

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM 23 12 05 08

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 17. 10. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město s návrhem usnesení „... doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města...“ a po úpravě, usnesením č. RM 23 17 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji nebo pronájmu části pozemku parc. č. 427/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město, neboť se jedná o místní komunikaci III. třídy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji či pronájmu části p.p.č. 427/1 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 230 m<sup>2</sup> za účelem zajištění parkovacích míst k plánované prodejně smíšeného zboží. Pozemek p.č. 427/1 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - pozemek byl při revitalizaci sídliště vydlážděn. Část pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město zajišťuje přístup k trafostanici, zeleni a dětskému hřišti. Tuto část doporučujeme ponechat v majetku města. Upozorňujeme, že vytvoření parkovací plochy podléhá rozhodnutí o připojení nemovitosti u silničního správního úřadu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k pronájmu, prodeji části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré město.

OSC - nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu části p.p.č. 427/1 k.ú. Děčín – Staré Město na zřízení parkovacích stání pro prodejnu smíšeného zboží. Upozorňujeme, že pronájem parkovacích stání nezbavuje žadatele povinnosti hradit poplatek za vyhrazená parkovací stání dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město dle GP, který bude vyhotoven za účelem zajištění 3 parkovacích stání pro provozovnu smíšeného zboží. Prodávaná část pozemku nebrání k přístupu k trafostanici a dětskému hřišti.

Žadatelka podala na tu samou část pozemku i žádost o pronájem.

S žadatelkou byla řešena záležitost pronájmu pro svou nevýhodnost, tzn. úhrada nájemného (obdobně jako v jiných případech by byl stanoven nájem ve výši 15.000,00 Kč/rok za jedno parkovací místo) a dále by je nájem nezbavoval povinnosti hradit poplatek za vyhrazené parkovací místo, tj. 15.000,00 Kč/místo/rok. Při součtu to znamená platbu 90.000,00 Kč/rok za 3 místa. Dosud se k pokračování nevyjádřila, proto je nyní řešen pouze záměr města prodat část pozemku. Případný nájem bude řešen dále.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: parkování k provozovně

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A-podmínka	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

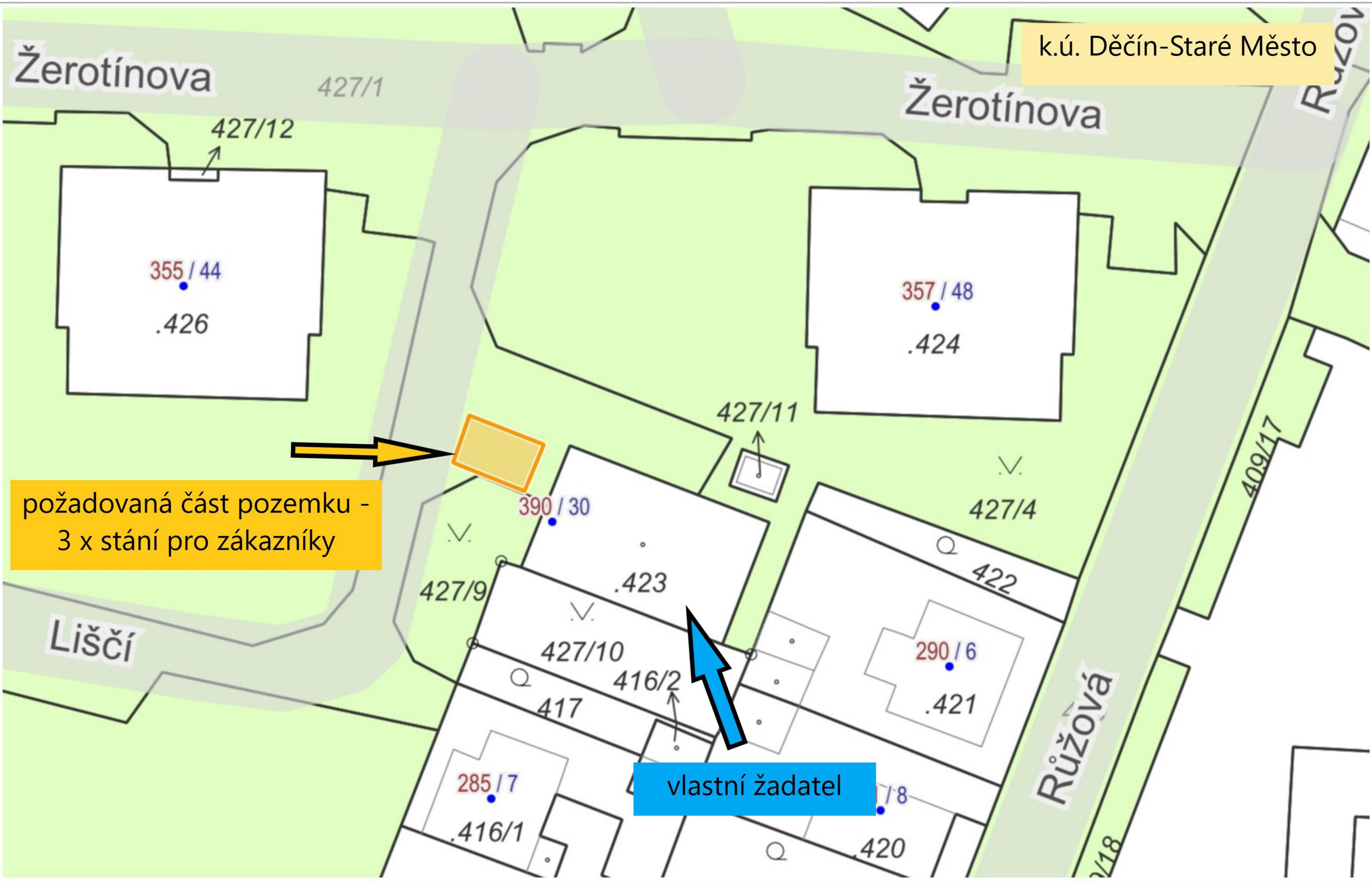
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2023 07:57 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 07:33 podepsáno	





požadovaná část pozemku -  
3 x stání pro zákazníky

vlastní žadatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 10.07.2023 v 08:37:39	Odbor OMH
Čj.: MDC/76211/2023 RR723291549CZ	Zprac:
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:.....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 9. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) PARC. Č. 427/1  
ČÁST POZEMKU V VÝMĚROU 230m<sup>2</sup>  
v katastrálním území DĚČÍN STARE MĚSTO [625035]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

3x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZÁKAZNÍKY BUDOUCÍ  
PRODEJNÝ JMIJENĚHO ZBOŽÍ - ŽEROTÍNOVA 390/30, DĚČÍN  
ŽÁDÁM ZÁKAZNÍKŮ O PRONÁJEM, UPŘEDNOUJENÍ  
PRODEJ

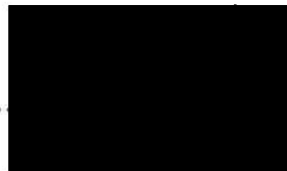
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

# PLNÁ MOC

Já

uděluji plnou moc

k tomu, aby mě zastupovala ve všech věcech týkající se dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav v objektu na adrese Žerotínova 390/30, 40502 Děčín III-Staré Město, parc.č. 423.

-podávala písemné žádosti pro vyjádření závazného stanoviska

-přijímala veškeré písemné korespondence

-jednala a zastupovala mě osobně při jednání

na pracovištích příslušných odborů a správců inženýrských sítí, které jsou dotčenými orgány v řízení, a zvláště poté na oddělení stavebního úřadu města Děčín – MMD ul. 28.října 1155/2, 40501 Děčín, pro podání projektové dokumentace k ohlášení stavebních úprav.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Teplicích dne 10.08.2022

Zmocnitel:

[Redacted signature]

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec

[Redacted signature]

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice I  
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 41501-0268-0728

Datum a místo narození

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
211804560

10.08.2022

Po





**LEGENDA**

- ŘEŠENÁ STAVBA
- PŘÍPOJKA KANALIZACE
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- PŘÍPOJKA ELEKTŘINY
- PŘÍPOJKA PLYNOVODU

**INVESTOR**



**VYPRACOVAL**



**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT**

ING. IVAN KOMÍNEK  
ČKAIT 1002987

Datum:

Podpis:

±0,000=136,000 m.n.m.

**PROJEKT**

STAVEBNÍ ÚPRAVY  
A ZMĚNA VYUŽITÍ FUNKCE STAVBY  
PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ

**MÍSTO STAVBY**

parc.č.423, k.ú. Děčín [625035]  
Zerotínova 390/30, 405 02 Děčín III - Staré Město

**OBSAH**

**C. SITUACE**

DATUM : 03/2023    FORMÁT : 420x287

MĚŘÍTKO : 1:500    STUPEŇ PD: DSP

ČÍSLO VÝKRESU: C.2.

SITUACE  
KATASTRÁLNÍ



Č.PARÉ



