

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 167/4 o výměře 26 m² k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000505, tj. 8.346,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 06 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 167/4 o výměře 26 m² k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000505, tj. 8.346,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	8 346,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 16 37 19 ze dne 20. 9. 2022
ZM záměr usn. č. ZM 22 10 05 01 ze dne 10. 11. 2022

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 167/1, 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 167/1, 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 167/1 a p.p.č. 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem užívání zahrady. P.p.č. 167/1 a p.p.č. 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína žadateli.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 167/1 a 167/4 k.ú. Křešice u Děčína k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu. OSIT - neexistuje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína byl součástí žádosti jiného žadatele, se kterým přímo nesousedil. Z tohoto důvodu po zveřejnění záměru města prodat výše uvedený pozemek, OMH jednal s vlastníkem sousedního pozemku (nyní žadatelem) o jeho možném prodeji. Žadatel projevil zájem a podal si žádost o prodej, která je přílohou tohoto materiálu.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Stanovení kupní ceny: odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000505, tj. 8.346,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

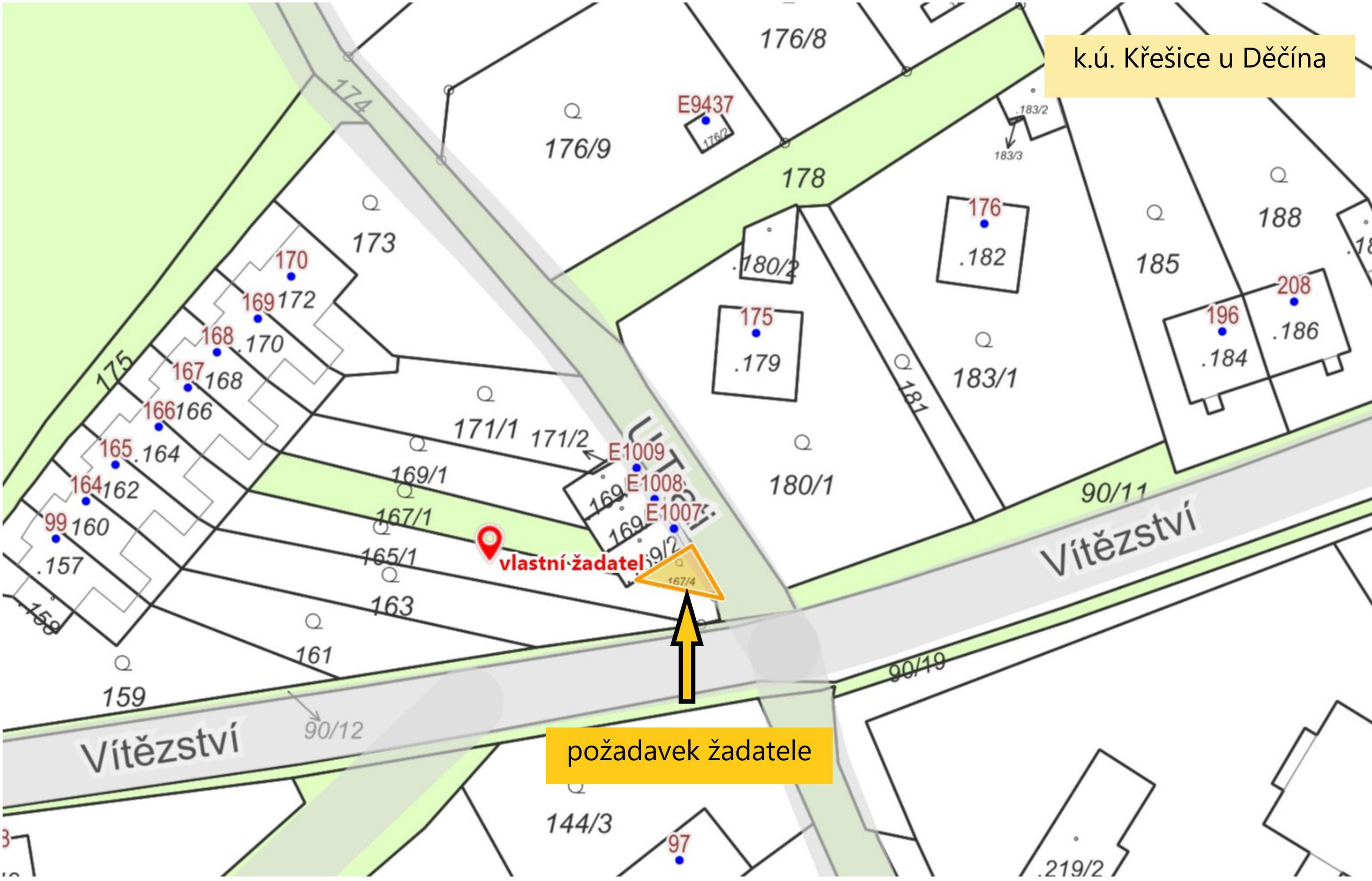
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:25 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína



vlastní žadatel

požadavek žadatele

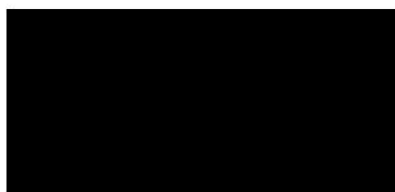
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000505



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 167/4 v k.ú. Křešice u Děčína. Jedná se o pozemek zahrady s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek je zatravněn, trojúhelníkovitého tvaru a z části oplocen.

Zhotovitel:



Zadavatel: MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA

8 346 Kč

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 18.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 25.1.2023

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 2.12.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

167/4 K.O. KRČESICE

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 05.12.2022 v 09:01:41 Čj.: MDC/128174/2022	Odbor oM
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemný	Zprac oM



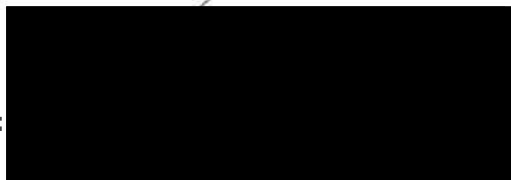
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

AUTODOPRAVNA

p.p.č. 167/4

