

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

21

### Název:

Směna částí pozemků v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly o výměrách dle dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na směnu pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 22 17 37 04 doporučila zastupitelstvu města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly o výměrách dle dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

### Rekapitulace:

- vlastník pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly zažádal OMH o zajištění majetkoprávního nesouladu, který vznikl po vybudování komunikace k vodojemu Letná (ul. Popovická);
- OMH vyvolal jednání, na kterém se sešli zástupci města OMH, OKD, vlastník pozemku a geodetická kancelář, která současně provedla vytyčení dotčených pozemků;
- vytyčením bylo zjištěno, že do pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele zasahují části místní komunikace vedoucí k vodojemu Letná a části komunikace v ul. Popovická, zároveň bylo vytyčením zjištěno, že části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 obojí k. ú. Podmokly ve vlastnictví města zasahují do pozemku (louky) ve vlastnictví žadatele, z tohoto důvodu žádá vlastník pozemku o nápravu tohoto stavu;
- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 4.2.2020 a odložila s tím, že celá záležitost bude řešena osobně členem rady města, žadatel byl o uvedené skutečnosti informován;
- na OMH se v 10/2020 obrátil žadatel, s tím že do současné doby nedošlo ze strany vedení města k žádnému jednání, OMH sdělil, že se danou problematikou bude zabývat nové vedení města;
- žadatel opakovaně jednal s OMH a 9.12.2020 sdělil, že i nadále trvá na narovnání majetkoprávního nesouladu s tím, že požaduje 3000,- Kč/m<sup>2</sup> a nepřistoupí na žádnou jinou cenu, v opačném případě bude trvat na odstranění komunikace;
- OMH předložil materiál do rady města na 26.1.2021, který byl stažen s tím, že vedení města bude jednat s majitelem pozemku o úpravách finančních nároků;
- OMH opakovaně žádal vedení města o informaci ohledně jednání s majitelem pozemku.

### Nové skutečnosti:

Dne 10.6.2022 proběhlo jednání na místě za účasti OMH, vlastníka pozemku a zástupce vedení města (viz. příloha), na kterém se strany dohodly, že OMH zajistí vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou jako podklad pro další jednání a současně OMH zajistí vytyčení hranic zastavěné části s tím, že pro majetkoprávní vypořádání směny pozemků by mohlo jít o shodné výměry.

Dne 23.8.2022 proběhlo na OMH jednání za účasti OMH, zástupce vedení města a majitele pozemku, kde zástupci města představili návrh nového GP. Tímto návrhem dochází ke shodným výměrám obou stran, z tohoto důvodu bude navrhována směna pozemků, s tím že město uhradí ostatní náklady spojené s touto směnou. Majitel pozemku s navrhovaným řešením souhlasí. Znalecký posudek z důvodu shodné výměry nebude OMH zajišťovat.

### Stanoviska:

OKD - na základě dřívějších jednání s žadatelem, geodetem a zástupci OKD trváme na majetkoprávním vypořádání dle dohody a odkupu části pozemku pro zajištění plynulého a bezpečného provozu na místní komunikaci ul. Popovická. V žádném případě není pro náš odbor akceptovatelný požadavek žadatele na odstranění části místní komunikace z pozemku v jeho vlastnictví. Naopak je nutný odkup části jeho pozemku na MK Popovická a dále úprava oblouku rozhledových poměrů na odbočce k vodojemu.

OMH - souhlasí se směnou pozemků dle návrhu GP.

Cena - bez dalšího finančního vyrovnání, tj. za cenu nákladů spojených s převodem, které uhradí město.

Nájemní smlouva 0



Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OKD	OMH					
A	A					

**Vysvětlivky:**Příloha: **KM popovicka zakres.pdf**Komentář: Příloha: **návrh\_Popovicka 2.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost 1734-108.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zapis z jednani  
10062022.pdf**Komentář: Příloha: **Foto smena  
Popovicka.pdf**Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:23 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:16 podepsáno	



1725

1743

1958/24

1958/23

1726/1

1726/2

1728/1

1727

1729

1741

1742

1740

1732

1733/2

1744/2

1739

1738

1737

1958/7

1957/1

1734

1733/1

1736/4

1736/1

1736/3


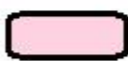


1735

1736/2

1960/1

1960/2

k. ú. PODMOKLY

	LV město
	LV soukr. osoby
	do majetku města
	z majetku města

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
1733/2	09	33	ostat.pl. ostat.kom.	1733/2	09	19	ostat.pl. ostat.kom.		2	1733/2 1734		10001 2412		09 05 13	a f+d
1734	43	81	travní p.	1734	43	81	travní p.		2	1734 1733/2 1735		2412 10001 10001	1) 09 18	43 49 27 05 81	c b g
1735	05	06	ostat.pl. ostat.kom.	1735	05	20	ostat.pl. ostat.kom.		2	1735 1734		10001 2412		05 01 19 05 20	h e
	58	20			58	20									

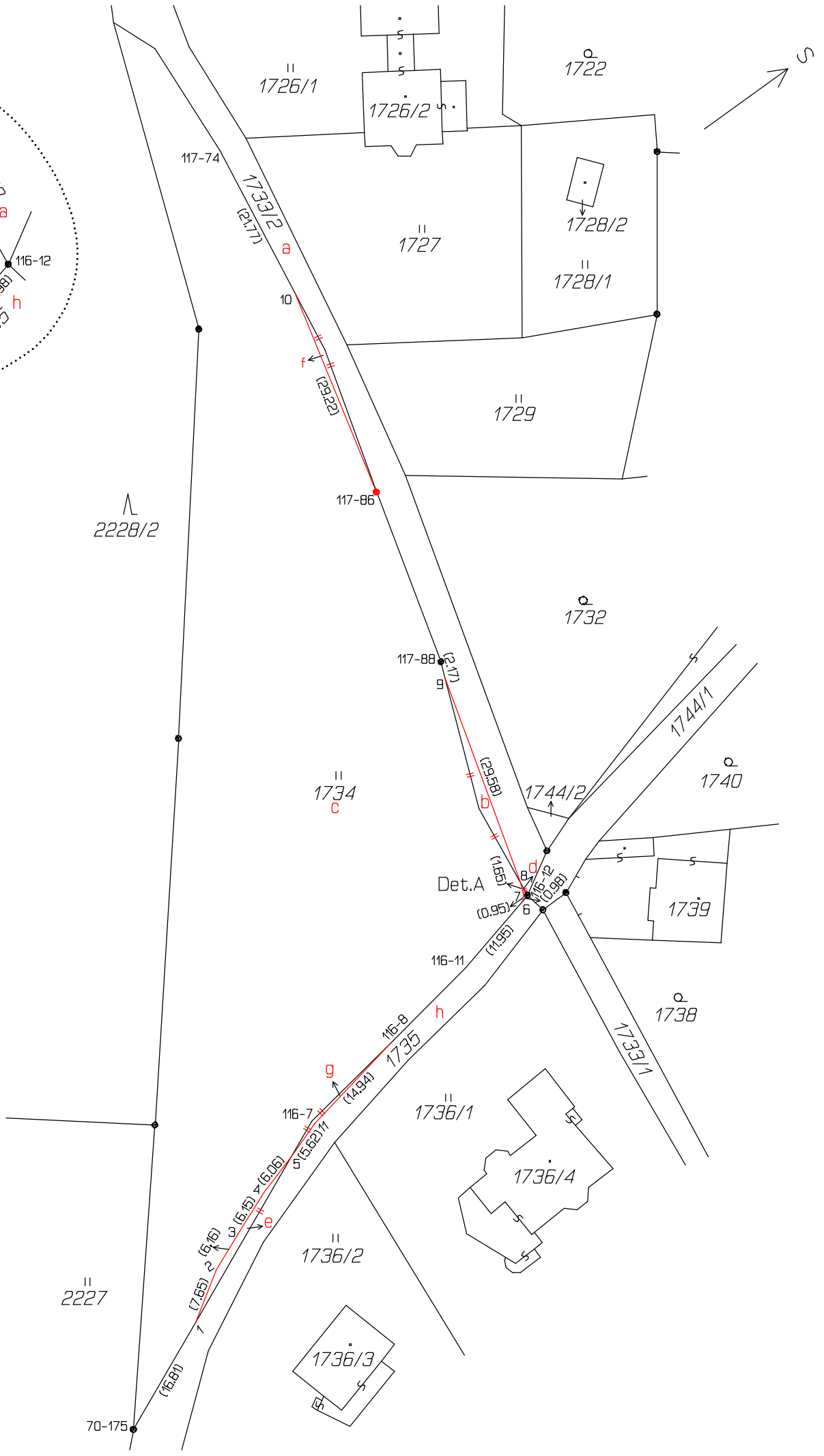
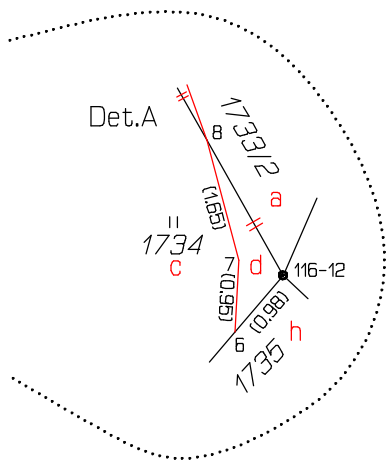
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					
1734			24178	43	49	c							
					27	b							
					05	g							
				43	81								

## NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU č.2

Pozn.: Rozdíl mezi součtem dílů "a", "f" a "d" a výměrou nově sestavované parcely p.č.1733/2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  <b>změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:
	Dne: _____ Číslo: _____ Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: _____ Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>  Číslo plánu: Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Podmokly</b> Mapový list: <b>DKM – Děčín 9-2/31,</b> <b>Děčín 9-2/32</b>  Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
405 02 Děčín

Datum: 27.2.2020

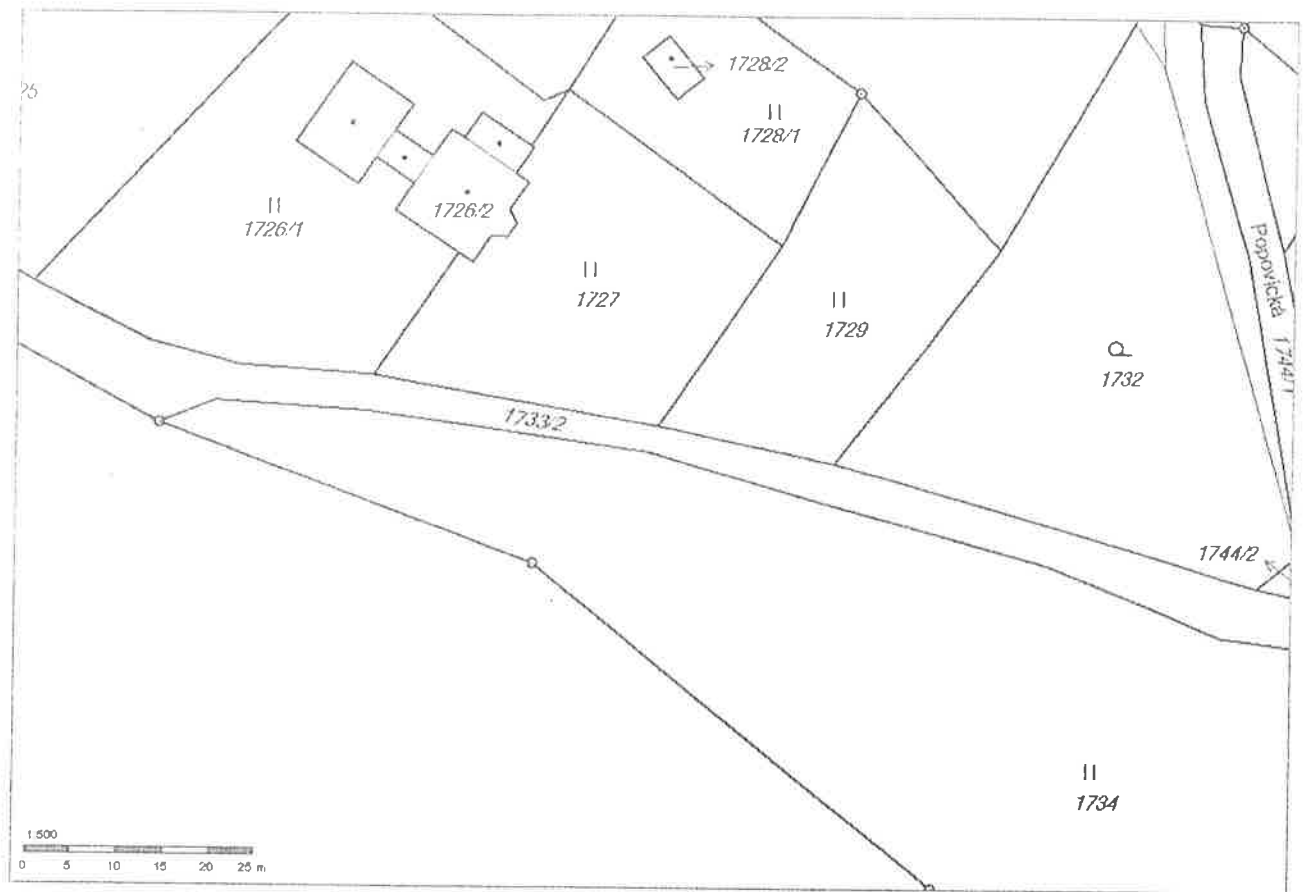
Věc: Vytyčení pozemku

Vážená pani/Vážený pane

Na pozemku 1733/2 v katastrálním území Děčín – Podmokly jste vybudovali komunikaci k vodojemu Letná. Tento pozemek sousedí s mým pozemkem č. 1734. Rád bych vstoupil s Vámi do jednání, jelikož tato komunikace v určitých místech

nedobře odpovídá podmínkám. Rád bych se s Vámi sešel na vytyčení pozemku.



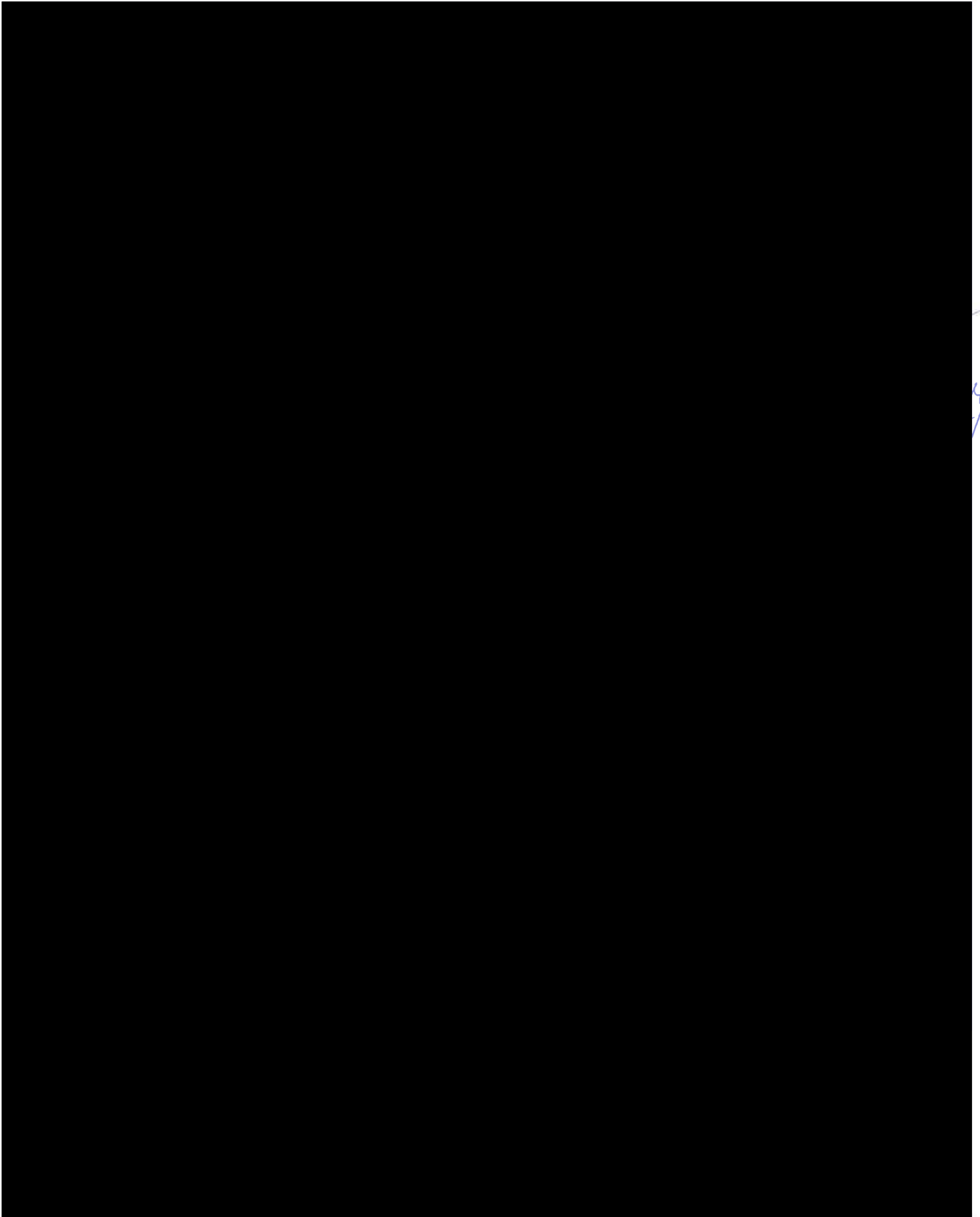




zápis z jednání

dne 10.6.2022

Majetkoprávní nález č. 1734 k ú. Podmokly





ul. Popovická