

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 05

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 728 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 23 02 37 24 doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 728 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Lesná u Děčína o výměře 728 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 504 v k.ú. Lesná u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 504 v k.ú. Lesná u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína na zřízení zahrady.

OSIT - neplánuje žádné investiční akce na uvedeném pozemku p.p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 504 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 728 m².

Nájemce: 1 x žadatelka

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 08:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:19 podepsáno	

k.ú. Lesná u Děčína

Kamenná

směr Děčín

požadovaný
pozemek



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail: ...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

504 k.m.

v katastrálním území.....

LEPNA V JEDLINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZASTAVBA

Prohlašuji:

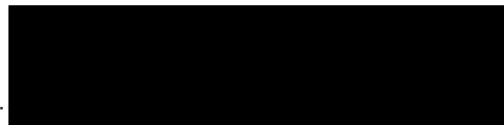
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

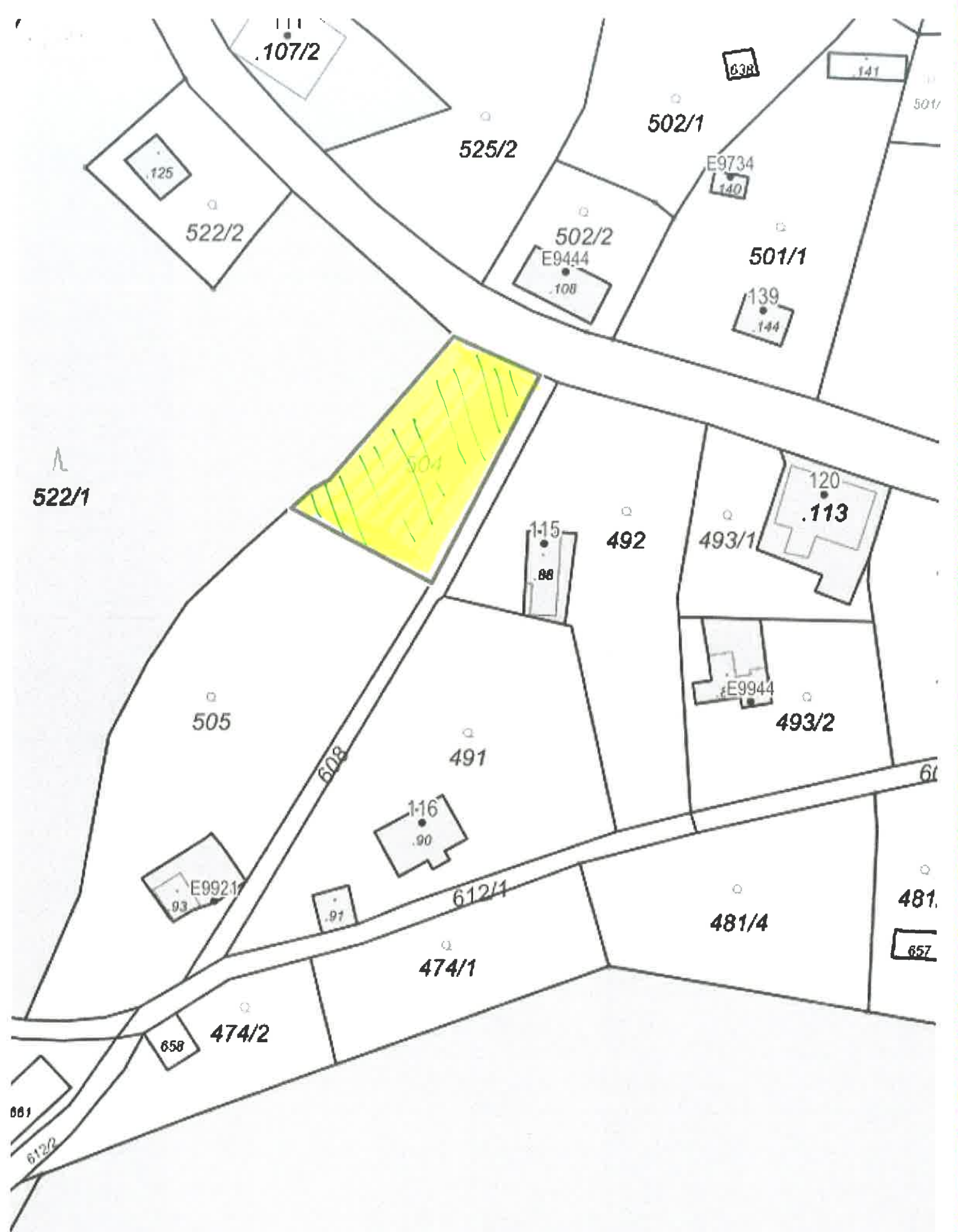
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





k.ú. Lesná u Děčína