

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 11

Název:

Majetkové urovnání k části pozemku p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (majetkové narovnání - cca 40 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 11 37 37 ze dne 08.06.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (majetkové narovnání - cca 40 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Žadatel ***** odkoupil v roce 2003 z vlastnictví města Děčín pozemky p.č. 1077 a 1078 k.ú. Děčín - Staré Město
- V rámci prodeje pozemků byl vypracován znalecký posudek č. 937-007/03, kterým byly oceněny porosty, oplocení, venkovní úpravy na uvedených pozemcích (v mezích stávajícího oplocení)
- Součástí kupní ceny za pozemek byla i částka 4.875,00 Kč za 5 ks listnatých stromů
- Tyto stromy byly oceněny, neboť byly součástí prodávané oplocené zahrady (p.č. 1077 a 1078 k.ú. Děčín - Staré Město)

Nové skutečnosti:

- Na sousedních pozemcích je plánována výstavba rodinných domů „Obytný soubor Pod Chlumem“ - investor spol. Pod Chlumem s.r.o., Přívozní 114/2, Lovosice
- Při vytyčování hranic v rámci projektových prací bylo zjištěno, že oplocení a výše uvedené listnaté stromy (5 ks) nestojí na pozemku p.č. 1078 k.ú. Děčín - Staré Město, ale na pozemku města - p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město
- Na základě tohoto zjištění oslovil ***** město Děčín o narovnání stavu a schválení prodeje části pozemku p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město, na kterém stojí stromy, které zaplatil již v roce 2003 v kupní ceně za pozemky p.č. 1077 a 1078 k.ú. Děčín - Staré Město - viz příloha
- Po projednání problematiky se zástupcem spol. Pod Chlumem s.r.o. upravila, po zjištěných skutečnostech, projekt pro jejich záměr (změna trasy příjezdové komunikace do Obytného souboru) - viz příloha
- V rámci řízení s ***** , tento požaduje od města Děčín koupi části pozemku p.č. 1075 pod stromy a až poté vydá souhlas k investičnímu záměru (Obytný soubor Pod Chlumem), neboť je vlastníkem sousedních nemovitostí a je účastníkem stavebního řízení
- Současně spol. Pod Chlumem s.r.o. smění s ***** pozemky v této lokalitě - p.č. 987/1 (LV Pod Chlumem s.r.o.) za část p.č. 1078 ***** - viz příloha
- OMH záležitost projednával a vzhledem ke všem skutečnostem, nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město ***** , který již v roce 2003 uhradil cenu stromů a prodejem části pozemku dojde k narovnání majetkového nesouladu
- Dále OMH projednal se zástupcem spol. Pod Chlumem s.r.o. možnost třístranné dohody, kdy jejími stranami by bylo město Děčín, ***** a spol. Pod Chlumem s.r.o. - tak, aby v případě prodeje pozemku ***** tento vydal souhlas spol. Pod Chlumem s.r.o. s jejím investičním záměrem
- Právní zástupce spol. Pod Chlumem s.r.o. vypracuje návrh dohody, která bude dále konzultována s právním zástupcem města (následně předložena k projednání RM a ZM)

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSC: nemá námitek za předpokladu, že prodejem navrhované části pozemku nedojde ke kolizi s výstavbou „Obytného souboru Pod Chlumem“

OR: neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr

OMH: po projednání problematiky s investorem „Obytného souboru Pod Chlumem“ nemá námitek k prodeji části pozemku, na kterých stojí 5 ks stromů

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání – prodej části pozemku pod 5 ks listnatých stromů, uhrazenými v roce 2003 (dle znaleckého posudku)

Žadatel: *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, II. cenové pásmo, tj. 1.000,00 Kč/m² x koef 0,3 (zahrada) = 300,00 Kč/m² při výměře cca 40 m² = 12.000,00 Kč

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OŽP	OSC	OR	OMH			
A	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:**Příloha:** AN-1075_komplet-prilohy.pdf**Komentář:** **Příloha:** foto_1075.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 06:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:20 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 30.04.2021 v 08:32:03	Odbor OMH
Čj.: MDC/46050/2021 RR839914712CZ	ac
Listů: 1 Příloh: 4	1
Druh: písemné	



V Děčíně dne... 29.4.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....p.č.: 1075, cca 40 m²

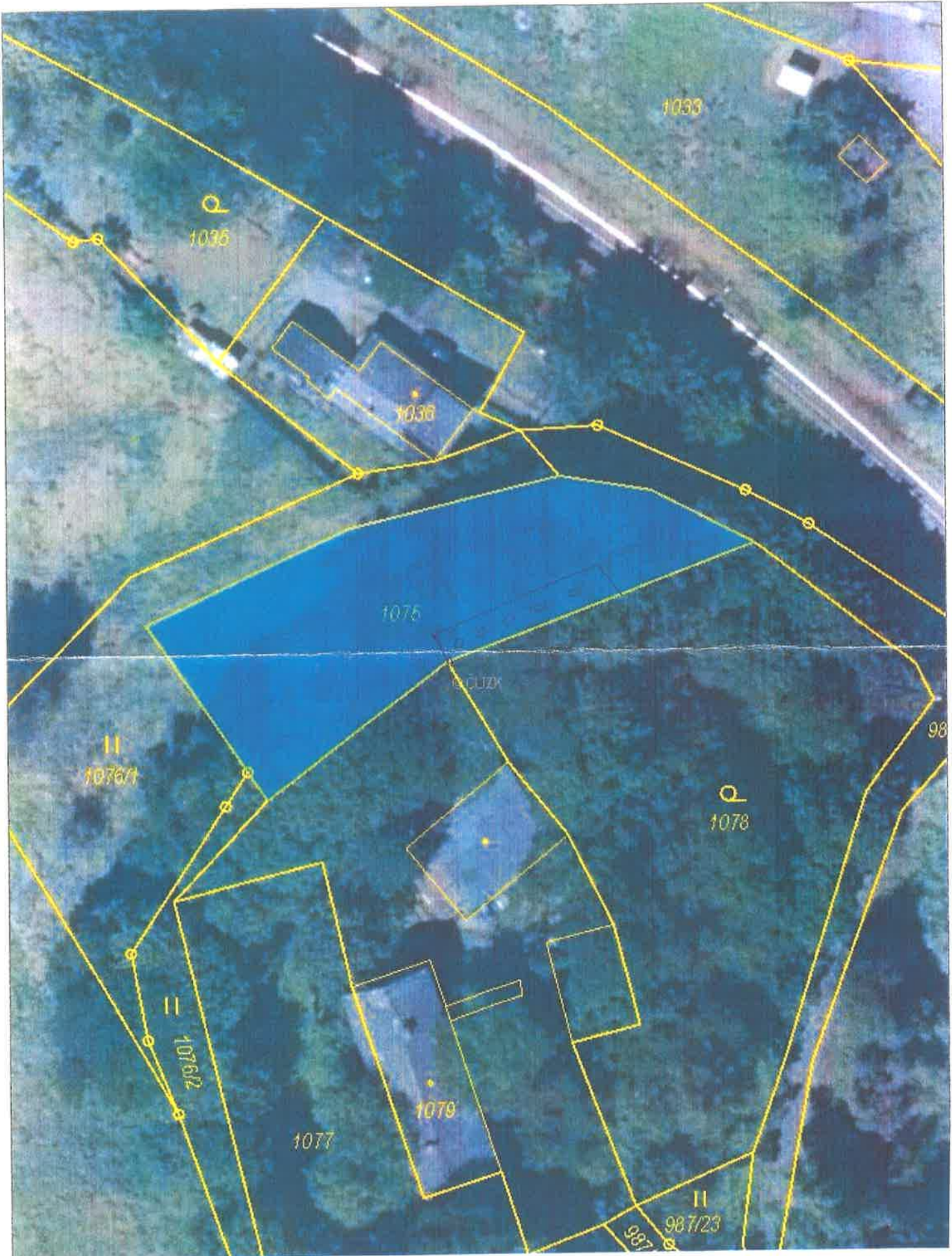
v katastrálním území... DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SKS STROJŮ, KTERÉ SE NACHÁZÍ NA POZEMKU P.Č. 1075, DLE KUPNÍ SMLOUVY Č. OE/48931/03/cev z ROKU 2003. PROTO BYCH RÁD ODKOUPIL POZEMEK POD NIMI, PRO JEJICH OCHRANU A ZACHOVÁNÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





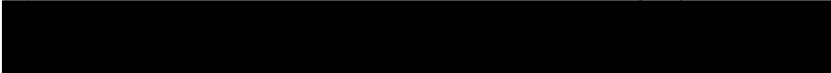


PO 242/2003



Kat. území	Pol. vyk. změn
č. V-807/2004-502	

Město Děčín, IČO 261 238,
zastoupené starostou Ing. Vladislavem Raškou
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)



jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Pozemky p.č. 1077 orná půda o výměře 817 m² a p.č. 1078 zahrada o výměře 1762 m² k.ú. Děčín-Staré Město jsou ve vlastnictví města Děčína podle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví byla provedena v katastru nemovitostí zápisem dle listiny čj. 172/91/85/110/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu Děčín.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....



III.

Kupní cenu..... uhradí kupující na účet prodávajícího u KB Děčín, č. 19-223-431/0100, VS 3489314045, před podáním společného návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Děčín, nejpozději však do 90 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 10.5. do 25.5.2002.
Prodej nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města dne 17.4.2003 usnesením č. ZM 0305 0721.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitostech neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady.



číslo listiny ověřování č.
podepsal/a
RC
bytem
jehož/její nským průkazem
č.
před Městským úřadem Děčín
Zapsal/a/ dne:
.....

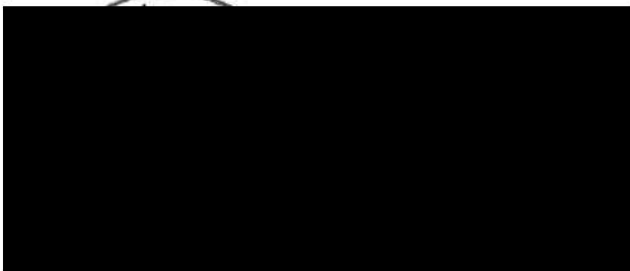
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE DĚČÍN

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-807/2004-502

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11-05-2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11-03-2004



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 937 - 007 / 03

o ceně pozemků p.č. 1077, p.č. 1078 s příslušenstvím v obci Děčín, k.ú. Děčín - Staré Město, okres Děčín.

Objednavatel posudku:

Město Děčín
Odbor hospodářské správy
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti

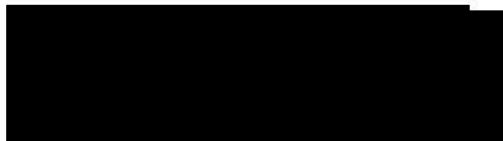
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č.540/2002 Sb. ze dne 10. prosince 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, s účinností od 1. ledna 2003.

Oceněno ke dni:

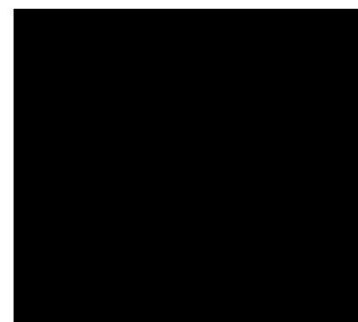
27. ledna 2003

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 9 stran.

V Děčíně, dne 27. ledna 2003



1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nalézá v k.ú. Děčín - Staré Město, městské části města Děčína a je přístupná z místní komunikace Lesní, přes pozemek p.č. 1079, který je jiného vlastníka.

Nemovitost je tvořena pozemky p.č. 1077 (zahradá) a p.č. 1078 (orná půda), k.ú. Děčín - Staré Město, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Pozemky jsou oploceny ve funkčním celku se stavebním pozemkem p.č. 1079, který je jiného vlastníka a jsou oceněny podle skutečného stavu v době ocenění.

Na pozemcích se nacházejí neošetřované ovocné dřeviny, okrasné a náletové porosty.

Venkovní úpravy a část trvalých porostů byly pořízeny na náklady nájemce.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín, okres Děčín, list vlastnictví č. 10001, vyhotovený Katastrálním úřadem v Děčíně dne 5.3.2001 pod položkou knihy o poskytovaných údajích z katastru č. 02376/01.
- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín, okres Děčín, list vlastnictví č.263, vyhotovený Katastrálním úřadem v Děčíně.
- Kopie katastrální mapy pro k.ú. Děčín - Staré Město, mapový list č. 8-3/21, vyhotovený Katastrálním úřadem v Děčíně dne 5.3.2001 pod č.zak. 02377/01 v měřítku 1:1000.
- Informace sdělené nájemcem oceňovaných pozemků.
- Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 25.6.2002 za přítomnosti nájemce.
- Znalecký posudek č. 842-082/02.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Město, obec Děčín zapsáno:

- *Město Děčín, Mírové náměstí 5, č.p. 1175, 40538 Děčín IV - Podmokly
id. 00261238*

1.4 Předmětem ocenění jsou

- 1) Venkovní úpravy
- 2) Zahradá-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník
- 3) Zahradá-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník
- 4) Trvalé porosty

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Venkovní úpravy

Oceněno podle § 10, přílohy č.11 vyhlášky.

2.1.1 Plot-stroj.pletivo na dřev.sloupky

Oceněno podle § 10, přílohy č.11 vyhlášky, pol. 13.1.

2.1.1.1 Dílčí velikosti objektu

Výměra 1 (12,40+18,45+49,90)*2,0 = 161.50 m²

2.1.1.2 Opotřebení stavby

Při stáří 6 let a životnosti 15 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 40%.

2.1.1.3 Výpočet ceny objektu (§ 10 vyhlášky)

Cena za	161.50 m ²	x 240,- Kč/m ² = Kč	38.760,-
SKP: 46.21.64.4			
Koeficienty:			
K5: koeficient polohový (dle přílohy č.13)			x 1.050
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.35)			x 1.640
Kp: prodejnosti (dle přílohy č.36)			x 0.752
Základní cena upravená uvedenými koeficienty		= Kč	50.192,03
Cena stavby bez opotřebení		= Kč	50.192,03
Snížení ceny za opotřebení 40%		- Kč	20.076,81
Cena stavby po započtení opotřebení		= Kč	30.115,22
Plot-stroj.pletivo na dřev.sloupky		Cena celkem Kč	30.115,-

2.1.2 Plot-dřevěný lat'ový, dřevěné nebo ocelové sloupky

Oceněno podle § 10, přílohy č.11 vyhlášky, pol. 13.6.

2.1.2.1 Dílčí velikosti objektu

Výměra 1 (12,30+30,0+1,70+30,0+51,0)*2,10 = 262.50 m²

2.1.2.2 Opotřebení stavby

Při stáří 16 let a životnosti 20 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 80%.

2.1.2.3 Výpočet ceny objektu (§ 10 vyhlášky)

Cena za	262.50 m ²	x 435,- Kč/m ² = Kč	114.187,50
SKP: 46.21.64.4			
Koeficienty:			
K5: koeficient polohový (dle přílohy č.13)			x 1.050
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.35)			x 1.640
Kp: prodejnosti (dle přílohy č.36)			x 0.752

Základní cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	147.866,42
Cena stavby bez opotřebení	= Kč	147.866,42
Snížení ceny za opotřebení 80%	- Kč	118.293,13
Cena stavby po započtení opotřebení	= Kč	29.573,28

Plot-dřevěný laťový, dřevěné nebo ocelové sloupky	Cena celkem Kč	29.573,-
--	-----------------------	-----------------

Venkovní úpravy	Cena celkem Kč	59.688,-
------------------------	-----------------------	-----------------

2.2 Zahrada-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník

Oceněno podle § 31, 28 vyhlášky.

2.2.1 Popis

orná půda p.č. 1077

Pozemek je oceněn podle skutečného využití jako zahrada ve funkčním celku se stavebním pozemkem.

2.2.2 Úprava ceny pozemku

Přístup po nezpevněné komunikaci (až -10%)	-10%
Není možnost napojení na veřejný vodovod (až -5%)	-5%
Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci (až -7%)	-7%
Omezení užívání pozemku: ochranné pásmo (až -5%)	-5%
Omezení užívání pozemku: chráněná krajinná oblast (až -3%)	-3%

2.2.3 Výpočet ceny stavebního pozemku (§ 31, 28 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	400,-
Po odečtení srážky 0.00% za samostatné sídlo	= Kč	400,-
Po započtení -30.00% dalších přírůžek a srážek	= Kč	280,-
Koeficienty:		
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.35)	x 1.736	
Kp: prodejnosti (dle přílohy č.36)	x 0.752	
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	365,53
Po vynásobení koeficientem 0.40 a úpravě na minimálních 7 Kč	= Kč	146,21
Cena za celou výměru 817.00 m ²	= Kč	119.455,91
Zahrada-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník	Cena celkem Kč	119.456,-

2.3 Zahrada-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník

Oceněno podle § 31, 28 vyhlášky.

2.3.1 Popis

zahrada p.č. 1078

Pozemek je oceněn podle skutečného využití jako zahrada ve funkčním celku se stavebním pozemkem.

2.3.2 Úprava ceny pozemku

Přístup po nezpevněné komunikaci (až -10%)	-10%
Není možnost napojení na veřejný vodovod (až -5%)	-5%
Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci (až -7%)	-7%
Omezení užívání pozemku: ochranné pásmo (až -5%)	-5%
Omezení užívání pozemku: chráněná krajinná oblast (až -3%)	-3%

2.3.3 Výpočet ceny stavebního pozemku (§ 31, 28 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	400,-
Po odečtení srážky 0.00% za samostatné sídlo	= Kč	400,-
Po započtení -30.00% dalších přírážek a srážek	= Kč	280,-
Koeficienty:		
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.35)		x 1.736
Kp: prodejnosti (dle přílohy č.36)		x 0.752
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	365,53
Po vynásobení koeficientem 0.40 a úpravě na minimálních 7 Kč	= Kč	146,21
Cena za celou výměru 1762.00 m ²	= Kč	257.627,07
Zahrada-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník	Cena celkem Kč	257.627,-

2.4 Trvalé porosty

Oceněno podle § 33 až 38 vyhlášky.

Jabloň,hrušeň,kdouloň,mišpule-Vk koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 41 let, 3 ks x 595,- Kč -79.83%	= Kč	360,-
Jabloň,hrušeň,kdouloň,mišpule-Vk koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 51 let, 1 ks x 120,- Kč 0.00%	= Kč	120,-
Jabloň,hrušeň,kdouloň,mišpule-Vk koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 31 let, 1 ks x 1.125,- Kč -80.00%	= Kč	225,-
Jabloň,hrušeň,kdouloň,mišpule-Zk koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 31 let, 1 ks x 30,- Kč 0.00%	= Kč	30,-
Třešeň vysokokmen, polokmen koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 32 let, 2 ks x 1.133,- Kč -80.00%	= Kč	453,-
Třešeň vysokokmen, polokmen koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 51 let, 1 ks x 120,- Kč 0.00%	= Kč	120,-

Švestka, pološvestka koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 31 let, 1 ks x 397,- Kč -80.00%	= Kč	79,-
Líska koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 21 let, 2 ks x 469,- Kč -80.00%	= Kč	188,-
Vlašský ořešák koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 51 let, 1 ks x 1.531,- Kč -80.00%	= Kč	306,-
List.stromy II - kmenné, keřové a pyram. Třešeň ptáčí koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 51 let, 2 ks x 21.840,- Kč -90.00%	= Kč	3.276,-
List.stromy II - kmenné, keřové a pyram. Třešeň ptáčí koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 31 let, 1 ks x 21.840,- Kč -90.00%	= Kč	1.638,-
Jehličnaté stromy - borovicovité a jedl. Smrk koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 8 let, 1 ks x 2.100,- Kč -80.00%	= Kč	315,-
Jehličnaté stromy - borovicovité a jedl. Modřín koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 21 let, 1 ks x 29.590,- Kč -90.00%	= Kč	2.219,-
List.stromy I - kmenné, keřové a pyramid. koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 71 let, 5 ks x 13.000,- Kč -90.00%	= Kč	4.875,-
List.stromy II - kmenné, keřové a pyram. koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%) 11 let, 19 ks x 17.050,- Kč -90.00%	= Kč	24.296,-
List.stromy II - kmenné, keřové a pyram. koeficient polohový 0.750 koeficient Kp 1.000, spoluvlastnický podíl 100%)		

21 let, 8 ks x 21.840,- Kč -90.00%	= Kč	13.104,-
Trvalé porosty	Cena celkem Kč	51.604,-

3. REKAPITULACE

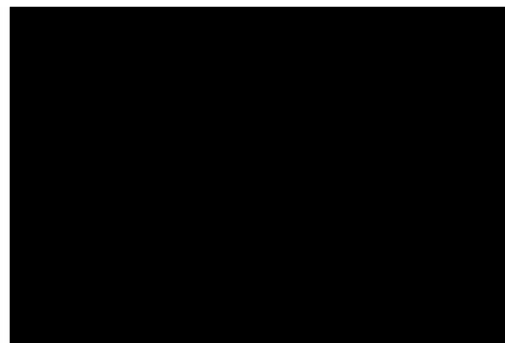
1) Venkovní úpravy	Kč	59.688,-
2) Zahrada-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník	Kč	119.456,-
3) Zahrada-fun.celek se stav.pozemkem-jiný vlastník	Kč	257.627,-
4) Trvalé porosty	Kč	51.604,-
<hr/>		
Zjištěná výsledná cena	Kč	488.375,-
Po zaokrouhlení podle § 49 vyhlášky	Kč	488.380,-

Slovy: Čtyřistaosmdesátosmtisíctřistaosmdesát Kč

V Děčíně, dne 27.ledna 2003

Paťalová

vypracoval

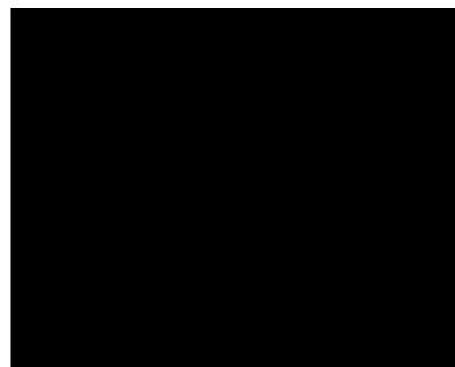
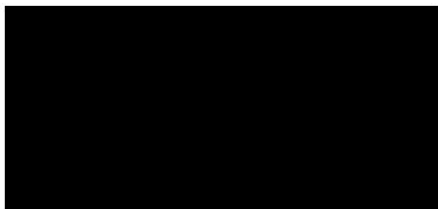


4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n.L. ze dne 21.10.1994, č.j. 4490/94, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 937-007/03.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.





S
M 1:150

1034

hrana koleje

přejezd

stromy

cesta

skříň

silnice

989

cesta

plot

plot

strom

strom

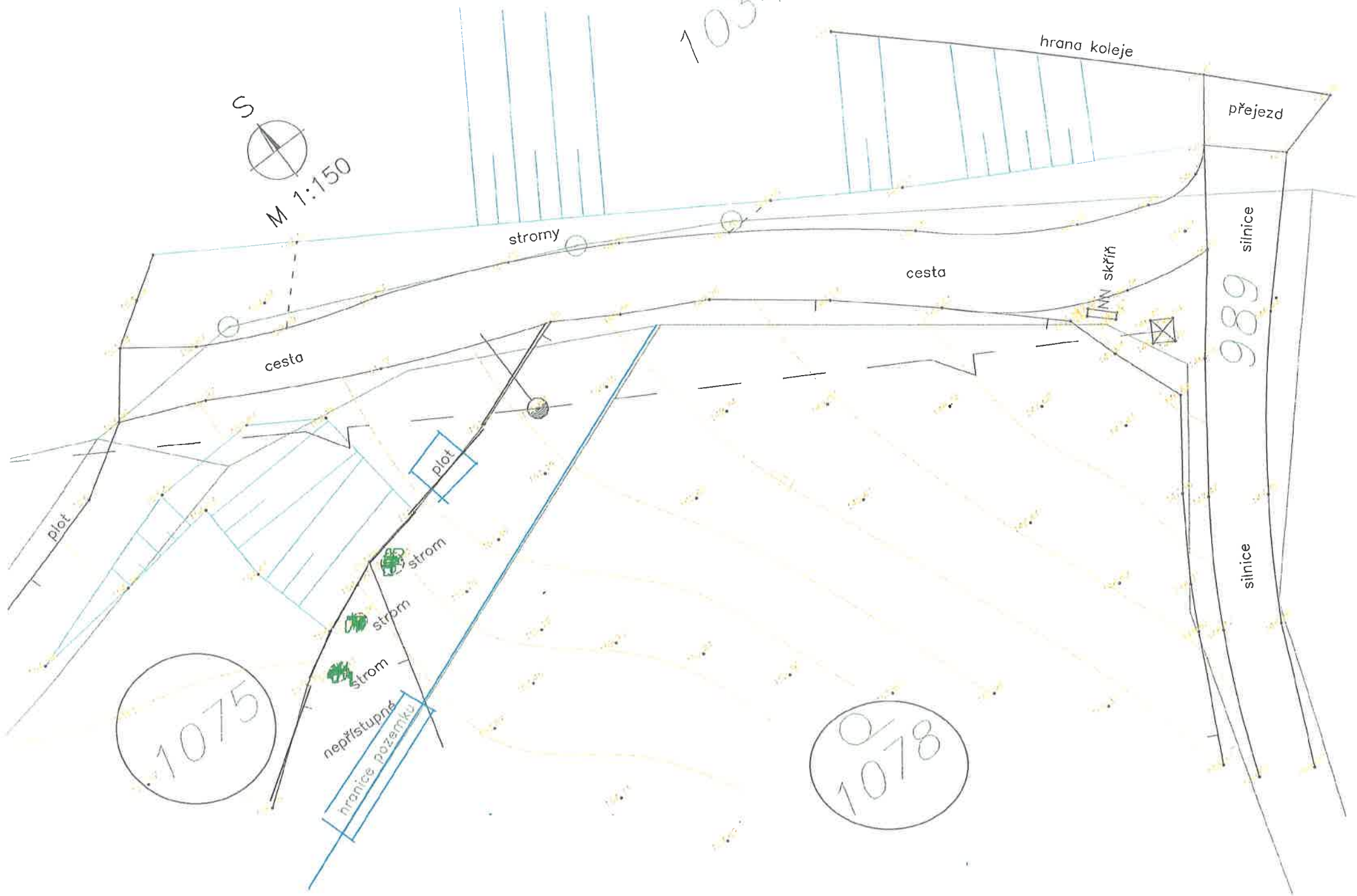
strom

nepřístupná
hranice pozemku

silnice

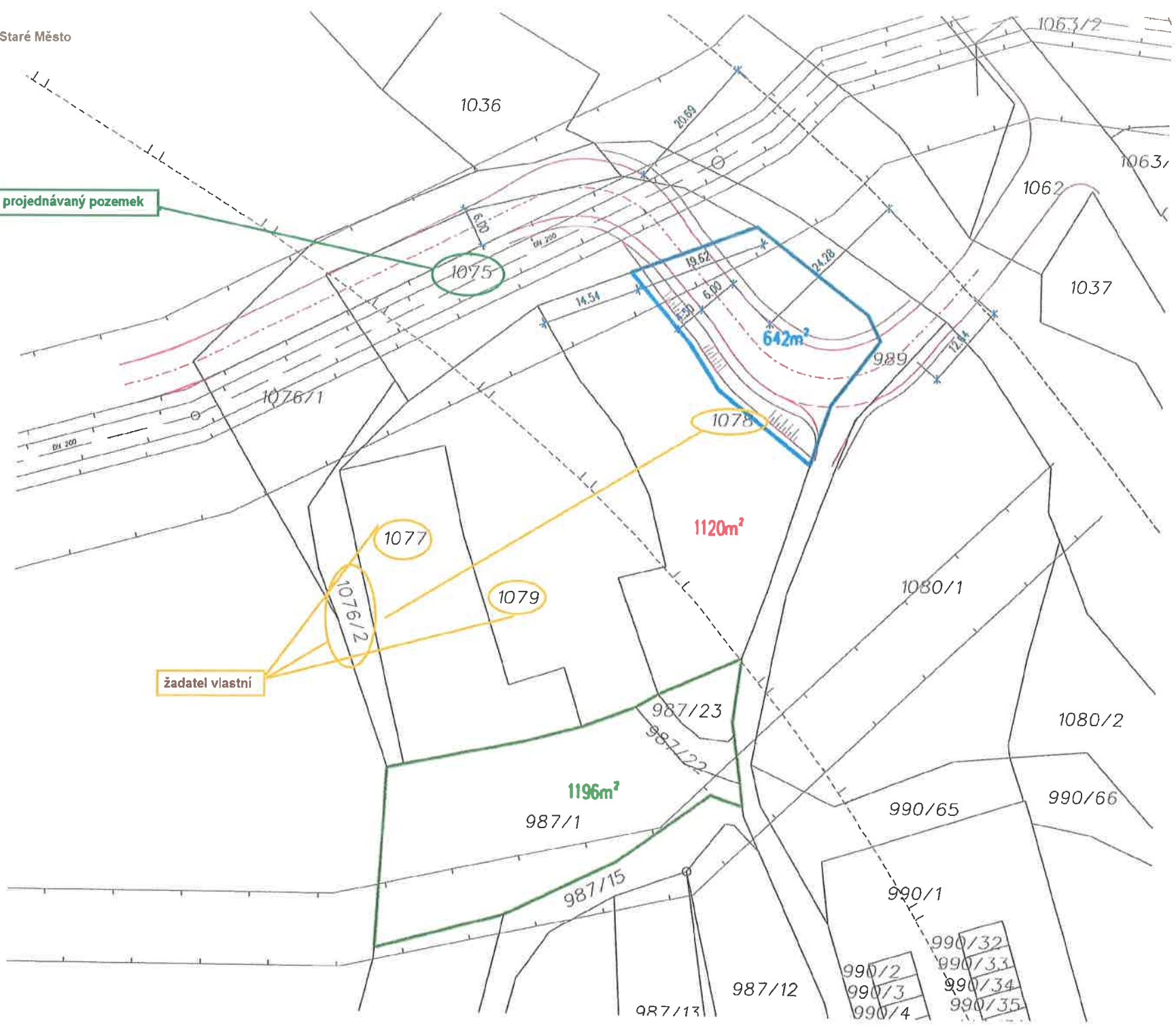
1075

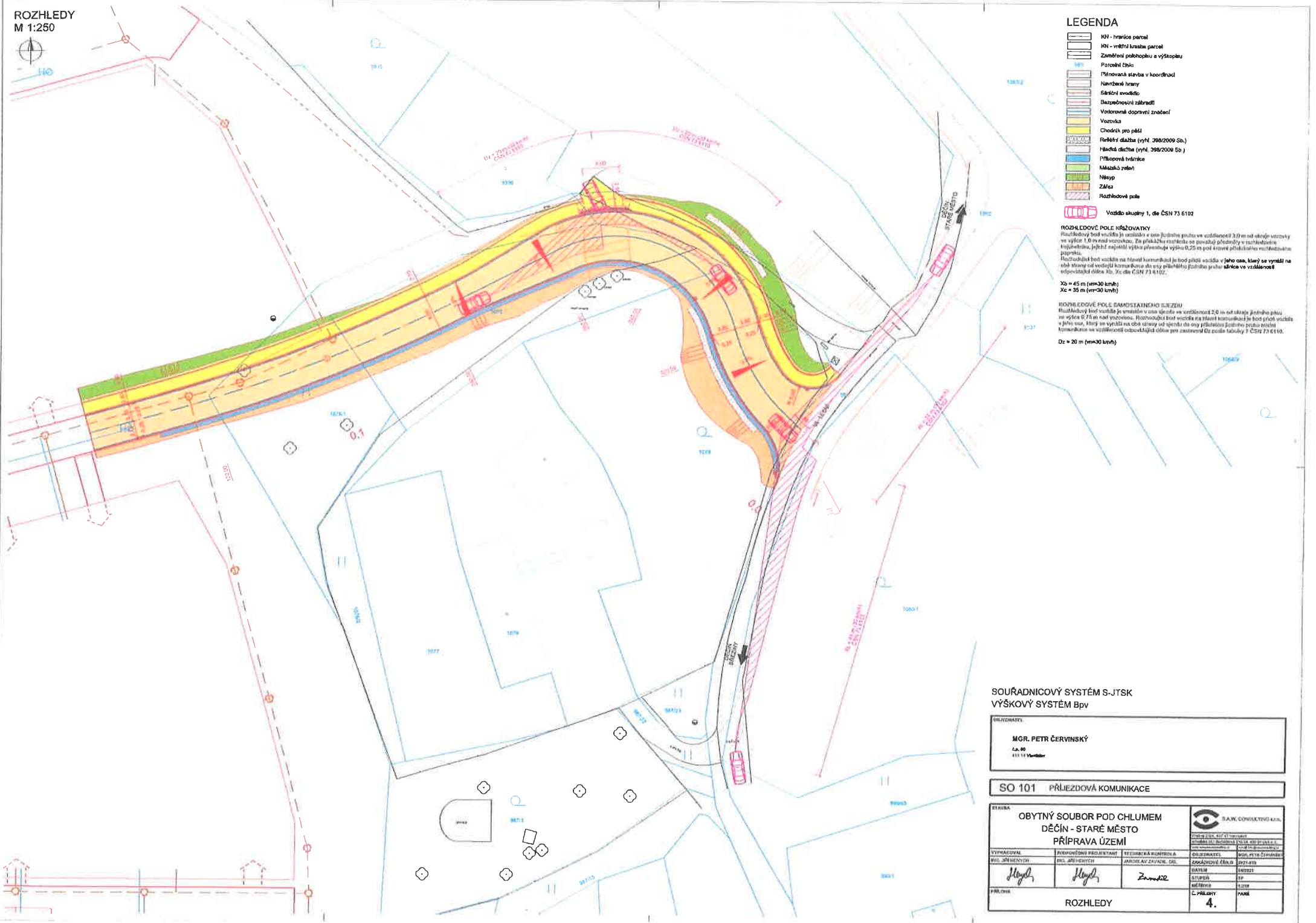
1078



projednávaný pozemek

žadatel vlastní





LEGENDA

- KN - hranice parcel
- KN - vnitřní krasba parcel
- Zaměření polohopisu a výškopisu
- Porozní číslo
- Přímová stavba v koordinátě
- Navrhované linie
- Sítěrní svazky
- Základní vyznačení
- Vodovodní dopravní značení
- Vozovka
- Chodník pro pěší
- Plošná dlažba (výř. 398/2009 Sb.)
- Hladká dlažba (výř. 398/2009 Sb.)
- Přímová linka
- Mázek zelen
- Násyp
- ZÁMČ
- Rozhledové pole

Vozidlo skupiny 1, dle ČSN 73 6102

ROZHLEDOVÉ POLE KŘÍŽOVATKY
Rozhledový kónus vozidla je vyznačen v osm řádového průřezu ve vzdálenosti 3,0 m od okraje vozovky ve výšce 1,8 m nad vozovkou. Za příkážku rozklesá do povrchu předsídky v nastříkaném příkážkovém, jejich nejvyšší výška převyšuje výšku 0,25 m nad okrajem příkážkového rozhledového průřezu.
Rozhledová kónus vozidla na hlavní komunikaci je kónus příkážku v jeho ose, který se vyznačí na obě strany od vedlejší komunikace do osy příkážkového průřezu příkážky vozidla dle ČSN 73 6102.

ROZHLEDOVÉ POLE SAMOJÁZDEKOVÉ SLEZBY
Rozhledový kónus vozidla je vyznačen v osm řádového průřezu ve vzdálenosti 2,0 m od okraje jedné strany ve výšce 0,75 m nad vozovkou. Rozhledová kónus vozidla na hlavní komunikaci je kónus příkážku v jeho ose, který se vyznačí na obě strany od osy příkážkového průřezu příkážky vozidla dle ČSN 73 6102.
Dz = 20 m (vn=30 km/h)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

ODLOUČENÍ:
MGR. PETR ČERVINSKÝ
Č.Ú. 80
411 14 Vamberk

SO 101 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

STAVBA:		OBYTNÝ SOUBOR POD CHLUMEM DĚČÍN - STARÉ MĚSTO PŘÍPRAVA ÚZEMÍ		
VYPRACOVAL:		PŘÍPRAVITEL:		
VYPRACOVAL: MGR. PETR ČERVINSKÝ	PŘÍPRAVITEL: MGR. PETR ČERVINSKÝ	VYKONATEL: ZAMKOR AZ ZA VADN. SÚL.	OZNAČENÍ: SOUŘADNÝ ČÍSLO	S.A.W. CONSULTING s.r.o. Právní úřad, 411 14 Vamberk IČO: 252 23 111 DIČ: CZ252 23 111
PŘÍPRAVITEL: MGR. PETR ČERVINSKÝ	VYKONATEL: ZAMKOR AZ ZA VADN. SÚL.	OZNAČENÍ: SOUŘADNÝ ČÍSLO	S.A.W. CONSULTING s.r.o. Právní úřad, 411 14 Vamberk IČO: 252 23 111 DIČ: CZ252 23 111	PŘÍPRAVITEL: MGR. PETR ČERVINSKÝ
ROZHLEDY				Č. PŘÍLOHY: 4.



předmětné stromy na části pozemku
p.č. 1075 k.ú. Děčín - Staré Město

žadatel vlastní

Plánovaná investice výstavby RD -
Obytný soubor Pod Chlumem