

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

18

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína („Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína“)

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města, po úpravě projektové dokumentace, projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína, v rámci plánované realizace stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína“ a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 1136/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> (dle GP č. 814-2021340/2021 se jedná o díly „b + a“) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.519,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 20 ze dne 02.11.2021 doporučilo ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 1136/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> (dle GP č. 814-2021340/2021 se jedná o díly „b + a“) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.519,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	3 519,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

Záměr č. RM 21 07 37 18 ze dne 13.04.2021 - A

Záměr č. ZM 21 04 04 10 ze dne 29.04.201 - materiál stažen z projednávání

Po úpravě projektové dokumentace dle požadavků ze strany vedení města Děčín - záměr č. ZM 21 07 05 20 ze dne 23.09.2021 - A

- Povodí Ohře s.p. plánuje realizaci akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93"
- Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Unesením č. RM 18 17 37 16 ze dne 09.10.2018 rada města schválila vydání předběžného souhlasného stanoviska k realizaci výše uvedené akce na pozemcích statutárního města Děčín
- Na základě usnesení bylo Povodí Ohře s.p. vydáno předběžné vyjádření vlastníka pozemků
- Povodí Ohře s.p. zpracoval projektovou dokumentaci, kterou následně zaslalo na OMH k vyjádření
- Dne 05.10.2020 bylo vydáno souhrnné stanovisko OMH, OKD, OPO k realizaci uvedené stavby
- V roce 2021 Povodí Ohře s.p. doložilo geometrický plán pro rozdělení pozemků, které jsou předmětem trvalého záboru a budou žadateli Povodí Ohře s.p. prodány
- Po požadované úpravě projektové dokumentace, předkládá OMH k projednání návrh na prodej částí pozemků, dotčených trvalým zábohem
- v žádosti je uveden pozemek p.č. 1291/3, který je již zapsán nas LV Povodí Ohře s.p.
- Pro úplnost OMH uvádí, že v rámci dočasných záborů, je v jednání se žadatelem rozpracovaný návrh nájemní smlouvy na pronájem potřebných částí pozemků (č. RM 21 16 37 23 ze dne 05.10.2021)

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Bělá u Děčína:

Celková výměra k prodeji: 17 m<sup>2</sup> (pouze trvalý zábor dle nové žádosti a GP)

část pozemku p.č. 1136/2 - 16 m<sup>2</sup>

část pozemku p.č. 1134/10 - 1 m<sup>2</sup>,

Vyjádření odborů OMH nevyžadoval, neboť se jedná o stavbu ve veřejném zájmu - ochranu před povodněmi v oblasti Bělského potoka. Jedná se o navazující část již proběhlé rekonstrukce koryta Bělského potoka v jiném úseku.

Cena za prodej:

Jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku č. 5926-43/20, tj. 207,00 Kč/m<sup>2</sup>, při prodávané výměře 17 m<sup>2</sup> = 3.519,00 Kč

Nájemní smlouva: rozjednaná nájemní smlouva s Povodím Ohře, s.p. , Chomutov - v návaznosti na tento materiál

Účel dle žádosti: realizace akce „Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města



Vyjádření:

Příloha:

AN-povodi-prodej-prilohy  
\_20211022062923.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

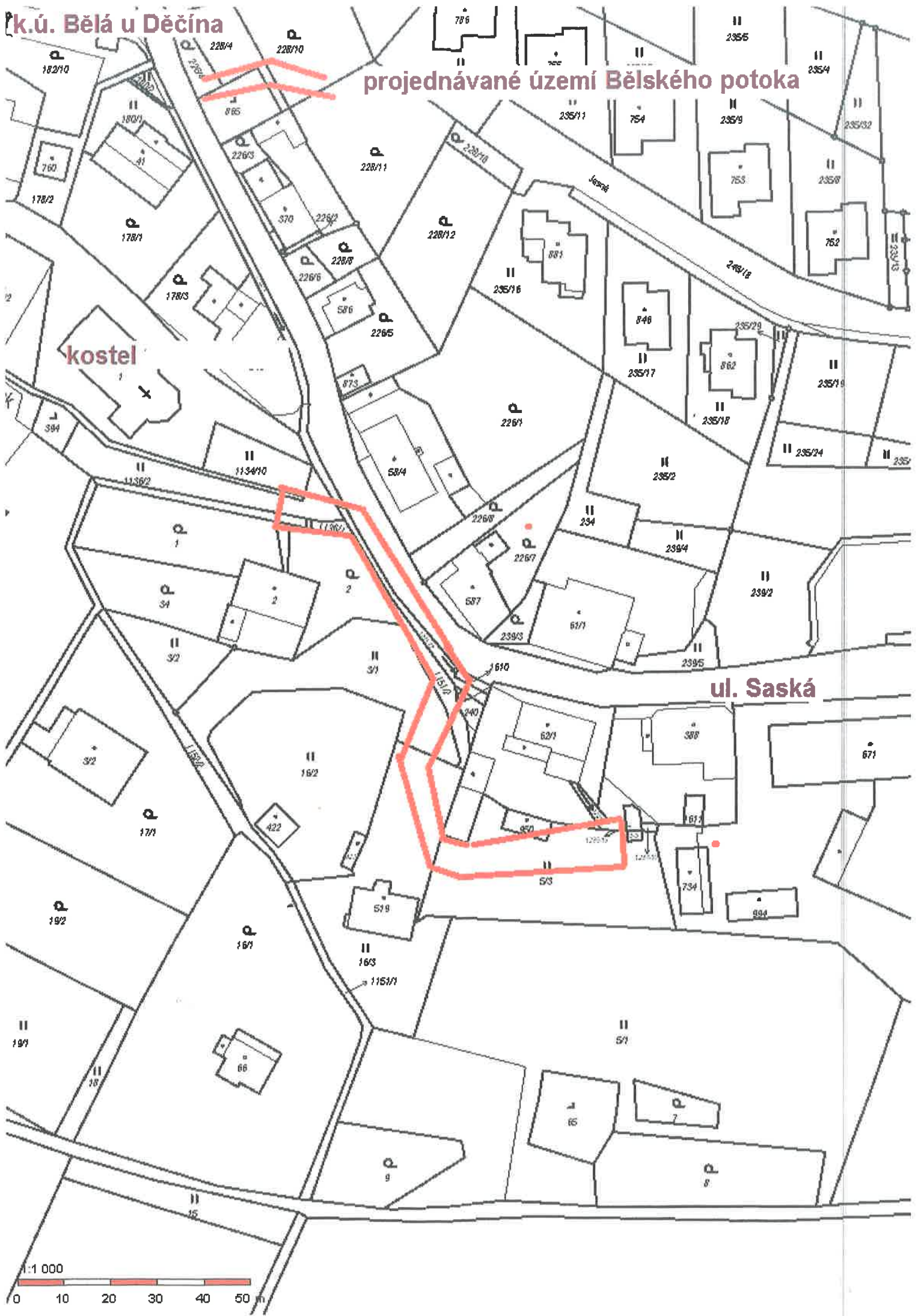
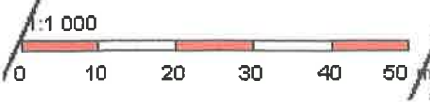
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:58 podepsáno	

k.ú. Bělá u Děčína

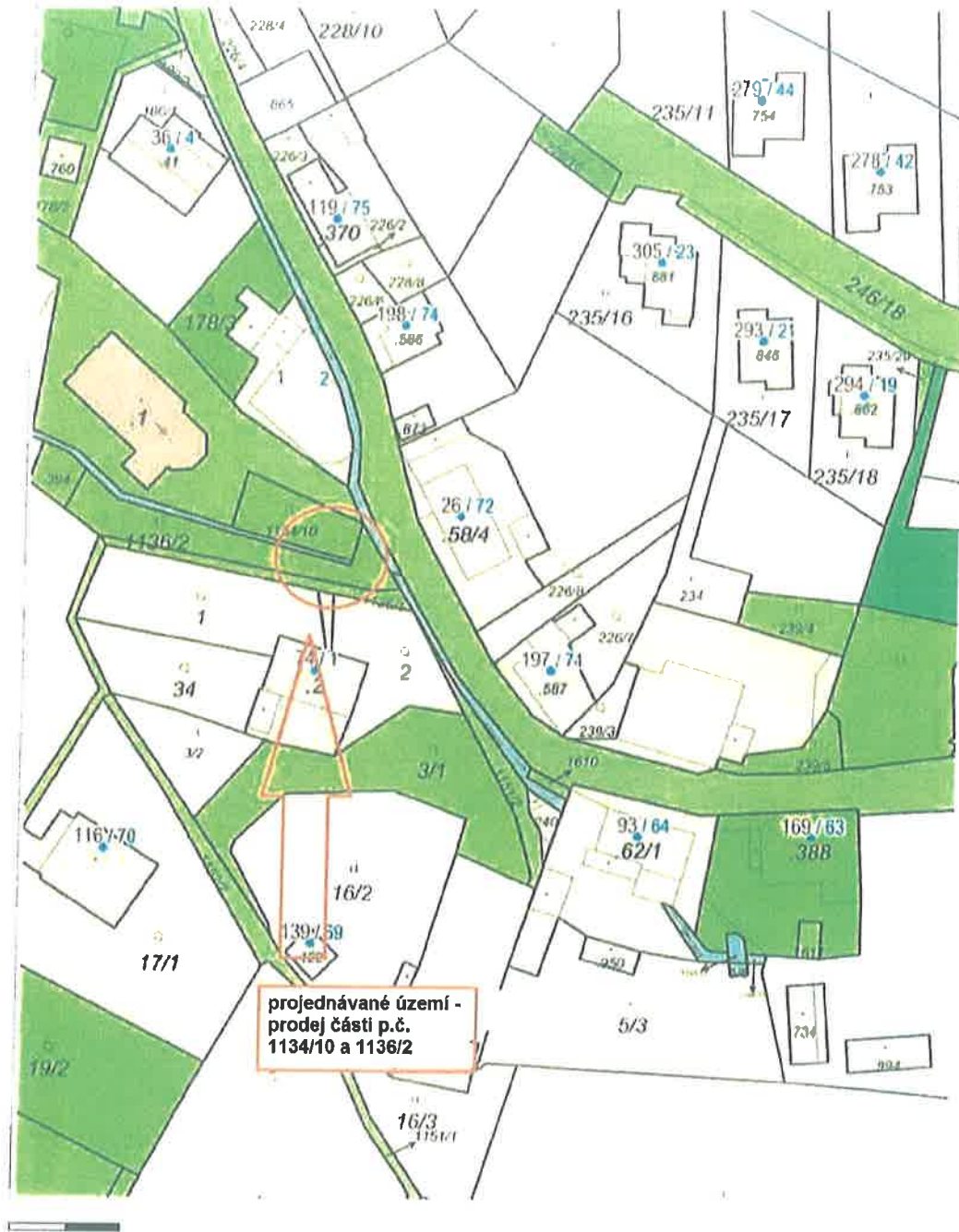
projednávané území Bělského potoka

kostel

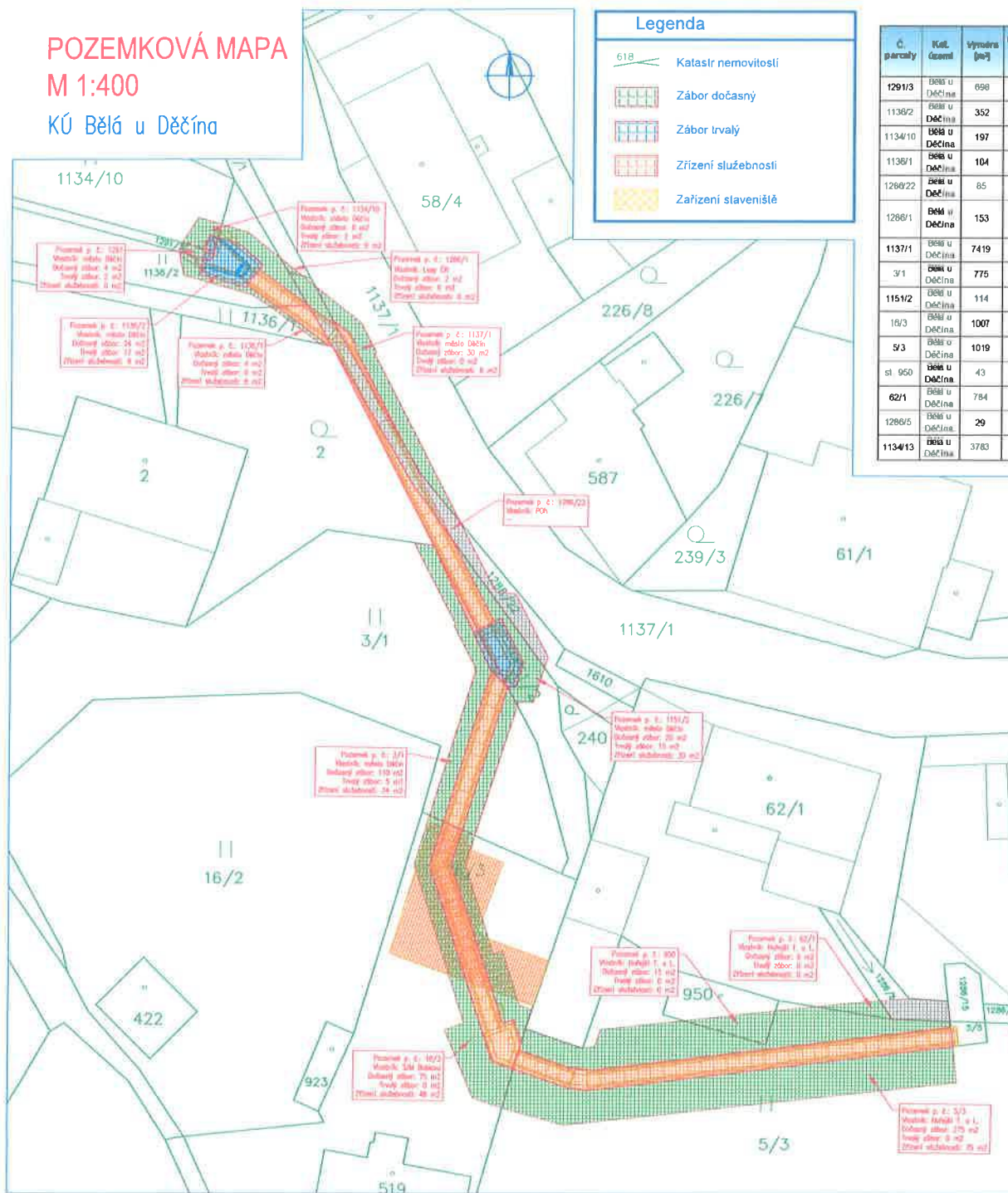
ul. Saská



k.ú. Bělá u Děčína

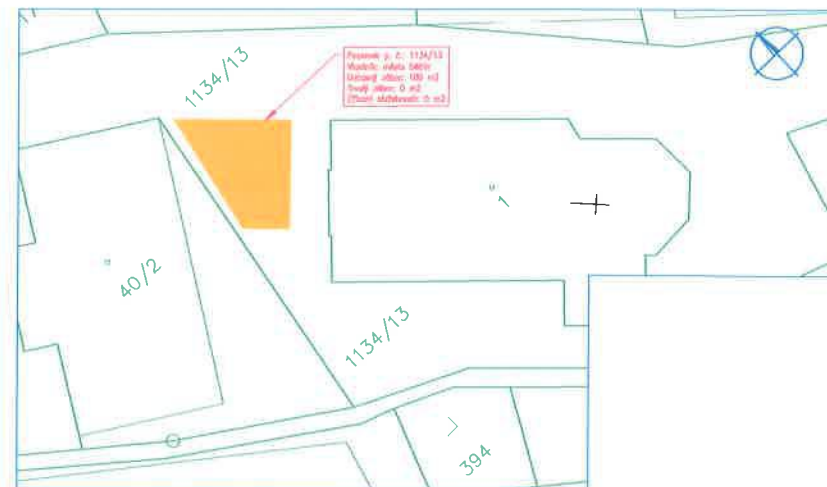


**POZEMKOVÁ MAPA**  
**M 1:400**  
**KÚ Bělá u Děčína**



**Výkaz dotčených pozemků**

Č. parcely	Kat. území	Výměra [m²]	Dočasný zábor [m²]	Trvalý zábor [m²]	Zřízení služebnosti [m²]	Druh pozemků	Další údaje/CH KO	Měřítko	Omezení územního práva/Základní právo
1291/3	Bělá u Děčína	698	4	2	0	vodní plocha	Rozsáhlé chr. území	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-
1136/2	Bělá u Děčína	352	24	17	9	trv. aly trv. ni porost	Rozsáhlé chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-
1134/10	Bělá u Děčína	197	6	2	0	trv. aly trv. ni porost	Rozsáhlé chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-
1136/1	Bělá u Děčína	104	4	0	8	trv. aly trv. ni porost	Rozsáhlé chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-
1286/22	Bělá u Děčína	85	-	-	-	vodní plocha	Rozsáhlé chr. území	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	-
1286/1	Bělá u Děčína	153	2	0	0	vodní plocha	Rozsáhlé chr. území	Česká republika, Právo hospodář. Levn. České republiky, s.p., Přemyslova 1109/19, Nový Hrádec: Králové, 50008 Hradec Králové	-
1137/1	Bělá u Děčína	7419	30	0	6	ostatní plocha	Rozsáhlé chr. území	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	Věcná břemeno, věcná břemeno v právu, věcná břemeno zřízení a provozování vnitřní
3/1	Bělá u Děčína	775	110	5	34	trv. aly trv. ni porost	Rozsáhlé chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-
1151/2	Bělá u Děčína	114	20	15	30	ostatní plocha	Rozsáhlé chr. území	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-
18/3	Bělá u Děčína	1007	75	0	48	trv. aly trv. ni porost	Rozsáhlé chr. území, ZPF	-	-
5/3	Bělá u Děčína	1019	275	0	75	trv. aly trv. ni porost	Rozsáhlé chr. území, ZPF	-	-
st. 950	Bělá u Děčína	43	15	0	0	zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlé chr. území	-	-
62/1	Bělá u Děčína	784	6	0	0	zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlé chr. území	-	-
1286/5	Bělá u Děčína	29	-	-	-	vodní plocha	Rozsáhlé chr. území	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	-
1134/13	Bělá u Děčína	3783	100	0	0	ostatní plocha	Rozsáhlé chr. území	Statutární město Děčín, Mírově nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	-



<b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vrzak@hgpartner.cz	Paré č.:
	Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák	Počet A4: 2
Vypracoval: Ing. Oldřich Štiller	Datum: 10/2020
Akce: <b>Bělský potok ř. km 1,839 - 1,974</b> - úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u č.p. 93	Změna: -
Název části: <b>SITUAČNÍ VÝKRES</b>	Stupeň: DSJ
Příloha: <b>POZEMKOVÁ MAPA</b>	Č. zakázky: H-19/044
	Část: <b>C</b>
	Měřítko: 1:400
	Č. přílohy: <b>C.3</b>

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	8.
Vytvořeno: 30.07.2021 v 08:42:53	EMB
Číslo: MDC/81445/2021	OV
Listů: 0 Příloh: 2	Zna
Druh: elektronické	
	
M D C 5 2 7 3 6 7 7 8	

## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219, 43003 Chomutov IČ: 70889988  
Zastoupený: [REDACTED]  
Povodí Ohře, s.p. – technický dozor staveb, adresa pro doručování: Pražská 319, 41155 Terežín

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru):**

1134/13 - 100 m<sup>2</sup>, 1291/3 - 4 m<sup>2</sup>, 1136/2 - 24 m<sup>2</sup>, 1134/10 - 6 m<sup>2</sup>, 1136/1 - 4 m<sup>2</sup>, 1137/1 - 30 m<sup>2</sup>, 3/1 - 110 m<sup>2</sup>, 1151/2 - 20 m<sup>2</sup>

v katastrálním území: Bělá u Děčína

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 1134/13 bude použit jako zařízení staveniště pro stavbu: „Bělský potok ř. km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u č.p. 93“

Ostatní výše uvedené pozemky budou sloužit jako dočasný zábor nutný k realizaci stavby.

### Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

### Prohlašuji:

že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Naše zn.: POH/34628/2021

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Datum: 19.07.2021

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

### Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93 - žádost o majetkoprávní vypořádání

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“, ke které jste se již vyjadřovali dne 18.02.2020.

Navazujeme na žádost z 08.01.2021 ohledně převodu částí pozemků dle geometrického plánu č. 810-2020631/2020 (příloha).

Po projednání situace byl zpracován aktuální geometrický plán č. 814-2021340/2021, na jehož základě dojde k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m <sup>2</sup> )	nové parcelní číslo
1134/10	trvalý travní porost	1 – díl „b“	sloučeny do ppč. 1136/4
1136/2	trvalý travní porost	16 – díl „a“	

Kupní cena nově odděleného pozemku vychází ze znaleckého posudku č. 5926-43/20 ze dne 29.10.2020 a činí celkem 3 519 Kč.

Vzhledem k tomu, že dochází ke slučování dílů různých druhů pozemků, zasíláme Vám žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání a předání na příslušný úřad Magistrátu města Děčín. Vydané souhlasy/rozhodnutí budou přílohou kupní smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí.

Na základě zaslanych dokladů si Vás dovolujeme požádat o **projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 1136/4 v k. ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 814-2021340/2021) za cenu dle znaleckého posudku.**

Po odsouhlasení prodeje a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy.

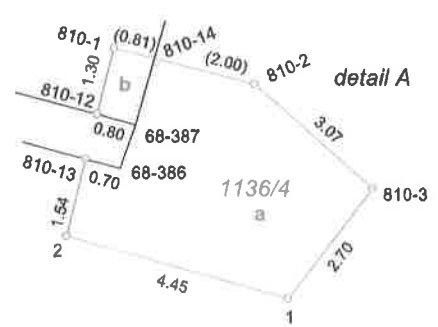




Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
68-384	749823.72	963174.77	3	kolík
68-385	749823.92	963175.69	3	kolík
68-386	749802.28	963181.56	3	značka barvou
68-387	749801.98	963180.72	3	značka barvou
68-388	749800.13	963173.97	3	
810-1	749802.42	963179.23	3	znak z plastu
810-2	749799.69	963179.92	3	měřický hřeb
810-3	749797.39	963181.94	3	měřický hřeb
810-12	749802.74	963180.51	3	měřický hřeb
810-13	749802.95	963181.38	3	měřický hřeb
810-14	749801.63	963179.43	3	průsečík
1	749799.02	963184.07	3	měřický hřeb
2	749803.32	963182.86	3	měřický hřeb



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1134/10	1	97	travní p.	1134/10	1	96	travní p.		2	1134/10		10001	1	96	
1136/2	3	52	travní p.	1136/2	3	36	travní p.		2	1136/2		10001	3	36	
				1136/4	17		ostat. pl. jiná plocha		2	1134/10		10001	1		b
										1136/2		10001	16		a
	5	49			5	49							17		

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1134/10		24177	1	96		1136/2	24177	3	36		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1754/98
	Dne: 30.6.2021 Číslo: 215/2021	Dne: 13.7.2021 Číslo: 167/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 814-2021340/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: Děčín 9-1/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín [redacted] 2021.07.09 11:05:10 CEST	

# ZNALECKÝ POSUDEK

## č. 5926 - 43 / 20

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemků u vodního toku Bělského potoka, kat.území Bělá u Děčína, statutární město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,  
430 03 Chomutov, ved.OPI Ing.Beržinský,  
[redacted] odbor inženýringu,  
dne 20.10.2020, čj.POH/47672/2020,  
č.502420/4/2020.

Účel posudku : Ocenění nemovitostí ke dni 25.10.2020  
podle vyhl.č.441/2013 Sb. ve znění  
vyhl.č.188/2019 Sb.  
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : [redacted]

Posudek obsahuje : Pět stran a je vypracován 5 x

Rozdělovník : 4 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 29.10.2020

A/ S I T U A C E

-----  
1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 20.10.2020, požadováno ocenění pozemků pro majetkoprávní vypořádání, ocenění provedeno ke dni 25.10.2020.

Ocenění pozemků administrativní a v cenách obvyklých v čase a místě. Pozemky dle kultury zjištěné.

2/Podklady

- informace o parcelách
- kopie katastrální mapy, ortofoto KN Internet
- údaje územního plánu statutárního města Děčín

Po prostudování podkladů jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

-----  
1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňované pozemky jsou na LV 10001, jak dále bez údajů o vlastníku uvádím. Pozemky jsou v rozsáhlém chráněném území. Katastrální území Bělá u Děčína.

3/Popis, zařazení a ocenění nemovitostí.

Pozemky stavební a funkční v zastavěném území, se ocení dle skutečnosti dle § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

Statutární město Děčín, základní cena stavebních pozemků a pozemků ve společném funkčním celku se stavebním pozemkem dle § 3 příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 697,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky dle územního plánu města k zástavbě v zastavěném území k bydlení, ocenění dle skutečné kultury dle zákona 151/1997 Sb. § 9 odst.5, ocenění dle § 9 odst.4 se ocení cenou stavebního pozemku s koef. 0.30.

Základní cena zde bez úpravy dle § 3, příl.č.2, tab.č.2

Cena se upraví dle § 4, příl.č.3, tab.č.1

Index trhu s nemovitými věcmi				
Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Ti	
1	Situace na trhu nem.	III	poptávka vyšší než nabídka	0.06
2	Vlastnické vztahy	IV	k nemovitosti	0.00
3	Změny v okolí	II	bez vlivu	0.00
4	Vliv práv.vztahů prod.	II	bez vlivu	0.00
5	Ostatní vlivy	II	bez dalších vlivů	0.00
	Celkem			0.06
-----				
6	Povodňové riziko	III	stoletá voda	0.95

$$I_t = 1.06 * 0.95 = 1.007$$

Cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.2

Index omezujících vlivů pozemku				
Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Oi	
1	Geom.tvar pozemku	I	bez vlivu	0.00
2	Svažitost	IV	bez vlivu	0.00
3	Spodní voda	II	bez vlivu	0.00
4	Ochranná pásma	III	chráněné území	-0.03
5	Omezení užívání	I	bez omezení	0.00
6	Ostatní neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
	Celkem			-0.03
-----				

$$I_o = 0.97$$

Cena se dále upraví dle příl.č.3 tab. č. 3

Index polohy pozemku - obec nad 2000 obyvatel

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi	
1	Druh a účel užití	III	k rezid.zástavbě	1.00
2	Převaž.zástavba	I	bydlení	0.04
3	Poloha v obci	III	okrajové části	-0.05
4	Napojení inž.sítí	II	možnost napojení inž.sítí	0.00
5	Občanská vybavenost	I	v okolí dostupná	0.00
6	Dopravní dostupnost	VI	zpevněnou komunikací	0.00
7	Hromadná doprava	III	do 200 m autobus	0.02
8	Komerční využitelnost	II	není	0.00
9	Obyvatelstvo	II	bez vlivu	0.00
10	Nezaměstnanost	II	průměr v kraji	0.00
11	Vlivy neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			0.01	

$$I_p = 1.00 * 1.01 = 1.01$$

$$I = 1.007 * 0.97 * 1.01 = 0.987$$

Upravená cena stavebního pozemku k zástavbě  
 $697 * 0.987 * 0.30 = 206.38$  Kč/m<sup>2</sup>, zaokr. 207,-Kč/m<sup>2</sup>

Cena vodní plochy vodního koryta se určí dle § 8  
odst. 4 cenou stavebního pozemku s koef. 0.06.

UCvk =  $697 * 0.06 = 41.82$  Kč/m<sup>2</sup> zaokr. 42,-Kč/m<sup>2</sup>

Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku, pozemky budou úpravou zhodnoceny.

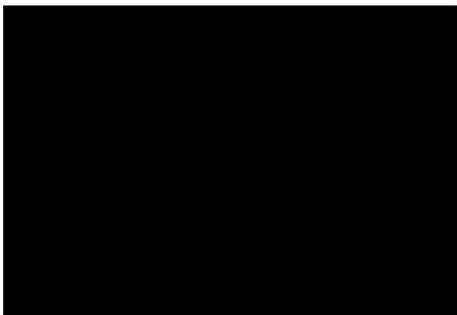
Zjištěné ceny se zaokrouhlují na desetikoruny nahoru.

parcela	kultura	LV	Odh.cena/m <sup>2</sup>
p.č.1134/10	skut.k zást.	10001	207,-Kč
p.č.1291/3	v.pl.v.koryto	10001	42,-Kč
p.č.1136/2	skut.k zást.	10001	207,-Kč
p.č.1151/2	skut.k zást.	10001	207,-Kč
p.č. 3/1	skut.k zást.	10001	207,-Kč

Zjištěné ceny jsou ceny odhadní ke dni 25.10.2020.

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemků obvyklou v čase a místě.

Dle zjištění na obci a vlastní databáze, je obvyklá cena pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací - regulace vodního toku, v čase a místě stejná, jako cena administrativní, pozemky budou úpravou vodního toku zhodnoceny.



V České Lípě dne 29.10.2020



Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.5926-43/20 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Dne 29.10.2020

