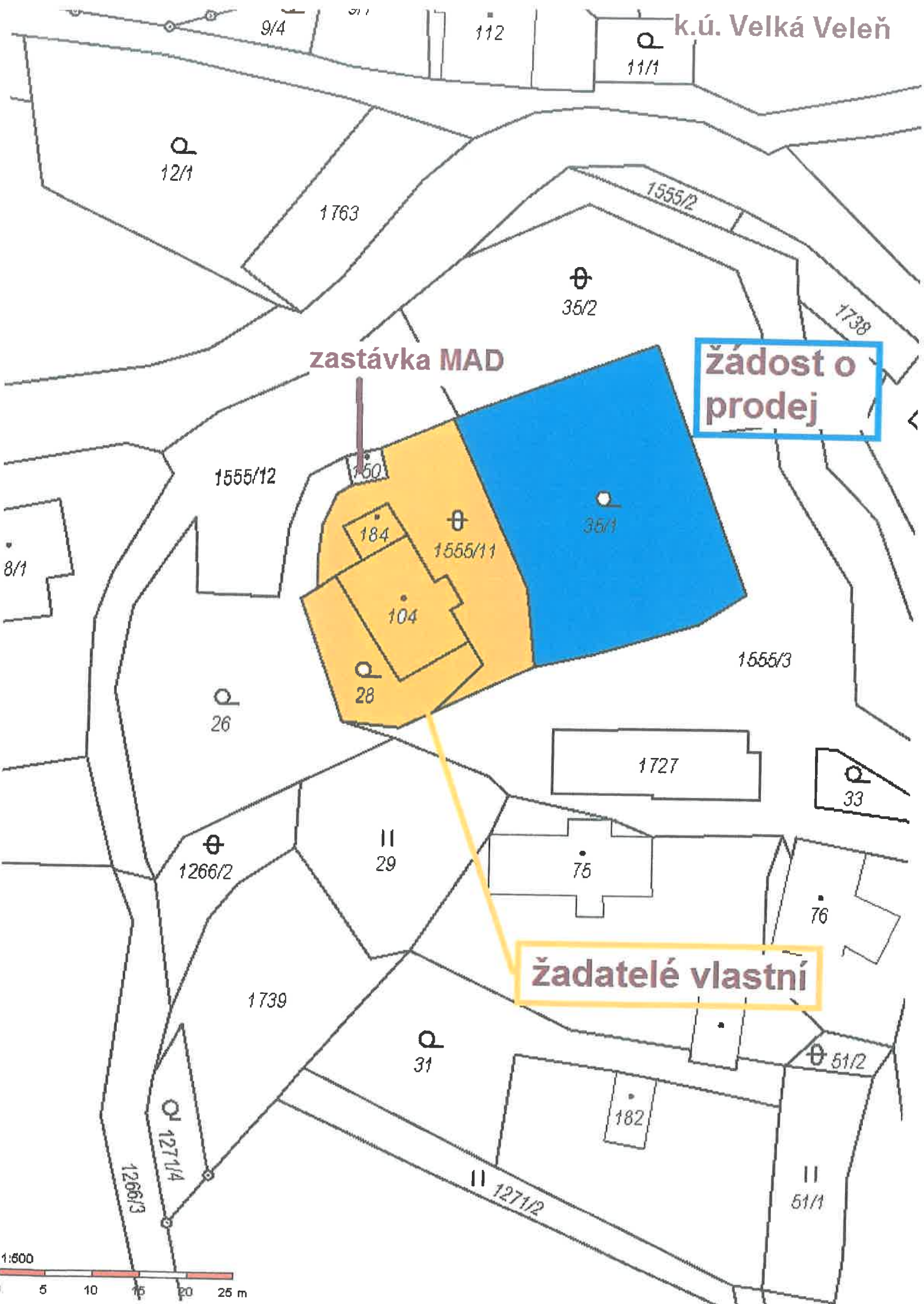


Datum: 18.7.2022 13:10

Na základě našeho jednání trváme na odkup výše uvedeného pozemku.

S pozdravem

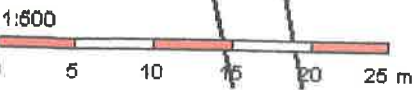




žádost o prodej

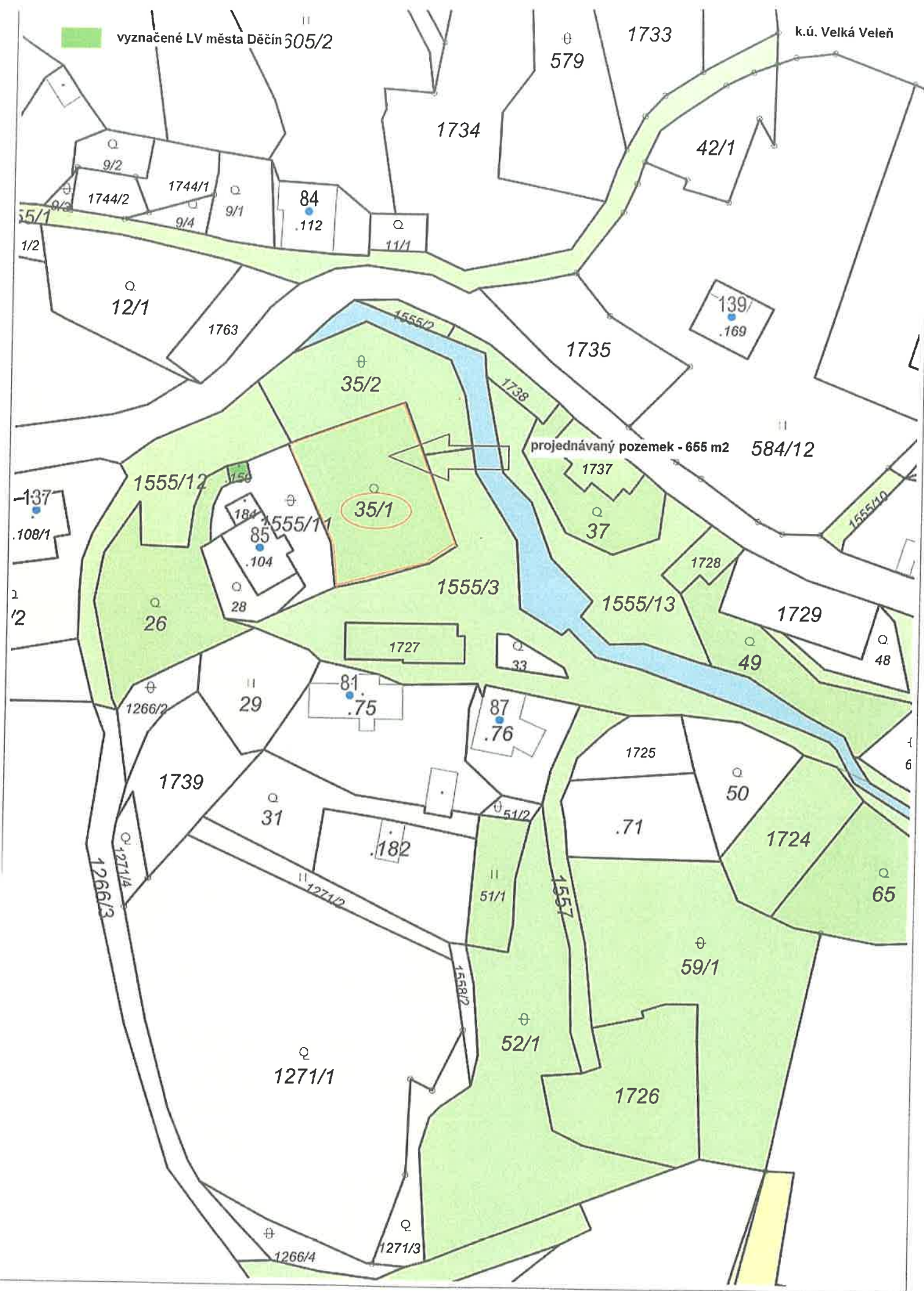
zastávka MAD

žadatelé vlastní



vyznačené LV města Děčín 505/2

k.ú. Velká Veleň

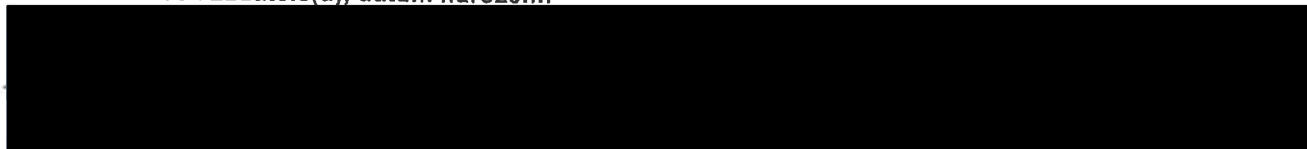


projednávaný pozemek - 655 m2

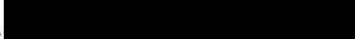
35/1

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 09.06.2021 v 08:56:30 Čj.: MDC/63392/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	



V Děčíně dne 9.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

35/1 655 m²

v katastrálním území 428648 VELKÁ VELEN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE VYUŽIT JAKO ZAHRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis
Kat. území Velká Veleň	Mapový list č. DĚČÍN 7-5/11	Měřítka platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo PU-358/2021-502
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
			Správni poplatek uhrazen v hotovosti / kartou
Stav k 03.06.2021 09:17:57	Vyhotovil Černá Jitka	Dne 03.06.2021 09:18:32	dne 03-06-2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 06.12.2021 v 08:33:06	Objev OMH
Čj.: MDC/12/615/2021	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

№ Děčín 6.12.2021

Magistrát Město Děčín
Odbor místního hospodářství

Žadatel:

Věc: Odkup přemku.

Na základě naší žádosti ze dne 14.6.2021 o odkup přemku p.č. 35/1 v k. Velká Věleň chceme doplnit informace o historii tohoto přemku. Nachází se se 2 staven na hraně obce, v původě let byly staven 2x zpevněným.

Rodič se přistěhovali do ev. 65 v r. 1952. Děda údajně dostal přemek od N. V. Velká Věleň k užívání, bohužel údajná písemnost se nenašla. Na parcelě stával orosení stromy, choval slepice a přemek se bal. Po smrti rodičů používalme nemovitost k rekreaci a přemek se dále stával, stávkáme stávků také v okolí autobusové zastávky a kolem níže uvedených parcel.

Žádáme Vás o rozumné posouzení ceny přemku, a těším jsme si léta mysliti, že patří k domu. Jsme důchodci (80 let) chtěli bychom přemek legalizovat, pokud tena nebude pro nás žádným překážkou.

Ďěkujeme

KOPIE

4/91
25741

Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku

Městský národní výbor v Děčíně a manželé [redacted]

uzavírají dnešního dne tuto dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku dle § 205 odst. 2 občanského zákona.

I.

Městský národní výbor v Děčíně zřizuje [redacted]

právo osobního užívání p.p. 1555/II o výměře 473 m² v kat. území Velká Velen pro zřízení zahrádky.

II.

Uvedený pozemek vlastnický patříci Čes. státu byl jim přidělen do osobního užívání pravomocným rozhodnutím finančního odboru MěstNV Děčín č. ne 30.8.1990 pod č.j. R 72/5a-125/90/Lou.

III.

Právo osobního užívání se zřizuje za náhradu Kčs 4 730,-- tj. slovy čtyřtisíc sedmadesát třicet korun čsl, splatnou v den podpisu této dohody na účet MěstNV Děčín.

IV.

Právo osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací této dohody u Státního notářství v Děčíně. Notářský poplatek za registraci této dohody hraří nabyvatel tohoto práva.

V.

Navrhujeme, aby dle této listiny byl proveden zápis v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Děčíně.

V Děčíně
[redacted]

za MěstNV Děčín

Nabyvatel [redacted]



KOPIE

Státní notářství v Děčíně
R e g i s t r o v á n o
dne 31.8.1990 pod R II 2387/90.
Tímto dnem nebyla smlouva
účinností.

L.S.



Potvrzuji, že tento opis souhlasí
úplně s prvopisem
Státní notářství v Děčíně
dne 1. 11. 2021



KOPIE (OPIS) DOSLOVNĚ SOUHLASÍ
S LISTINOU ÚLOŽENOU VE SBÍRCE
LISTIN KATASTRU NEKMOVITOSTÍ.

Kopie (opis) je úplná a přesná.

Počet stran: 2

Číslo řízení PÚ: 746/2021-502

V Děčíně dne: 18. 11. 2021

Zmocněný pracovník: [Redacted]



Správní poplatek úhraděn v hotovosti

ve výši Kč = 100,- dne 23. 11. 2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 184		22 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 184				
1555/11		278 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 2387/1990 ze dne 31.8.1990, reg. dne 31.8.1990.

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 23

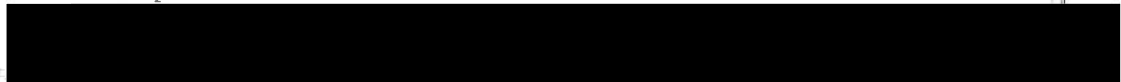
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 104

119 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast

Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 104

28

133 zahrada

chráněná krajinná
oblast, zemědělský
půdní fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

32 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

33 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

34 Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

35 Smlouva o převodu nemovitosti RI 2511/1990 kupní ze dne 9.10.1990, reg. dne 9.10.1990.



36 Účinnost rozhodnutí okresního soudu v Děčíně čj. D-584/2001 -33 ze dne 10.10.2001. Právní moc ke dni 14.11.2001.

Pro:



Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

28

72844

133

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



