

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 04 12

### Název:

Prodej stavby „Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216 - kanalizace (I. - IV. etapa)“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC 007254 - Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216, kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov, I, II, III a IV. etapa“ a

1) prodat vodohospodářskou stavbu „DC 007254 - Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216, kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace

2) uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě včetně všech jejích příloh, dle přiložené smluvní dokumentace a důvodové zprávy se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice:

- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- uzavření smlouvy o příplatku mimo základní kapitál
- uzavření dohody o započtení pohledávek

vše dle důvodové zprávy, po doplnění.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 09 37 04 ze dne 12.5.2026 doporučila prodej stavby „DC 007254 - Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216, kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov, I, II, III a IV. etapa“

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje prodej stavby a uzavření smlouvy

**Důvodová zpráva:**

RM adresný záměr: usnesení č. RM 26 06 37 02 ze dne 24.3.2026 - 1)

ZM adresný záměr: usnesení č. ZM 26 04 04 10 ze dne 23.4.2026 - 1)

Oddělení staveb dokončilo stavbu splaškové kanalizace s označením DC007254, umístěnou v Děčíně - Horní Oldřichov, p.p.č.1216. Tuto vodohospodářskou stavbu je nyní nutné převést do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. za částku 947 600 Kč. Tato částka byla projednána v majetkové komisi Severočeské vodárenské společnosti a.s. dne 19.2.2026. Dle smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, která je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se prodávající zaváže k peněžnímu plnění ve výši 947 600 Kč jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti.

Přílohou kompletní smluvní dokumentace.

**Vyjádření:**

**Příloha:** DC007254\_BSD\_koncept\_1.0\_ISRS.pdf

**Komentář:** smluvní dokumentace - anonymizováno

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2026 09:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		18.5.2026 07:54 podepsáno	

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**Statutární město Děčín**, IČ: 00261238, DIČ: CZ 00261238  
se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín  
zastoupená: Ing. J. [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. [REDACTED]  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále také jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Akcionář má v úmyslu jako investor realizoval stavbu vodního díla „**Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216 - kanalizace (I. - IV. etapa)**“, přičemž po dokončení díla se stal vlastníkem stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Akcionář předpokládá, že vodohospodářský majetek po uvedení do zkušebního provozu či trvalého užívání pronajme Společnosti, a ta zajistí jeho provozování v dohodnutém období.
2. Akcionář a Společnost současně uzavřou, téhož dne, vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (pod shodným označením CES) (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. tohoto článku, zaniká.
3. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši **971 600,- Kč** bez DPH (dále jen „**Záloha**“). Záloha bude uhrazena po nabytí účinnosti této smlouvy postupně na základě vystavených faktur zhotovitele v alikvotní výši.
4. V případě, že Akcionář je plátcem DPH, bude úhrada provedena na základě vystavené Faktury na Zálohu (dílčí Zálohu), ve které bude k předmětné částce Zálohy připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Následně bude k přijaté úhradě vystaven daňový doklad na přijatou úplatu.
5. Akcionář se zavazuje k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy, bude-li uzavřena, jak je uvedeno v čl. I odst. 1 smlouvy, a k datu předání díla vystavit Daňový doklad na přenechání zboží k užití (dodání stavby) dle §13 odst. 3 písm. C) zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základem daně z přidané hodnoty u zboží přenechaného k užití bude dohodnutá kupní cena (stanovena ve Smlouvě o dílo, nebo znaleckém posudku). V Daňovém dokladu bude k základu daně připočteno DPH v platné sazbě. Současně bude v Daňovém dokladu zúčtováno DPH z přijatých záloh. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne vystavení.
6. Pro převod práva vlastnictví k Vodohospodářskému majetku bude uzavřena Kupní smlouva. Bude-li nájemní doba do 3 let, Kupní cena uvedená v Kupní smlouvě se rovná ceně obvyklé uvedené ve Smlouvě o dílo či v odůvodnitelných případech zajistí Akcionář znalecký posudek k určení hodnoty převáděného Vodohospodářského majetku.  
Bude-li nájemní doba delší než 3 roky, zajistí Akcionář znalecký posudek na aktuální hodnotu Vodohospodářského majetku, která bude kupní cenou uvedenou v Kupní smlouvě.  
Akcionář, vystaví Daňový doklad ke Kupní smlouvě, ve kterém ke kupní ceně bude připočteno DPH v platné sazbě. V Daňovém dokladu budou zúčtovány uhrazené Zálohy. Současně Akcionář vystaví Opravný daňový doklad k přenechání zboží k užití. Akcionář je povinen zaslat fakturu na adresu [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz). Do faktury je Akcionář povinen uvést číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá.

7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností, tj. pohledávka z Daňového dokladu ke Kupní smlouvě bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem, tj. pohledávky poskytnutého peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku, a DPH z Opravného daňového dokladu k přenechání zboží k užití.
8. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Dále je Akcionář povinen u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků a zápisu budov. V případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí Akcionář přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na Společnost. Přílohou této smlouvy bude záborový elaborát, který ve vazbě na PD bude definovat budoucí potřebu oddělení pozemků a přístup k těmto pozemkům.

### **Článek III. Odkládací podmínky**

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
  - (a) Akcionáři bylo [příslušným orgánem státní správy / vodoprávním úřadem] vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
  - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s prodejem Vodohospodářského majetku;
  - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
  - (d) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
  - (e) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.

- (f) Byly řádně vypořádány a zapsány ve veřejném seznamu majetkoprávní vztahy dotčených pozemků ve prospěch Společnosti jako strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
- (g) Byly odděleny a zapsány ve veřejném seznamu nově vzniklé pozemky pro objekty Vodohospodářské infrastruktury, změněny druhy a účely využití pozemků a všechny tyto pozemky a budovy jsou vlastnictvím Akcionáře. Budovy byly zapsány do veřejného seznamu a byly zajištěny případné služebnosti cesty.

#### **Článek IV.**

##### **Lhůta k uzavření Kupní smlouvy**

1. Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
  - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **31.12.2028**;
  - (b) Je druhá smluvní strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
  - (a) Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
  - (b) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
  - (c) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 9 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II., odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

#### **Článek VI.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy

v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.

2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva Akcionáře včetně záměru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/oskupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a

době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## **IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111 č.usnesení XXX/2026, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Akcionáře prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Akcionáře od XX.XX.2026 do XX.XX.2026 a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

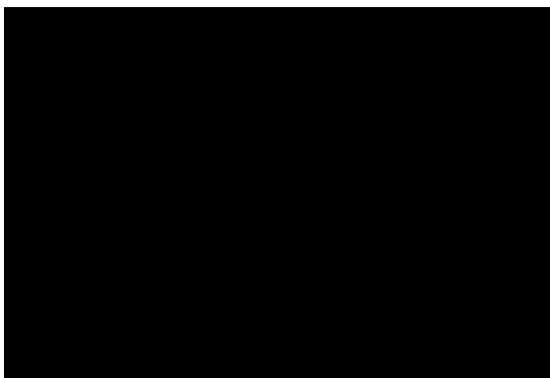
---

**Přílohy:**

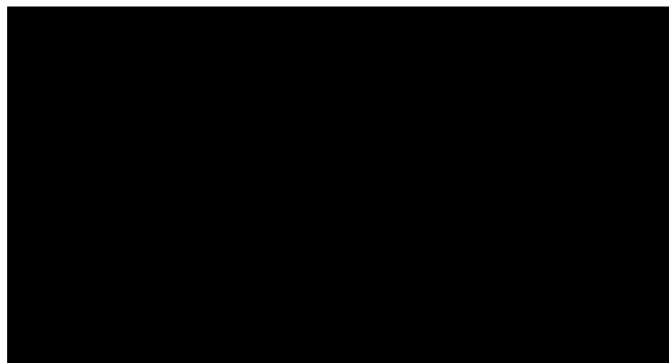
1. Návrh Kupní smlouvy
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr
3. Návrh dohody o započtení pohledávek

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne



Teplice dne



## Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

**Kupní smlouva**

Statutární město Děčín, IČ: 00261238, DIČ: CZ 00261238  
se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín  
zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVÍRAJÍ TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216 - kanalizace (I. - IV. etapa)**“, tj. vodovodu o celkové délce \_\_\_\_\_ m a kanalizace o celkové délce \_\_\_\_\_ m a \_\_\_\_\_ (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, které vydal ..... je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis (dokumentace obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku) o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí

*Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_,-Kč bez DPH (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), (dále jen „Kupní cena“).*

2. *Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: \_\_\_\_\_, zpracovaným \_\_\_\_\_*

3. *Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodohospodářského majetku (vodního díla) včetně stavu Nemovitosti znám. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na předmětu převodu této smlouvy vážne následující právní vada:*

a) *Absence oprávnění k užívání pozemků p. č. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ v k.ú. \_\_\_\_\_ v podobě smluvního zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské).*

*Smluvní strany prohlašují, že v případě, že zhojení výše uvedené vady či důsledky absence majetkoprávního vyrovnání způsobí SVS škodu, zavazuje se prodávající tuto škodu SVS nahradit v penězích, a to bez zbytečného odkladu na vyzvání ze strany SVS, nejpozději však do 60 kalendářních dnů. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že výše popsaná vada či absence majetkoprávního vyrovnání, je právní vadou, kterou se zavazuje prodávající na vlastní náklady odstranit. Pokud bude vada odstraněna na náklady SVS, tyto náklady se zavazuje prodávající SVS nahradit v plné výši.*

4. *Prodávající na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (dále jen „Peněžitý příplatek“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).*

### **Článek III.**

#### **Úhrada kupní ceny**

1. *Kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_,-Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.*
2. *Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_,-Kč bez DPH jako zálohu před uzavřením této smlouvy (dále také jako „záloha“).*
3. *Zůstatek Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_,- Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy (dále také jako „zůstatek“).*
4. *Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodávaný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.*

5. *V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodávaný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz).*
6. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícího na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 3 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícího na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.*
7. *Při nezaplacení Kupní ceny/zůstatku Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.*
8. *Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí Prodávající Kupujícímu uhrazenou Kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.*

#### **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodloužení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.*

#### **Článek V. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Kupujícímu. Prodávající však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I týkající se výše příplatku, v čl. II týkající se výše kupní ceny a v čl. III jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*

5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
  - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - e) *nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*

- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- d) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
  - e) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - f) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) zastupitelstvem statutárního města dne           , č. usnesení           , což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od            do            a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
- 4.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

6. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
7. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

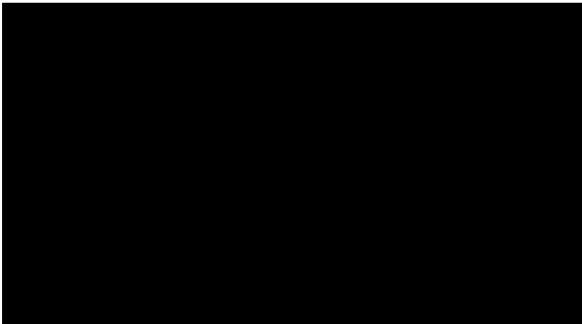
**Přílohy:**

1. *Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)*
2. *Kopie usnesení zastupitelstva, záměr*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Děčín dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_*

*Teplíce dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_*



Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části) <b>do majetku</b>	č.j.dle SK/MK <u>27/2026</u> číslo stavby: DC007254																																																		
Datum převzetí: Viz.Smlouva	Název stavby: <u><b>Děčín, Horní Oldřichov, p.p.č. 1216 - kanalizace (I. - IV. etapa)</b></u>																																																			
Popis: <b>Popis:</b> Předmětem převzetí je nově vybudovaná splašková kanalizace v obci Horní Oldřichov, ulice Oldřichovská, ul. Jižní cesta, ul. Obvodová, ul. Berounská, ul. Palečkova, ul. Harantova, ul. Alešova a ul. Borová. Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací, technickými podmínkami budoucího provozovatele a platnými normami.																																																				
<i>kanalizace:</i>																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Popisky řádků</th> <th style="text-align: right;">Součet z Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>A</b></td> <td style="text-align: right;"><b>324,66</b></td> </tr> <tr> <td>  Kamenina</td> <td style="text-align: right;"><b>324,66</b></td> </tr> <tr> <td>    300</td> <td style="text-align: right;">324,66</td> </tr> <tr> <td><b>B</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7,9</b></td> </tr> <tr> <td>  Kamenina</td> <td style="text-align: right;"><b>7,9</b></td> </tr> <tr> <td>    250</td> <td style="text-align: right;">7,9</td> </tr> <tr> <td><b>Stoka 1</b></td> <td style="text-align: right;"><b>235,86</b></td> </tr> <tr> <td>  Kamenina</td> <td style="text-align: right;"><b>235,86</b></td> </tr> <tr> <td>    150</td> <td style="text-align: right;">29,2</td> </tr> <tr> <td>    300</td> <td style="text-align: right;">206,66</td> </tr> <tr> <td><b>Stoka 2</b></td> <td style="text-align: right;"><b>168,16</b></td> </tr> <tr> <td>  Kamenina</td> <td style="text-align: right;"><b>168,16</b></td> </tr> <tr> <td>    300</td> <td style="text-align: right;">168,16</td> </tr> <tr> <td><b>Stoka 3</b></td> <td style="text-align: right;"><b>184,97</b></td> </tr> <tr> <td>  Kamenina</td> <td style="text-align: right;"><b>184,97</b></td> </tr> <tr> <td>    300</td> <td style="text-align: right;">184,97</td> </tr> <tr> <td><b>Stoka 4</b></td> <td style="text-align: right;"><b>56,26</b></td> </tr> <tr> <td>  Polyetylen</td> <td style="text-align: right;"><b>26,82</b></td> </tr> <tr> <td>    315</td> <td style="text-align: right;">26,82</td> </tr> <tr> <td>  Polyvinylchlorid</td> <td style="text-align: right;"><b>29,44</b></td> </tr> <tr> <td>    600</td> <td style="text-align: right;">29,44</td> </tr> <tr> <td><b>Stoka A2</b></td> <td style="text-align: right;"><b>58,2</b></td> </tr> <tr> <td>  Kamenina</td> <td style="text-align: right;"><b>58,2</b></td> </tr> <tr> <td>    250</td> <td style="text-align: right;">58,2</td> </tr> </tbody> </table>			Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]	<b>A</b>	<b>324,66</b>	Kamenina	<b>324,66</b>	300	324,66	<b>B</b>	<b>7,9</b>	Kamenina	<b>7,9</b>	250	7,9	<b>Stoka 1</b>	<b>235,86</b>	Kamenina	<b>235,86</b>	150	29,2	300	206,66	<b>Stoka 2</b>	<b>168,16</b>	Kamenina	<b>168,16</b>	300	168,16	<b>Stoka 3</b>	<b>184,97</b>	Kamenina	<b>184,97</b>	300	184,97	<b>Stoka 4</b>	<b>56,26</b>	Polyetylen	<b>26,82</b>	315	26,82	Polyvinylchlorid	<b>29,44</b>	600	29,44	<b>Stoka A2</b>	<b>58,2</b>	Kamenina	<b>58,2</b>	250	58,2
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]																																																			
<b>A</b>	<b>324,66</b>																																																			
Kamenina	<b>324,66</b>																																																			
300	324,66																																																			
<b>B</b>	<b>7,9</b>																																																			
Kamenina	<b>7,9</b>																																																			
250	7,9																																																			
<b>Stoka 1</b>	<b>235,86</b>																																																			
Kamenina	<b>235,86</b>																																																			
150	29,2																																																			
300	206,66																																																			
<b>Stoka 2</b>	<b>168,16</b>																																																			
Kamenina	<b>168,16</b>																																																			
300	168,16																																																			
<b>Stoka 3</b>	<b>184,97</b>																																																			
Kamenina	<b>184,97</b>																																																			
300	184,97																																																			
<b>Stoka 4</b>	<b>56,26</b>																																																			
Polyetylen	<b>26,82</b>																																																			
315	26,82																																																			
Polyvinylchlorid	<b>29,44</b>																																																			
600	29,44																																																			
<b>Stoka A2</b>	<b>58,2</b>																																																			
Kamenina	<b>58,2</b>																																																			
250	58,2																																																			

<b>Stoka AA</b>	<b>58,02</b>
<b>Kamenina</b>	<b>58,02</b>
250	58,02
<b>Celkový součet</b>	<b>1094,03</b>
<p>Splaškové kanalizační stoky jsou provedeny z potrubí KA DN 150mm, KA DN 250mm a KA DN 300mm o délce 1.037,77m. Dále pak z potrubí PE DN 315mm o délce 26,82m. A PVC DN 600mm o délce 29,44m. Celková délka potrubí činí <u>1.094,03m</u>. Na stokách je osazeno 43 revizních šachet, které umožňují přístup pro kontrolu a údržbu.</p>	
<p><b>Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.</b></p>	
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: <b>viz příloha č. 2</b></p>	
<p>Kapacity získané: Kanalizace o celkové délce 1.094,03m. Revizní šachty – 43 kusů.</p>	
<p>Dosavadní vlastník: <b>Statutární město Děčín, IČ: 00261238</b></p>	
<p>Stavební povolení vydal Magistrát města Děčín OŽP dne 6.3.2019 pod č.j. MDC/26818/2019 Kolaudační rozhodnutí na I. a II. Etapu v ul. Hanácká vydal Magistrát města Děčín dne 16.12.2024 pod č.j. R/2024/65996/4 Kolaudační rozhodnutí na I. a II. Etapu v ul. Oldřichovská vydal Magistrát města Děčín dne 16.12.2024 pod č.j. R/2024/66252/4 Kolaudační rozhodnutí na III. a IV. Etapu vydal Magistrát města Děčín dne 27.10.2025 pod č.j. R/2025/184296/4 Kolaudační rozhodnutí „doplňek“ vydal Magistrát města Děčín dne 27.10.2025 pod č.j. R/2025/184343/4</p>	
<p>Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník):</p>	
<p>Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník):</p>	
<p>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:</p>	
<p>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: <b>Do doby převodu VHI do majetku převírajícího, předávající zajistí, že budou uzavřeny ve prospěch převírajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro vodovod na základě geometrického plánu č. 989-131/2024 &amp; 985-80/2024</b></p>	
<p>Další ujednání:</p>	
<p>Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: AQUECON a.s. – Československých Legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO: 14868202 Zhotovitel stavby: EUROVIA CS, a.s., OZ oblast ČZ, závod Ústí nad Labem – U Dálnice 261, 403 39 Chlumec <b>Záruční doba u I. A II. etapy již skončila!</b> <b>Záruční doba u III. A IV. etapy končí dne 27.10.2027.</b></p>	
<b>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</b>	<b>Kč _____,-</b>
<p>Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.</p>	

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Příloha č.3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

### **Dohoda o započtení pohledávek**

Statutární město Děčín, IČ: 00261238, DIČ: CZ 00261238  
se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín  
zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé  
(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

#### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_\_\_\_,-Kč, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

#### **Článek II.**

### **Započtení vzájemných pohledávek**

1. *Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).*
2. *Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu.*
3. *Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst.2 této dohody.*

### **Článek III. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn dohodu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.*
3. *Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.*

### **Článek IV. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a*

smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## V.

### **Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy

*nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*

6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.*
2. *Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.*
3. *Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.*
6. *Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

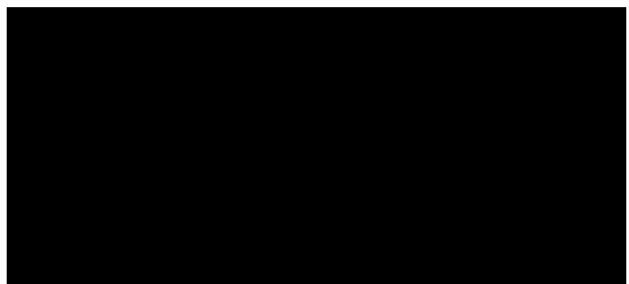
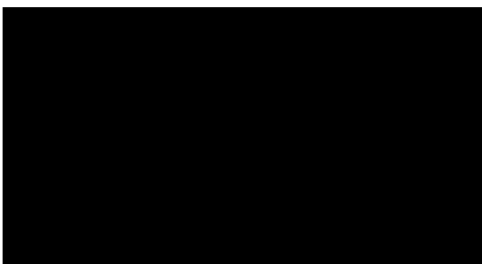
#### **Přílohy:**

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

Děčín dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Teplice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_



## Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238, DIČ: CZ 00261238  
se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín  
zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy *Smlouvu* o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **971 600,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí

peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1., zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy. Bude-li Kupní cena podle Kupní smlouvy rovna Záloze, která byla Společností uhrazena Akcionáři, není Akcionář povinen uhradit příplatek mimo základní kapitál a tato smlouva pozbývá své účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

### **Článek III. Odkládací podmínka**

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

### **Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku**

1. Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě

90-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.

2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy či uplatnění smluvní pokuty nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., a 4., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy), jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7) platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### **IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - c) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),

- d) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- e) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dle čl. VII odst. 4 a odst. 6.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č.usnesení XXX/2026, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

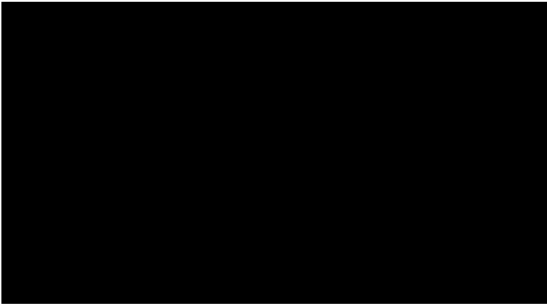
1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

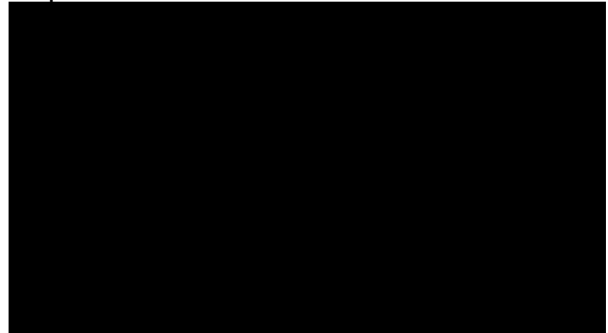
Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:



Společnost:



Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

## **Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**

Statutární město Děčín, IČ: 00261238, DIČ: CZ 00261238  
se sídlem: Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín  
zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

**UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Současně s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

## **Článek II.**

### **Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. *Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.*
2. *Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.*

## **Článek III.**

### **Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. *O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.*
2. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.*

## **Článek IV.**

### **Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodloužení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.*

## **Článek V.**

### **Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*

3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
  - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

***Přílohy:***

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Děčín dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_*

*Teplíce dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_*

