

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 16

### Název:

Pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb - revokace, prodej

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 02 06 10 ze dne 29.2.2024, týkající se prodeje pozemku p. č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví \*\*\*\*\*, za cenu dle návrhu žadatelů, tj. 100.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na na revokaci usnesení RM a ZM a usn.č. RM 24 07 37 17 schválila revokaci usnesení č. RM 24 02 37 39 ze dne 23.1.2024, týkající se prodeje pozemku p. č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 24 02 06 10 ze dne 29.2.2024, týkající se prodeje pozemku p. č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností.

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 07 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví \*\*\*\*\*, za cenu dle návrhu žadatelů, tj. 100.000,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> za účelem údržby.

Cena:	100 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci usnesení a prodej pozemku.

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.9.2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup>. Cena za pozemek byla stanovena odhadem obvyklé ceny nemovitosti na částku 200.000,00 Kč. Žadatel byl o ceně informován, následně uvedl, že s cenou dle odhadu nesouhlasí a navrhuje částku 100.000,00 Kč nebo bezúplatný pronájem - vyjádření viz. příloha.

Zastupitelstvo města schválilo dne 29.2.2024 usn. č. ZM 24 02 06 10 prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 200.000,00 Kč + ostatní náklady.

OMH žadateli zaslal oznámení o schváleném prodeji, ten opakovaně uvedl, že o pozemek za uvedenou cenu nemá zájem a zažádal o přehodnocení ceny ev. o bezúplatný pronájem, na základě toho je předkládán tento materiál.

Žadatel uvedl, že pozemek, který si pronajal v roce 2019 byl v dezolátním stavu, následně vlastním nákladem osel pozemek travním porostem a provedl terénní úpravy.

Pozemek se nachází mezi místní komunikací a železniční tratí, přístup na pozemek je pro město možný z přilehlé komunikace, v současné době není zřízen přístup.

Pro informaci uvádíme, že žadatel měl na uvedený pozemek od roku 2019 uzavřenou nájemní smlouvu, z důvodu vysoké ceny za pronájem (14.610,00 Kč/rok) nově po navýšení dle „Zásad“ za 21.915.- Kč nájemní vztah k 31.8.2023 ukončil.

Po dohodě s žadatelem jsou v návrhu usnesení na prodej zahrnuti všichni vlastníci přilehlých pozemků z důvodu sjednoceného vlastnictví.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé - 200.000,00 Kč

Cena dle návrhu žadatele - 100.000,00 Kč

Nájemní smlouva: ukončena k 31.8.2023 - žadatel

Účel dle žádosti: údržba

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:20 podepsáno	

žádost o prodej



21/1

IV žadatele

Labe



k.ú. Prostřední Žleb

čertova voda



454/2

35/2

35/1

31

41

30

53

50

823/2

1493


823/1

1/3

1/3







Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

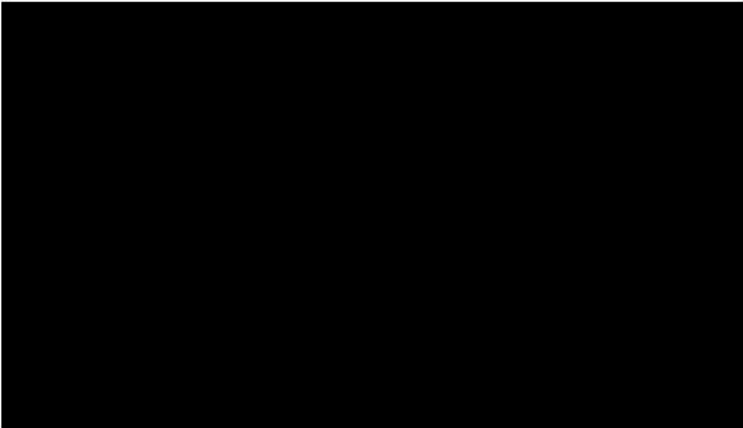
V Děčíně dne 29.11.2023

Věc: prodej pozemku p.č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb

Dobrý den,

reagujeme na Váš dopis ze dne 27.11.2023 ohledně prodeje pozemku p.č. 21/1 k./ Prostřední Žleb. Děkujeme Vám tímto za informaci ohledně ceny za pozemek. Cena ve výši 200 000,- Kč nám přijde neadekvátní vzhledem k tomu, že magistrát města Děčína nemá na pozemek jakýkoliv přístup, aby pozemek mohl udržovat.

Navrhujeme tedy cenu poloviční a to ve výši 100 000,- Kč, nebo bezplatný pronájem a to z důvodu, že se o pozemek budeme nadále starat sami jako doposud.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín



V Děčíně dne 15.3.2024

Věc: Prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb

Na základě Vašeho dopisu ze dne 12.3.2024 Vám sděluji, že o prodej pozemku č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb za schválenou cenu pozemku tj 200 000 Kč + ostatní náklady nemám zájem.

