

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 35-36

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 535/1 a výkup části pozemku st.p.č. 41 oba v k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 35

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

prodej části pozemku p.p.č. 535/1 (dle GP č. 303-48/2023 nově označen jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m²) k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 36

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

výkup části pozemku st.p.č. 41 (dle GP č. 309-177/2023 nově označen jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m²) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku ***** , do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 4. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 535/1 (dle GP č. 303-48/2023 nově označen jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m²) k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rad města projednala návrh na výkup části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku st.p.č. 41 (dle GP č. 309-177/2023 nově označen jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m²) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku ***** , do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	9 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

OMH obdržel návrh na prodej části pozemku p.p.č. 535/8 k.ú. Lesná u Děčína. Při geodetickém zaměřování bylo zjištěno, že na části pozemku st.p.č. 41, který je ve vlastnictví žadatele, leží místní komunikace, která je majetkem města.

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích musí být vlastník místní komunikace i vlastníkem pozemku, bylo započato jednání o výkupu potřebné části pozemku s vlastníkem pozemku - zároveň i žadatelem o prodej.

Z tohoto důvodu je orgánům města předkládán tento materiál na prodej části pozemku p.p.č. 535/8 a zároveň na výkup části pozemku st.p.č. 41oba k.ú. Lesná u Děčína.

RM záměr prodeje - usn. č. RM 23 02 37 06 ze dne 23. 1. 2023

ZM záměr prodeje - usn. č. ZM 23 02 05 03 ze dne 23. 2. 2023

Záměr prodeje pozemku byl opětovně zveřejněn.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 535/1 v katastrálním území Lesná u Děčína o výměře cca 15 m² za účelem rozšíření zázemí k domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 535/1 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína o výměře cca 15 m² za účelem rozšíření zázemí k domu. Pozemek p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - v žádosti označená část p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína jako chodník je součástí místní komunikace. Tuto část žádáme ponechat v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína pod přístavbou. Další žádanou část pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína prodat nedoporučujeme.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína dle předloženého návrhu.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje schválit prodej části pozemku p.p.č. 535/1 pod přístavbou (dle GP č. 303-48/2023 nově označeného jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m²) k.ú. Lesná u Děčína a zároveň doporučuje výkup části pozemku st.p.č. 41 (nově dle GP označený jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m²) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku ***** do majetku města.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: pozemek pod drobnou stavbou

Návrh kupní ceny:

1) cena prodej - dle „Zásad“, za cenu dle odhadu obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady,

2) cena výkup - za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:58 podepsáno	

Lesná
u Děčína

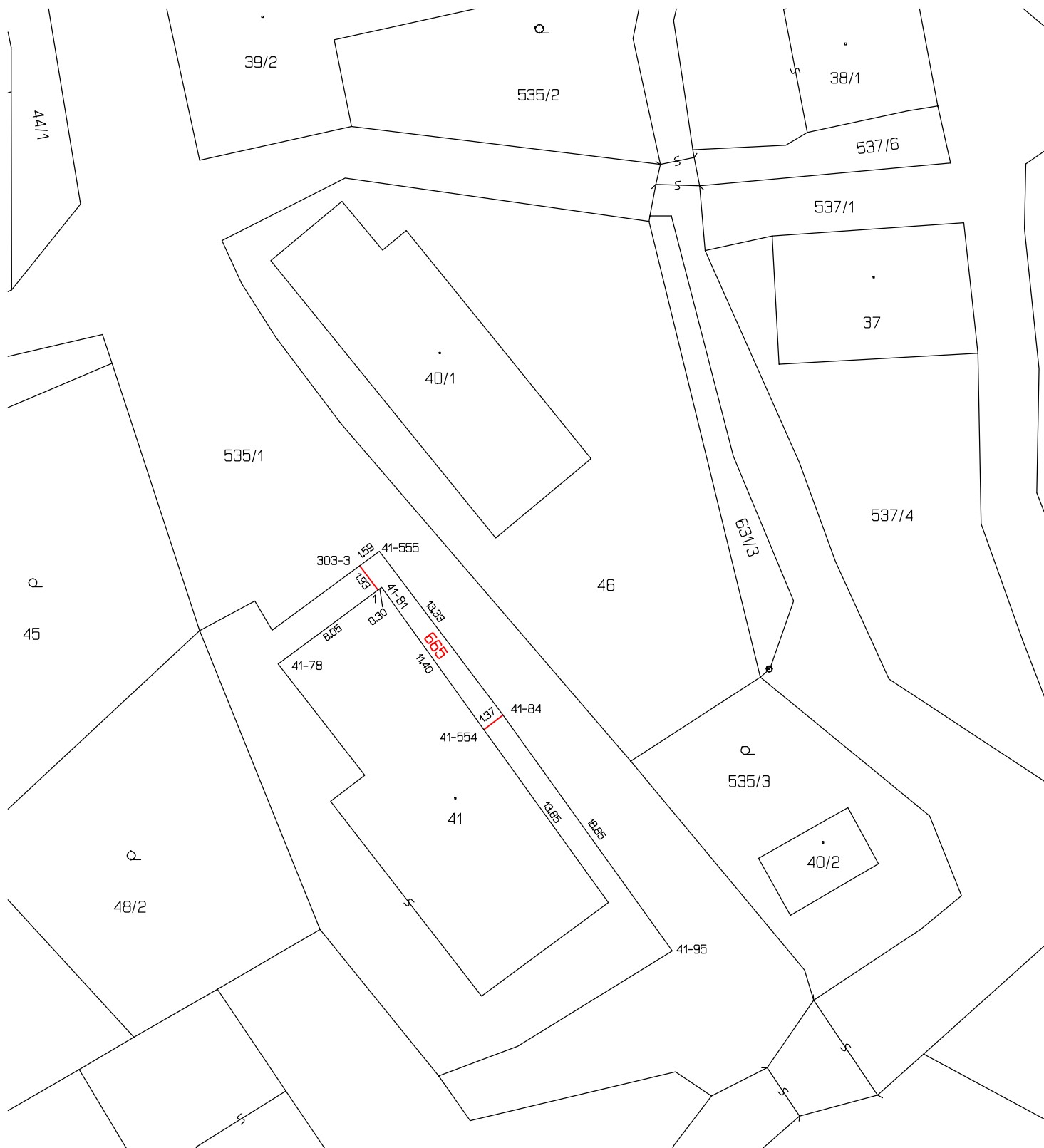
680133

směr
Děčín

požadovaná část
pozemku
prodej

část pozemku -
výkup

vlastní žadatel



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
41-78	746431.11	971222.18	4	roh budovy
41-81	746424.40	971217.23	4	roh budovy
41-84	746416.52	971225.50	4	Zel.sloupek plotu
41-95	746405.51	971240.82	4	roh plotu
41-554	746417.75	971226.46	4	zeď
41-555	746424.55	971214.88	4	barva asphalt
303-3	746425.81	971215.81	4	zeď
1	746424.63	971217.40	4	vnitřní roh budovy

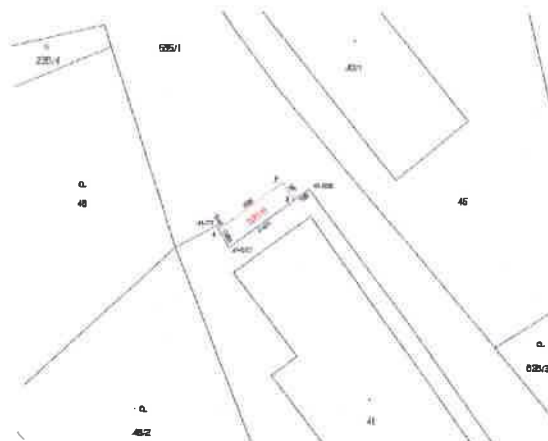
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st.41	*1)	5 23	zast. pl.	st.41	5 03	zast. pl.	č.p.47 rod.dům	2	2	st.41		32		19
		5 23			5 22	ostat. pl. jiná plocha								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.41

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]		[REDACTED]				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97				
	Dne:	22. října 2023	Číslo:	229/2023	Dne:	6. listopadu 2023	Číslo:	262/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 309-177/2023	[REDACTED]		[REDACTED]					
Okres: Děčín								
Obec: Děčín								
Kat. území: Lesná u Děčína								
Mapový list: Děčín 8-5/32								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic								

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000606



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 535/8 oddělané GP č. 303-48/2023 z pozemku p.č.535/1 v k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín o rozloze 13m² v druhu pozemku ostatní plocha. Jedná se o část původního pozemku, na kterém se nachází stavba garáže ve vlastnictví jiného majitele.

Zhotovitel:

Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel:

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

9 700 Kč

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.02.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 28.02.2024

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000605



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 665 oddělané GP č. 309-177/2023 z pozemku p.č.st. 41 v k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín o rozloze 19m² v druhu pozemku ostatní plocha. Jedná se o část původního pozemku zasahující do prostoru veřejné komunikace včetně samotného tělesa veřejné komunikace.

Zhotovitel:

Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel:

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	14 200 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

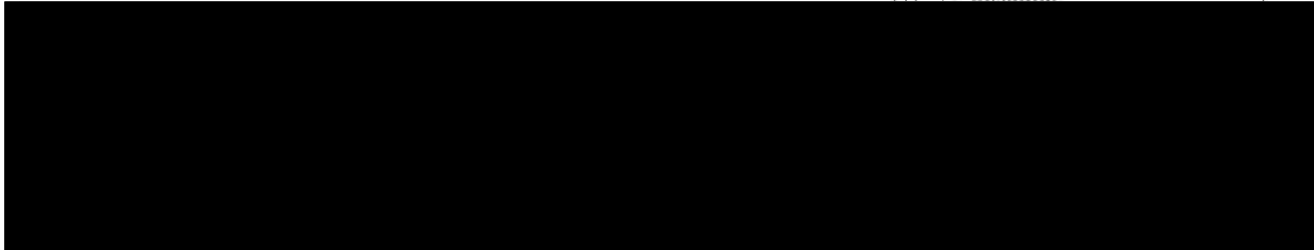
Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.02.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 28.02.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	519
Vytvořeno: 11.10.2022 v 12:31:25	0000 0000
Čj.: MDC/108085/2022	Zprac:
Listů: 1 Příloh: 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 10. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 535/1 15m²

v katastrálním území Leso u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek se rozbíjí pod dřevnou
stavbou dřevníku 10m² + 5m² jako chodník

Prohlašuji:

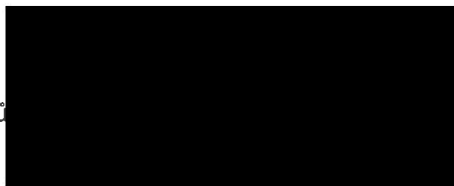
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ú



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

k.ú. Lesná u Děčína

část pod stavbou

výkup

výjezd

část chodník

