

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 21

Název:

Prodej pozemků p. č. 1218 a p. č. 721/1 vše k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 58.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.3.2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 05 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 58.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	58 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 22 37 21 ze dne 08.12.2020

ZM záměr usn. č. ZM 21 01 04 06 ze dne 28.01.2021

OR neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 721/1, 1218 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 721/1, 1218 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 721/1 v katastrálním území Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad; pozemek parc. č. 1218 v katastrálním území Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy DS plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 721/1 a p.p.č. 1218 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem sloučení pozemků a vybudování zahrady k rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 721/1 a p. č. 1218 v k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - obdržel žádost vlastníka rodinného domu na pozemku st. p. č. 153 k.ú. Prostřední Žleb. Vlastníkem RD a pozemků v jeho těsné blízkosti se stal v 11/2020. O pozemky p. č. 721/1 a p. č. 1218 v k.ú. Prostřední Žleb žádá za účelem scelení pozemků, které bude využívat na zahradu. S prodejem souhlasíme.

Rada města v 09/2020 projednávala návrh na pronájem částí výše uvedených pozemků a usnesením č. RM 20 17 37 15 neschválila pronájem s tím, že OMH bude řešit pronájem ev. prodej pozemků s novým vlastníkem nemovitosti. Pro informaci uvádíme, že předchozímu vlastníku nemovitosti byl účtován poplatek za využívání pozemků bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně. Poplatek byl uhrazen na účet města.

Žadatel byl po zveřejnění záměru města informován o ceně za pozemky dle „Zásad“, ten následně OMH sdělil, že navrhovaná cena 300,00 Kč/m² neodpovídá stavu pozemku a využije možnosti dle „Zásad“ nechat si vlastním nákladem vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé, který doloží na OMH.

Orgány města by měly nejprve rozhodnout o prodeji pozemku za cenu dle „Zásad“ a teprve následně řešit prodej v souladu se „Zásadami“ čl. VII odst. 3 - při prokázání stavu pozemku znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Vzhledem k těmto skutečnostem není nyní uveden návrh ceny žadatele, dle znaleckého posudku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m², tj. při výměře celkem 58.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:Příloha: Komentář:

Příloha: ANO Zadost
721-1-1218_109.pdf

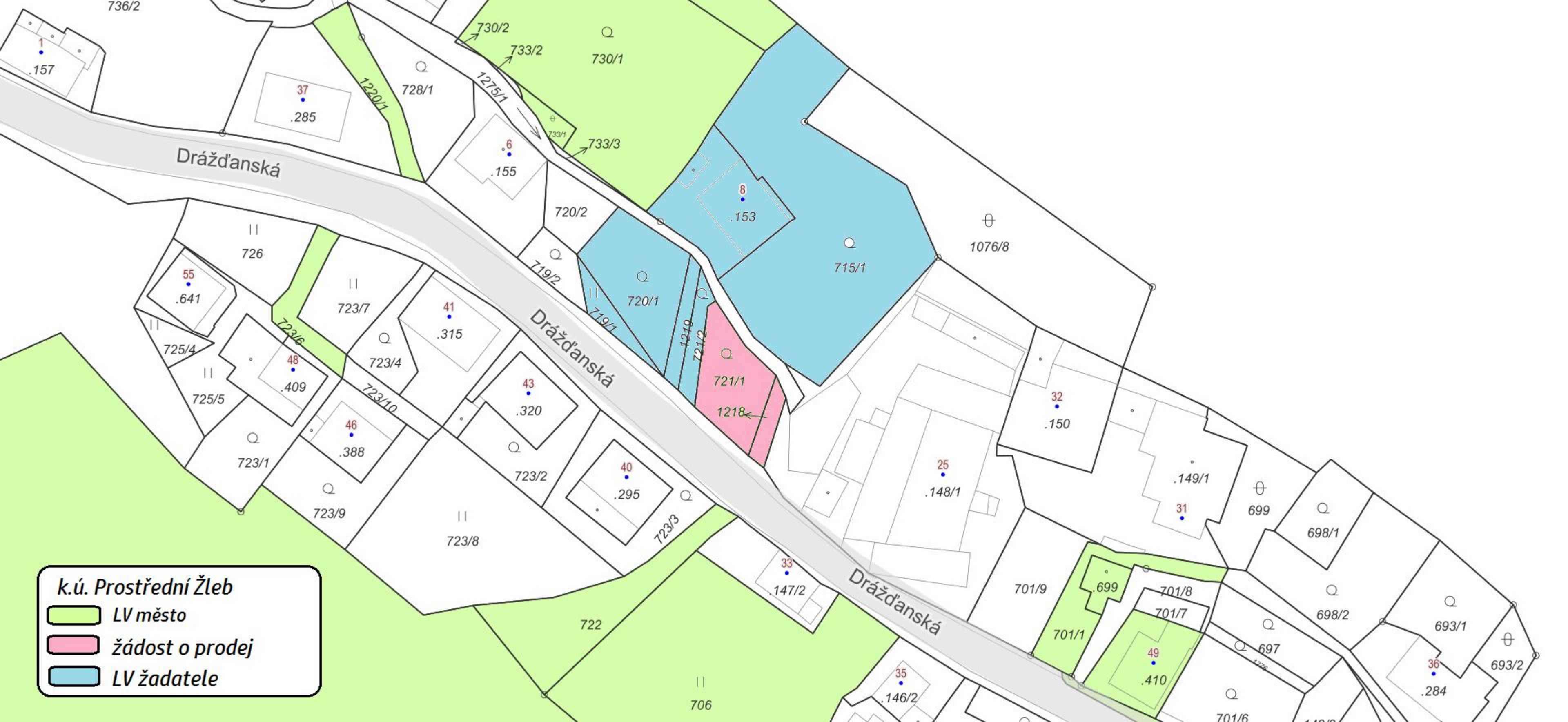
Komentář:

Příloha: Foto 721-1-1218_104.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:16 podepsáno	



k.ú. Prostřední Žleb

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 721/1 - 162 m²
1218 - 32 m²
v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB [625302]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SLOUČENÍ POZEMKŮ - ZAHRADA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.10.2020

Žádost o prodej pozemků

Jsem budoucí majitelkou domu na ulici Drážďanská č.p. 8, Děčín XVI – Přípeř. Rezervační poplatek za nákup nemovitosti byl složen dne 11.10.2020, prodej nemovitostí uvedených v listu vlastnictví 196 v katastrálním území Prostřední Žleb [652302] - stavební 153, jejíž součástí je samotná stavba a parcel číslo 715/1, 719/1, 720/1, 721/2 a 1219 bude uzavřen v nejbližší době.

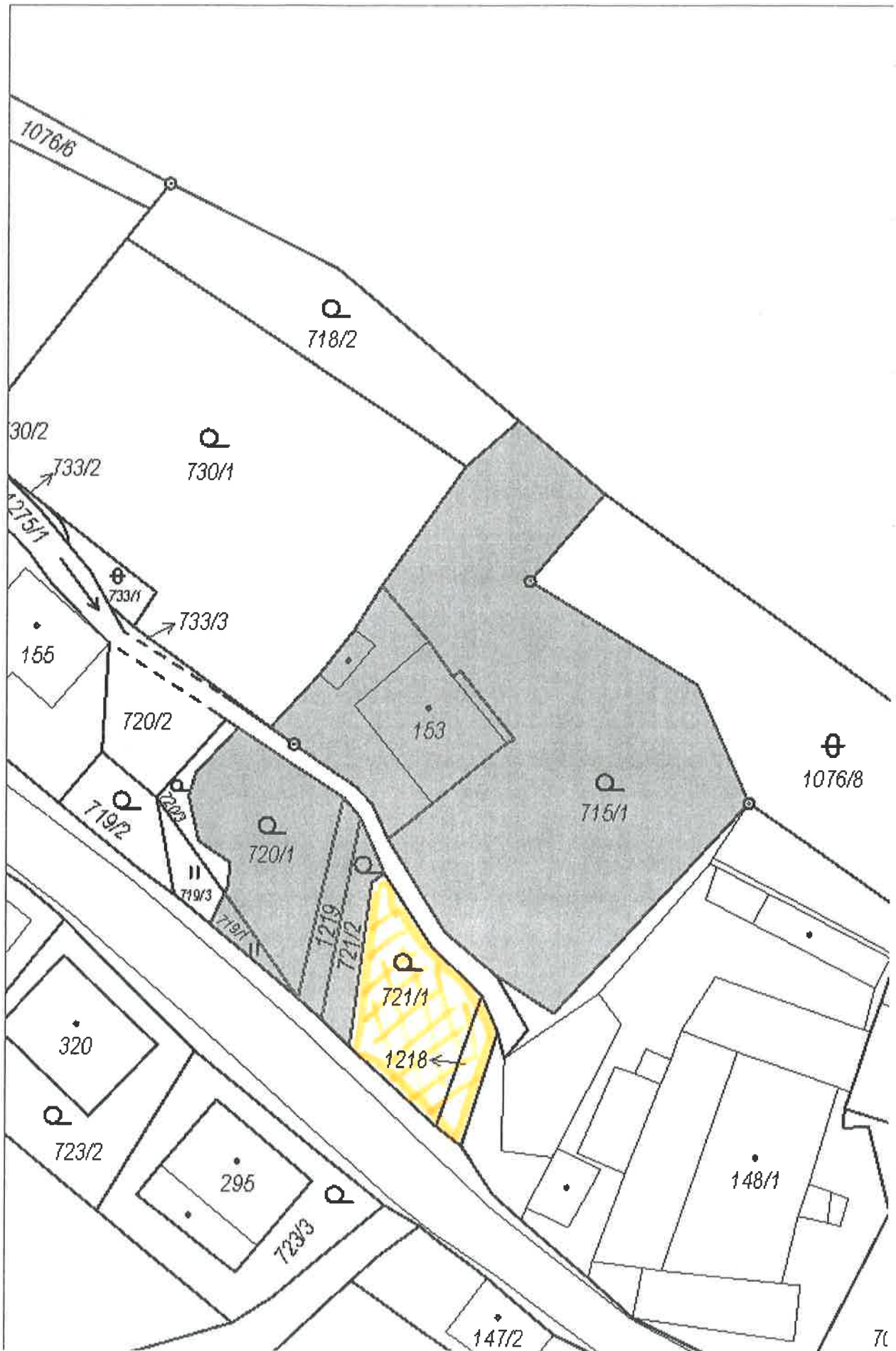
Dosavadní vlastník nemovitostí užíval k nemovitosti jako zahradu nemovitosti uvedené v listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Prostřední Žleb [652302] - parcela č. 721/1 a 1218 (dle mých informací měl tyto pozemky v dlouhodobém pronájmu od statutárního města) a tyto pozemky byly oploceny jako nedílná součást jeho zahrady a se zahradou tvoří jednolitý přirozený celek. Parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

S ohledem na zachování současného stavu a možnosti řádného a bezproblémového užívání nemovitosti žádám Statutární město Děčín o prodej parcel uvedených v listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Prostřední Žleb [652302] - parcely č. 721/1 a 1218.

S pozdravem

Příloha:

- výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	721/1	
Obec:	Děčín [5623351]	
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	162	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25800	162

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

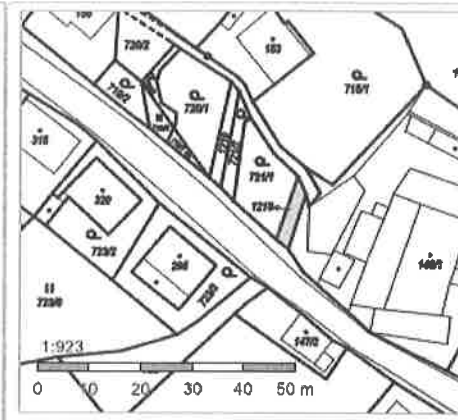
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1218
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno (podle listiny)
-----	-------------------------------

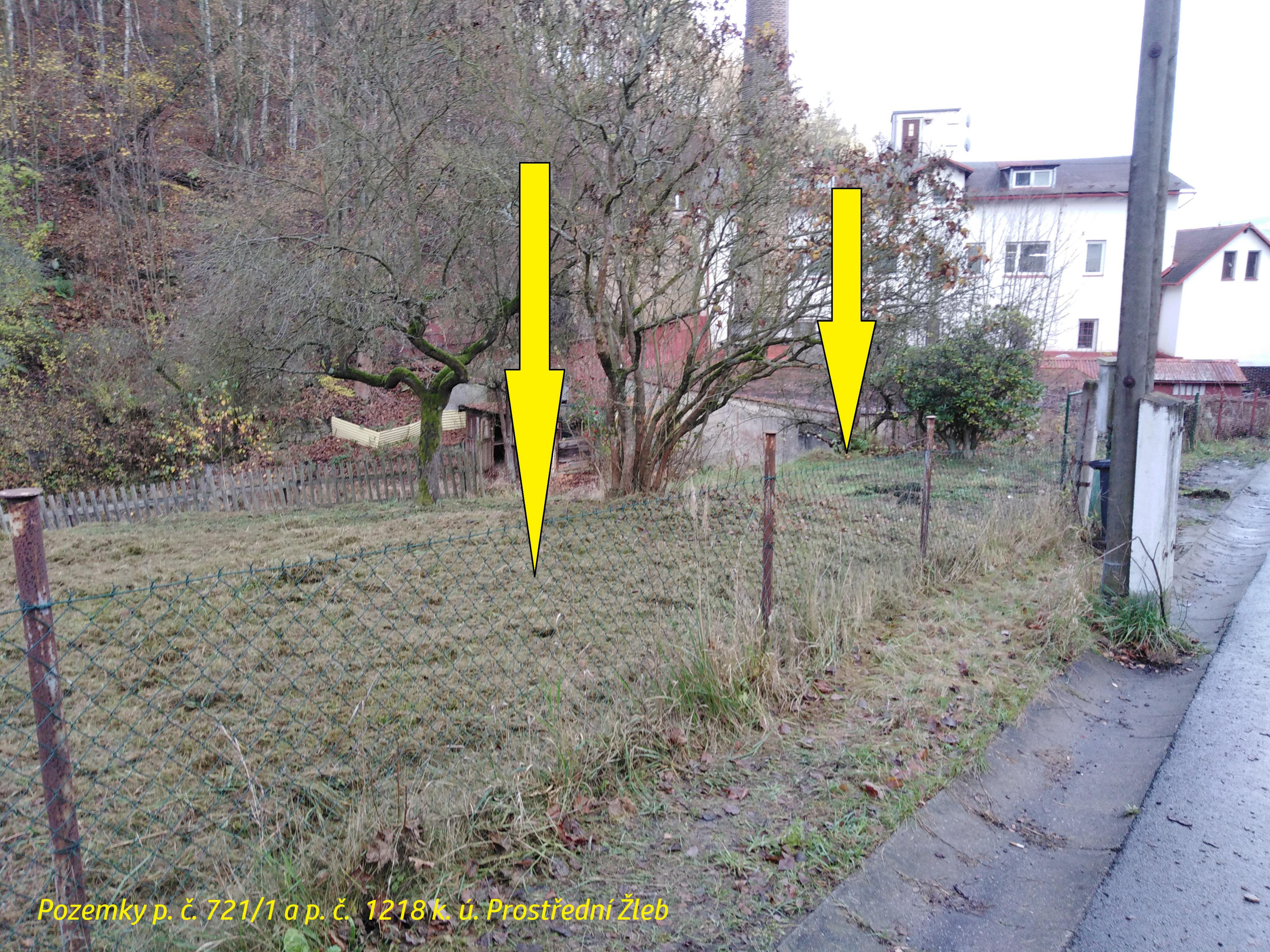
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 07:00:02.



Pozemky p. č. 721/1 a p. č. 1218 k. ú. Prostřední Žleb