

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 14

### Název:

Prodej pozemku p.č. 694/11 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 694/11 k.ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 13 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 694/11 k.ú. Bynov. Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 694/11 k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 694/11 v katastrálním území Bynov o výměře cca 297 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 694/11 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 694/11 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 694/11 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 694/11 k.ú. Bynov za účelem zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 694/11 k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sděluje, že pozemek se nachází v zájmovém území vypracované studie „Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov“. Zmiňovaný pozemek bude revitalizován v rámci III. etapy dle etapizace. OMH na základě místního šetření a vzhledem k tomu, že je pozemek součástí revitalizace Bynov, v současné době nesouhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 694/11 k.ú. Bynov o výměře 297 m<sup>2</sup>.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ tj., znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

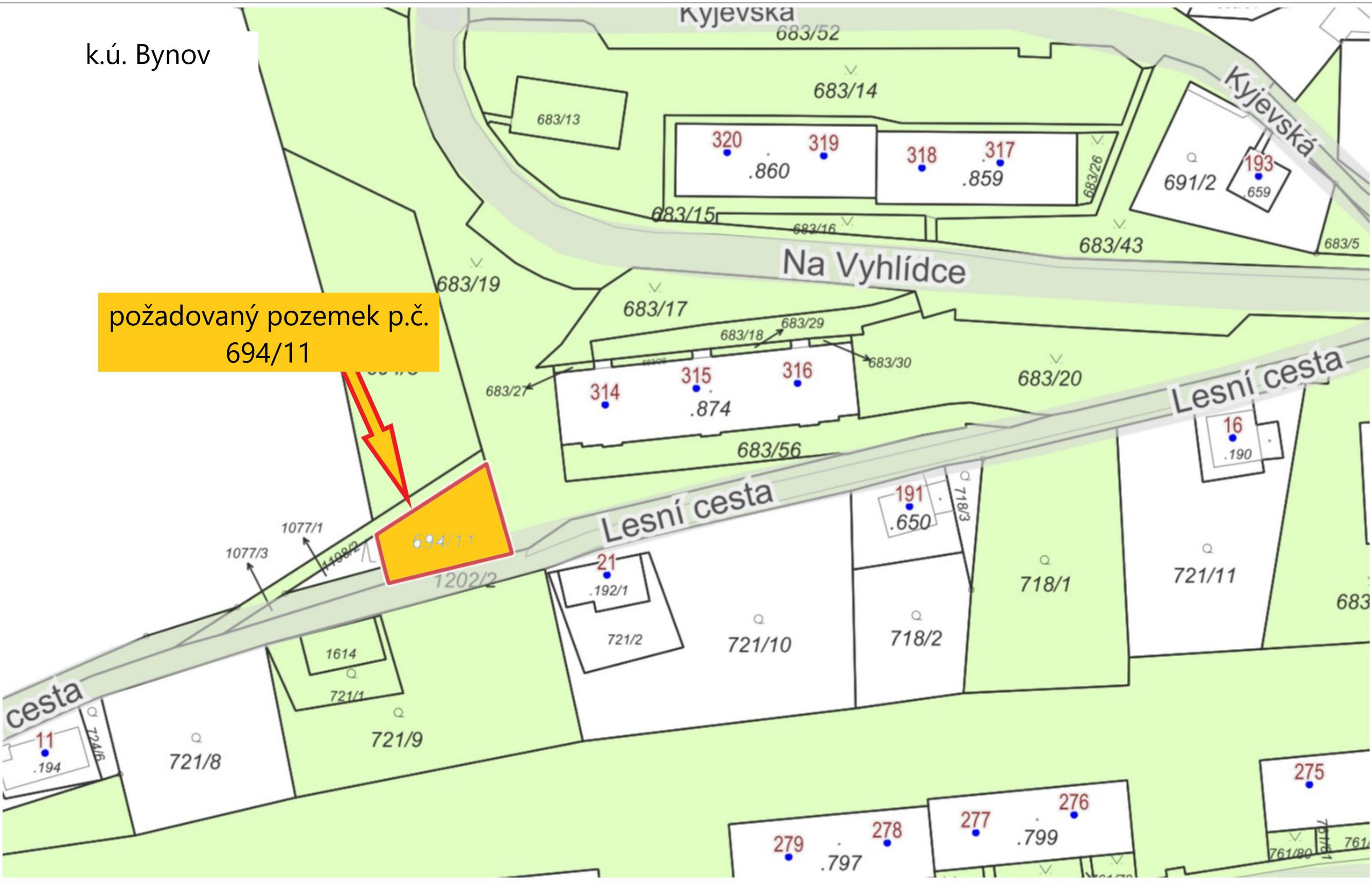
**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:52 podepsáno	



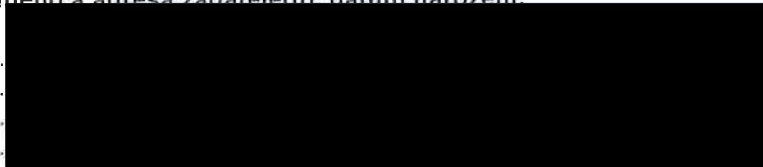
k.ú. Bynov

požadovaný pozemek p.č.  
694/11



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.06.2023 v 16:44:23 Čj.: MDC/67290/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac: OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zamýřem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.6.1922

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 694/11

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRAHA

**Prohlašuji:**

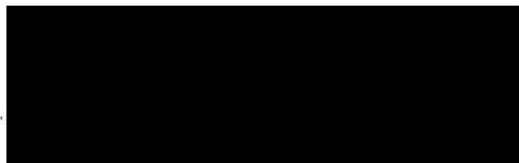
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošřuji pověřené

*pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



