

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 09

Název:

Prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice (dle GP č. 614-12/2021 se jedná o p.č. 356/6 o výměře 122 m²), za účelem zázemí a ostavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349/1 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky) pro *****, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 73.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 06 37 04 ze dne 23.03.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice (dle GP č. 614-12/2021 se jedná o p.č. 356/6 o výměře 122 m²), za účelem zázemí a ostavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349/1 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky) pro *****, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 73.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	73 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní bytový dům na p.č. 349 k.ú. Chrochvice

- z důvodu realizace půdní vestavby v domě je nutné, v rámci stavebního řízení, zajistit odstavnou plochu pro 2 osobní vozidla

- žadatelé vlastní celý bytový dům, z důvodu logického zarovnání požádali o plochu cca 140 m² - část požadované plochy by využili jako zelené zázemí k domu a část jako odstavnou plochu

- vzhledem k tomu, že projednávání pronájmu je rychlejší, požádali současně s prodejem i o pronájem, kdy nájemní smlouva by byla doložena ke stavebnímu řízení a současně by byl dále řešen prodej pronajímané části pozemku

- s ohledem na jednotné vlastnictví celého objektu nemá OMH námitek k pronájmu a prodeji části pozemku dle žádosti

Přijatá usnesení RM a ZM:

záměr RM

č. RM 20 22 37 15 ze dne 08.12.2020 - A/pronájem

č. RM 20 22 37 16 ze dne 08.12.2020 - A/prodej

záměr ZM - prodej

č. ZM 21 01 04 15 ze dne 28.01.2021 - A

RM - konkrétní pronájem

č. RM 21 02 37 37 ze dne 26.01.2021 - A

Nové skutečnosti:

- RM schválila konkrétní pronájem části pozemku

- OMH uzavřel s ***** nájemní smlouvu

- Byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku

- Na základě toho OMH předložil do jednání RM a předkládá do jednání ZM návrh na schválení konkrétního prodeje

Nájemní smlouva: 3x na jiné části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice za účelem zahrady (celkem 505 m²)

- ***** - 350 m², nájemné 1400,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

- ***** - 155 m², nájemné 620,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

- ***** na požadovanou část pozemku (120 m²) - za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky) - nájemné 3.000,00 Kč/rok

Pozemek p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice - celkem výměra 3889 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m² x výměra 122 m² = 73.200,00 Kč,

celková kupní cena = 73.200,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování na základě doplnění podkladů žádosti, nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem parkování 2 OA. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice nachází v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem realizace odstavných parkovacích stání dle předložené dopravní studie.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 356/1 v k.ú. Chrochvice, o výměře cca 120 m², za účelem vybudování 2 parkovacích míst.

OR: neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

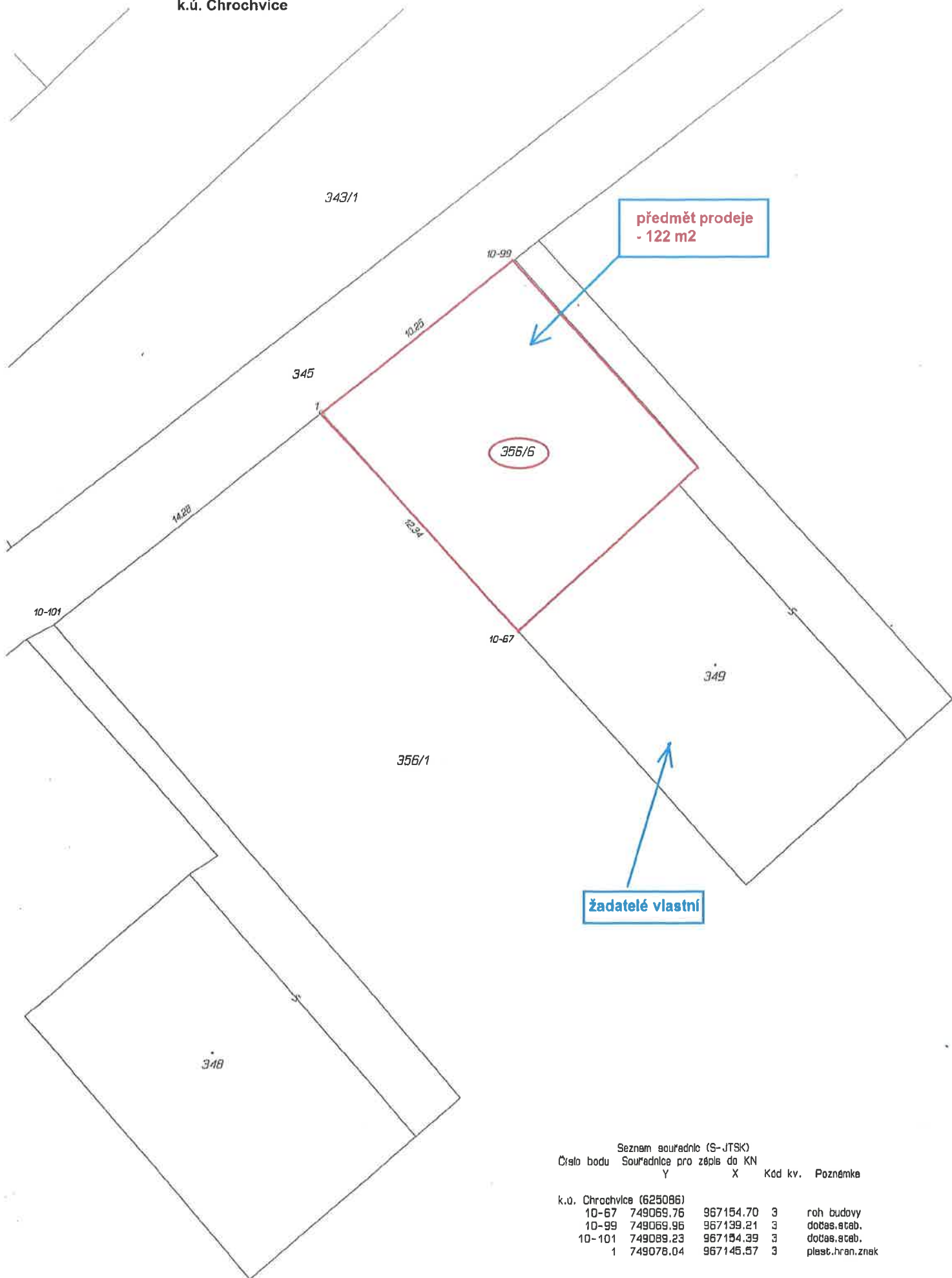
OMH: na základě stanovisek OSU a OSC nemá námitek k pronájmu a následnému prodeji části pozemku.

Příloha: [AN-komplet-prilohy-chrochvi_20210310070508.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 09:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:49 podepsáno	



předmět prodeje
- 122 m²

žadatelé vlastní

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Chrochvice (625086)				
10-67	749069.76	967154.70	3	roh budovy
10-99	749069.96	967139.21	3	dočas.stab.
10-101	749089.23	967154.39	3	dočas.stab.
1	749078.04	967145.57	3	plast.hran.znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				úřední evidenci	ha			m ²			
356/1	38	89	ostat.pl. jiná plocha	356/1	37	67	ostat.pl. jiná plocha		2					
				356/6	1	22	ostat.pl. jiná plocha	356/1		10001	1	22		
	38	89			38	89								

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík	Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95
	Dne : 13.2.2021 Číslo : 21/2021	Dne : 18.2.2021 Číslo : 17/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : Ing. Miloslav Fojtík Jeronýmova 820/7 405 02 Děčín 4	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 151/2021-502 2021.02.17 16:17:34 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 614-12/2021		
Okres : Děčín		
Obec : Děčín		
Kat.území : Chrochvice		
Mapový list : Děčín 9-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		

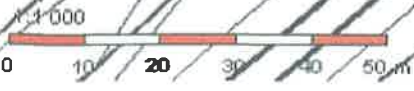
žádost o pronájem a prodej
pro stání pro 2 OA +
zatravněné zázemí k domu
(zarovnání plochy k RD)

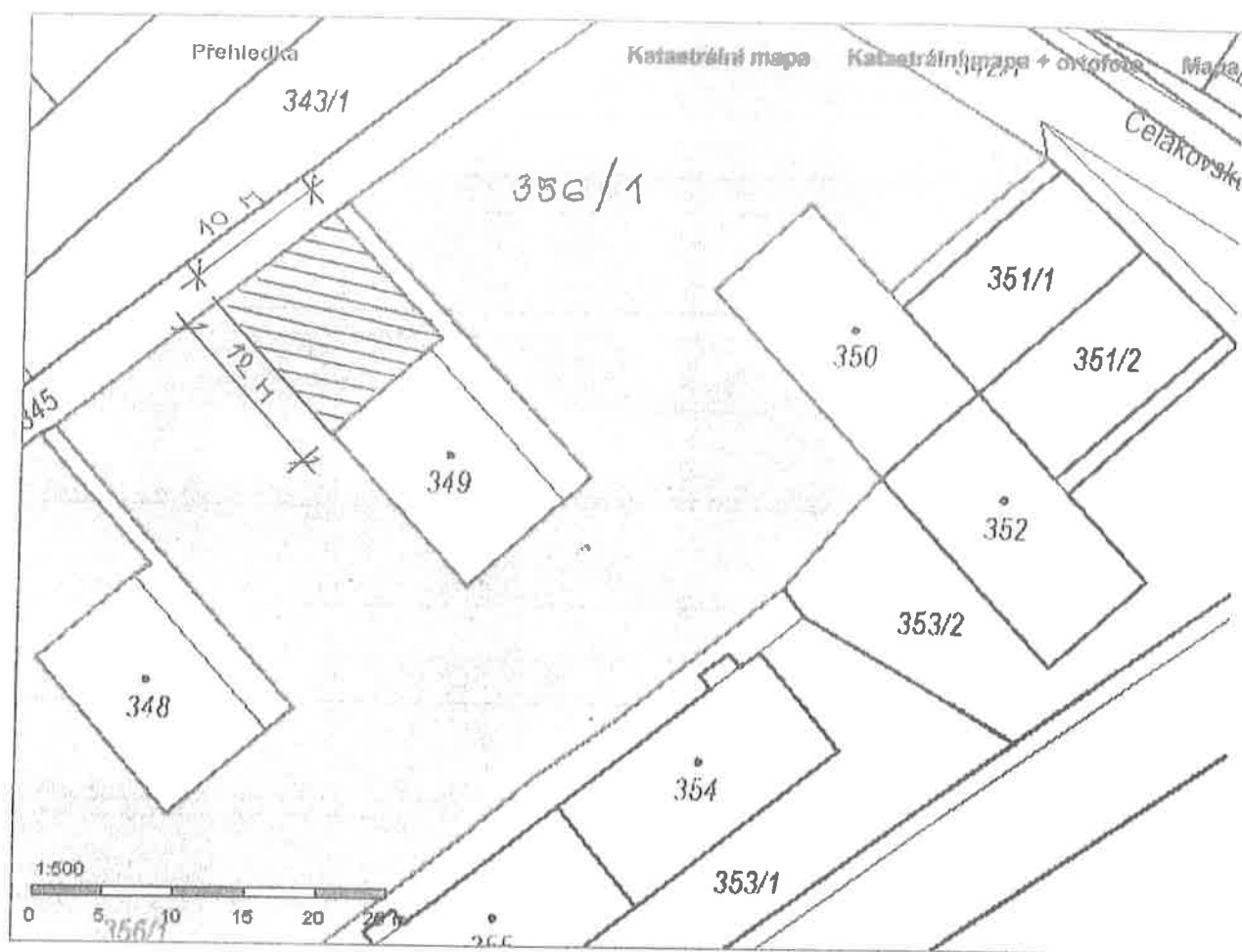
žadatelé vlastní

356/1

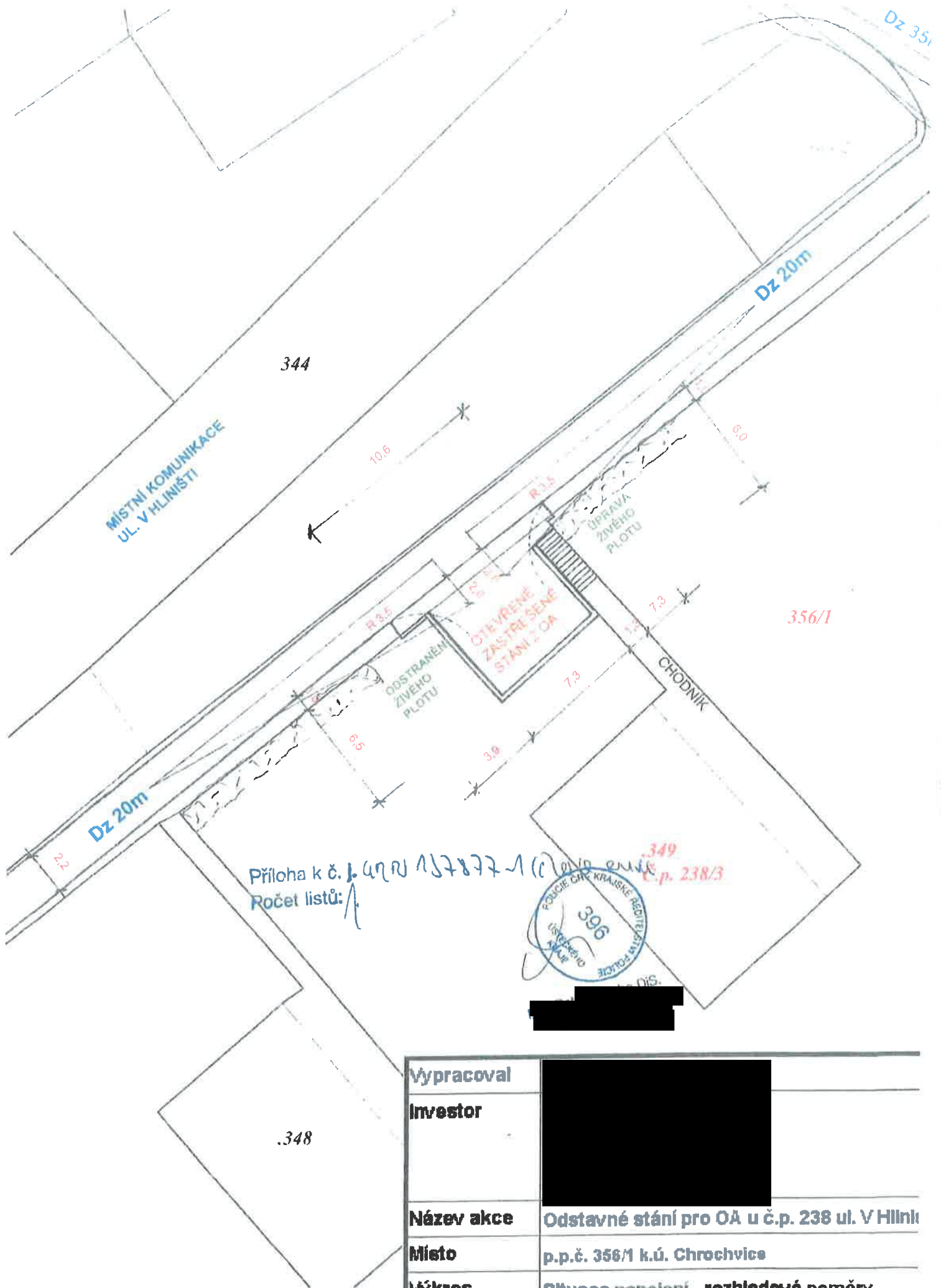
k.ú. Chrochvice

ul. K. Světlé





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Příloha k č. j. 470/157877-1/10/10
 Ročet listů: 1

349
 č.p. 238/3
 POLICE CHROCHVICKÉHO ÚJEZDU
 396
 POLICE CHROCHVICKÉHO ÚJEZDU
 396

Vypracoval	[Redacted]
Investor	[Redacted]
Název akce	Odstavné stání pro OĀ u č.p. 238 ul. V Hliništi
Místo	p.p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice
Výkres	Situace napojení - rozhledové poměry



KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-137877-1/ČJ-2020-040206

Děčín 20. srpna 2020

Počet stran: 1

Přílohy: 1/1Připojení odstavných stání na místní komunikaci, Děčín - závazné stanovisko.

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaší žádost o vyjádření k dopravnímu řešení a připojení odstavných stání u domu č. 283/3 na místní komunikaci ul. V Hliništi v Děčíně.

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko:

S O U H L A S Í

s dopravním řešením lokality a připojením odstavných stání u domu č. 283/3 na místní komunikaci v Děčíně dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kancelář Ing. Miroslav Ouzký, č. zakázky 276-20, jejíž námi ověřená část „Situace - rozhledové poměry“ je nedílnou součástí tohoto stanoviska a zároveň upozorňuje, na nezbytnou úpravu stávající místní úpravy provozu na vjezdu do lokality.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace je toto stanovisko platné i pro vydání stavebního povolení.

Zpracoval:

Husovo náměstí 111
405 02 DěčínTel.: 974432259
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: a64a16n



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 05.10.2020 v 09:38:49 Čj.: MDC/108328/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 5 Druh: písemné	<i>[Signature]</i>

Děčín 10.3..2020.

Statutární město DĚČÍN
odbor OMH



[Signature]

Věc : Žádost o pronájem části ppč.356/1 kú.CHROCHVICE

Žádáme o pronájem části ppč.356/1 kú. Chrochvice za účelem vybudování 2 parkovacích míst pro následující stavbu s následným prodejem. Jedná se o plochu cca 10x12 m = 120 m², ze které bude využito pro parkování 60 m² – ostatní zůstane jako zahrada.

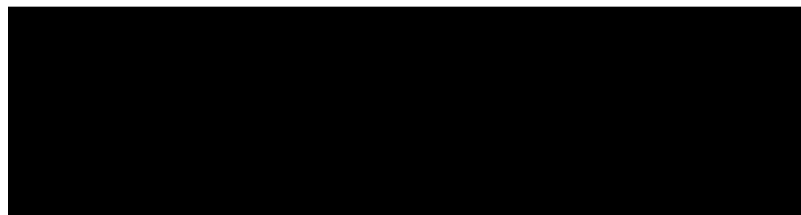
Název stavby : **Bytový dům čp.238/3 V Hlíništi , Děčín VII-Chrochvice
2 parkovací místa- část ppč.356/1 kú.Chrochvice**

vlastník :



Přílohy : snímek z KM s vyznačením části ppč. 356/1
situace rozhledových poměrů
souhlas DI Děčín
plná moc 

Vyřizuje





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Vytvořeno: 28.08.2020 v 09:59:03		Odbor
Čj.: MDC/91743/2020		OMH
Listů: 1	Příloh: 3	
Druh: PM+Příloha 2x		

Děčín 10.3..2020.

Statutární město DĚČÍN
odbor OMH

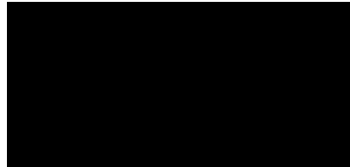


Věc : Žádost o prodej části ppč.356/1 kú.CHROCHVICE

Žádáme o odprodej části ppč.356/1 kú. Chrochvice za účelem
vybudování 2 parkovacích míst pro následující stavbu . Jedná se o plochu cca 10x12 m
120 m2

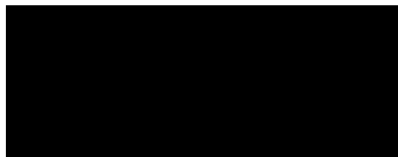
Název stavby : **Bytový dům čp.238/3 V Hliništi , Děčín VII-Chrochvice**
1/ **změna užívání půdního prostoru na bytovou jednotku**
2/ **2 parkovací místa- část ppč.356/1 kú.Chrochvice**

vlastník :

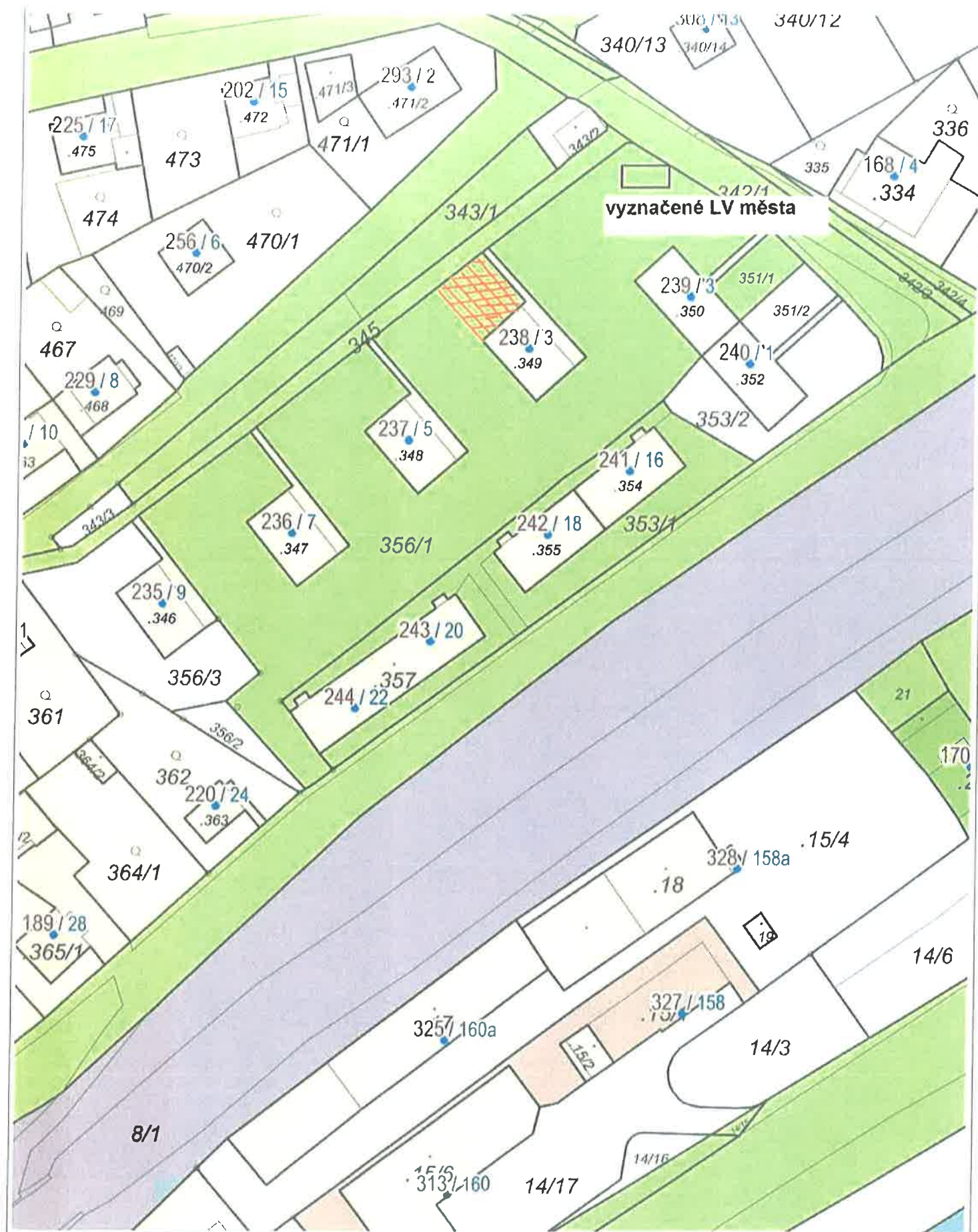


Přílohy : snímek z KM s vyznačením části ppč. 356/1
plná moc pro

Vyřizuje



[Handwritten signature]





V Hliništi

předmět pronájmu,
prodeje

žadatelé vlastní

V Hliništi

Světlé

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS