

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 18

Název:

Prodej pozemku p.č. 2720 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2720 k.ú. Děčín o výměře 679 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 10 37 06 ze dne 06.06.2023 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2720 k.ú. Děčín o výměře 679 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel o prodej pozemku má tento v nájmu na zahradu od roku 2012
- dlouhodobě usiluje o prodej pozemku
- v minulosti byl předložen návrh na prodej pozemku do jednání RM a ZM, kdy byl zveřejněn záměr města jej prodat
- z důvodu nedostatečné obslužnosti pozemku bylo zajištěno upřesňující stanovisko OSC, kdy pro případnou výstavbu RD na tomto pozemku by bylo nutné rozšířit komunikaci ul. Krajová
- pro toto rozšíření by bylo nutné vykoupit pozemky podél komunikace ul. Krajová, od soukromých subjektů
- na základě stanoviska OSC byl záměr města prodat pozemek p.č. 2720 k.ú. Děčín revokován a se žadatelem byla uzavřena pouze nájemní smlouva
- nyní si nájemce požádal o prodej pozemku jakožto reakci na zvýšení nájemného

Nájemní smlouva: 1x celý pozemek na zahradu - žadatel o prodej pozemku

Stanovení kupní ceny: dle odhadu o ceně obvyklé

Žadatel o prodej: *****

Účel: stávající zahrada s možností budoucí stavby RD

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A-pozn.	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu a možnou výstavbu RD. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavitelném území v zóně BM - RD městského typu.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do návrhové plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zahrady. Možnost případné výstavby RD na pozemku, s ohledem na dopravně technické parametry místní komunikace ul. Krajová by musela být nejprve prověřena. (S ohledem na stávající nedostatečnou šíři příjezdové komunikace k pozemku a nepravděpodobnou možnost jejího rozšíření - okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví), je nutné zvážit, za jakým účelem pozemek odprodat.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku za účelem užívání zahrady a budoucí stavební parcely. Žadatelka má předmětný pozemek dlouhodobě v pronájmu. Pozemek p.č. 2720 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSIT: za účelem zahrady a budoucího využití pro stavbu RD sděluje, že neneviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.


OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:38 podepsáno	

k.ú. Děčín

projednávaný
pozemek 2720
Děčín

nedostatečné šířkové
poměry ul. Krajová pro
možnost vystavby RD na
projednávaném pozemku

ul. Benešovská





vyznačené LV města

anonymous anonymous

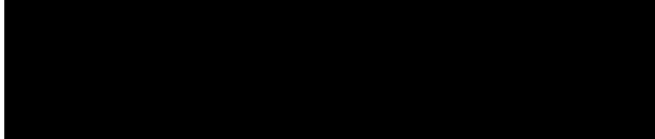


50 m

1 : 1 619

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 23.12.2022 v 11:53:01 Čj.: MDC/135823/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	
 M D C 5 2 9 8 9	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 12. 22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2720

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK DOAMHODOUŠĚ PRONAJAT, NYNI VYUŽÍVAN
JAKO ZAHRADA.
V BUDOUCNU PLÁNOVÁNA STAVBA RODINNÉHO DOMU.
Č. NÁJEMNÍ SMLOUVY 2720 - 101/12

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na