

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 02

Název:
Prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb - revokace, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a prodej pozemku a

neschvaluje

Stanovisko RM:

Cena:	300 000,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit revokaci.

Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM	Lesy ČR	Osadní výbor
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 332-1_112.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Vyjadreni ke schválení prodeje pozemku.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP 332_1_112.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 332_1_112 + doplneni.pdf

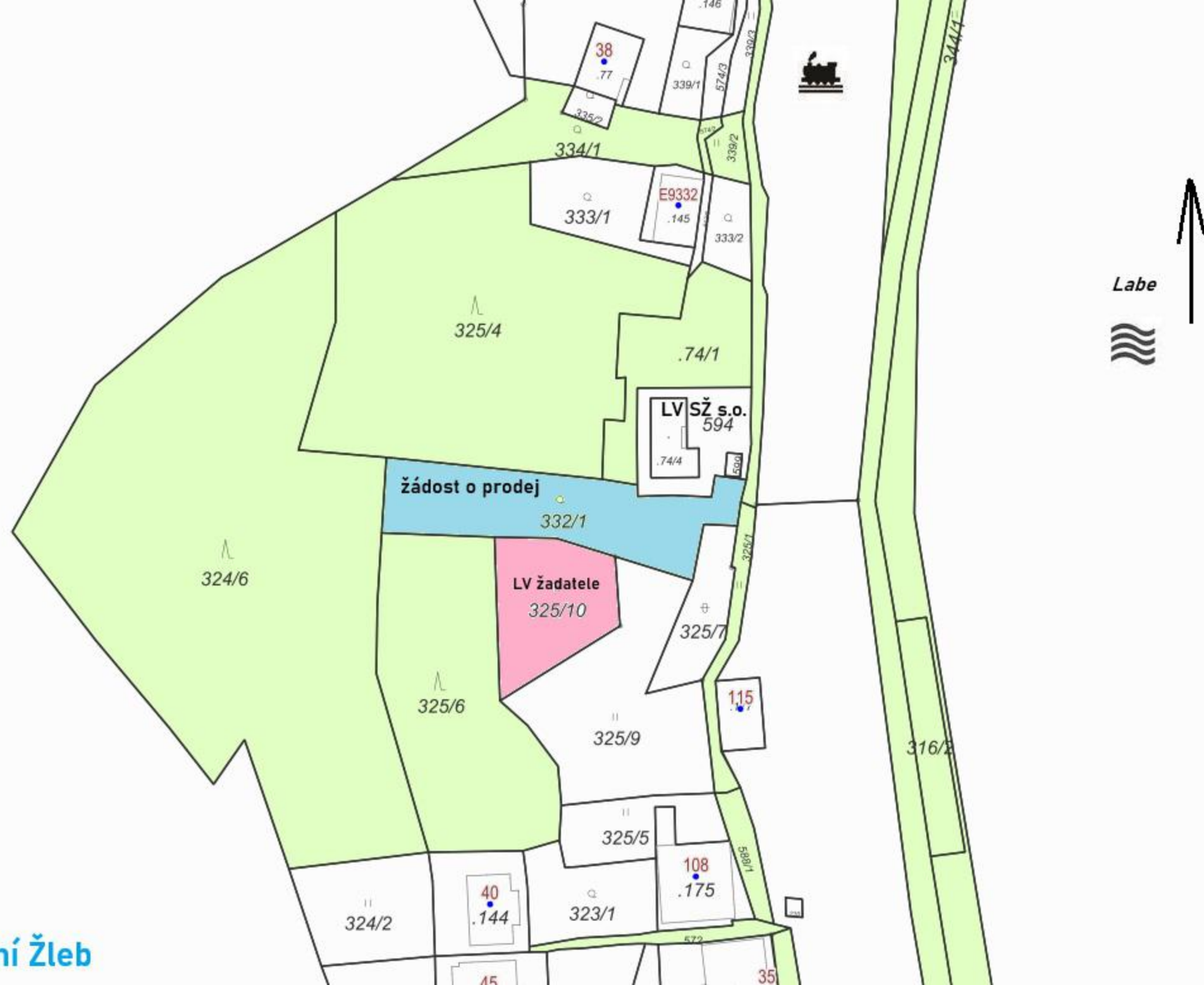
Komentář:

Příloha: Foto 332-1_112.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:10 podepsáno	





Vážení,

tímto podávám své stanovisko ve věci „Prodej pozemku v katastrálním území Dolní Žleb“, k němuž bylo vydáno usnesení č. ZM 26 06 06 15 schvalující prodej pozemku č. 332/1 (spis. č. MDC/118585/2026/37/DOL; sp. zn. MDC/14367/2025).

Obdržel jsem dopis o schváleném prodeji; s tímto rozhodnutím však v současné podobě nesouhlasím.

Dne 25.6.2026 jsem se zúčastnil téměř celého zasedání městského zastupitelstva, avšak ve večerních hodinách jsem byl nucen neodkladně na chvíli odejít a nebylo stanoveno, kdy se můj příspěvek uskuteční.

Bod obsahující mé vystoupení v rozpravě byl projednán velmi rychle v mé nepřítomnosti, a k věcné diskusi již nedošlo.

Během přípravy dalšího postupu se objevila nová skutečnost k předmětnému pozemku není možné dopravit stavební materiál, což významně ovlivňuje využitelnost parcely a ekonomiku plánované akce.

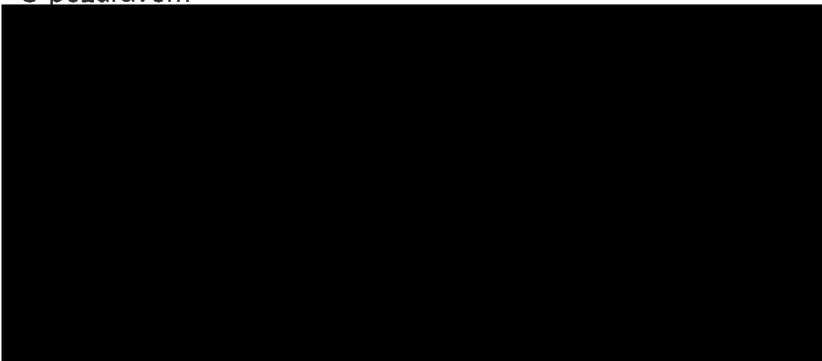
O pozemek mám i nadále zájem, avšak v důsledku nutných investic a plánované výstavby na sousedním stavebním pozemku v současnosti nedisponuji schválenou finanční částkou potřebnou k nabízené ceně.

V této souvislosti navrhuji dvě možné varianty dalšího řešení:

- projednání mnou navržené nové kupní ceny ve výši 300 000 Kč za pozemek na nejbližším zasedání zastupitelstva;
- nebo uzavření smlouvy o pronájmu pozemku pozemku.

Děkuji za zvážení mého stanoviska a za informaci o dalším kroku.

S pozdravem



ZNALCKÝ POSUDEK

číslo: 6029-019-26

o ceně nemovitosti - pozemku p.č. 332/1 s příslušenstvím, v obci Děčín, k.ú. Dolní Žleb, okres Děčín, kraj Ústecký

Objednavatel posudku:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti a ceny
obvyklé

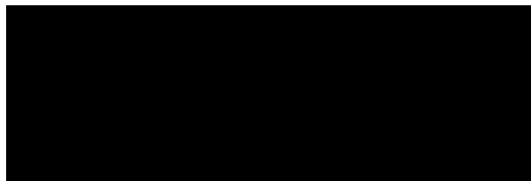
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni:

23.února 2026

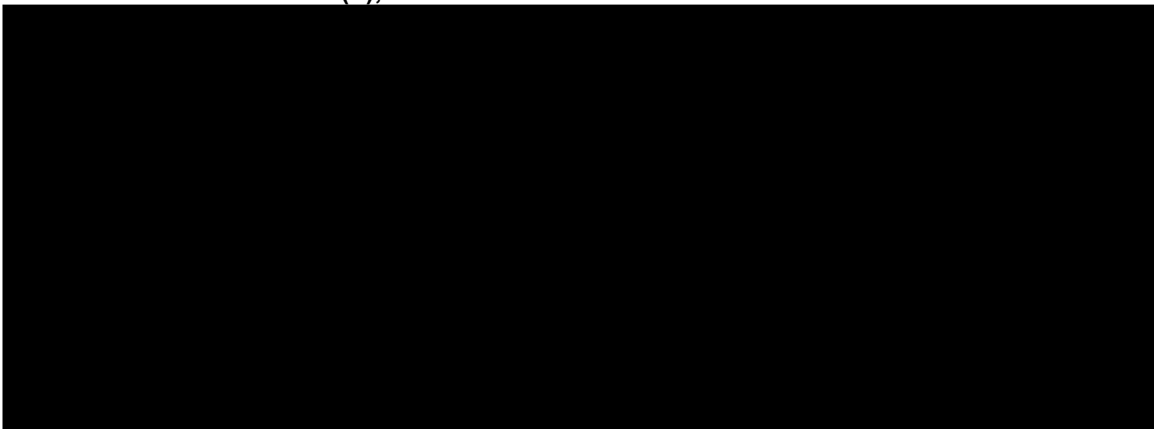
Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 16 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 24.února 2026

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem

města Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

332/1, 952 m²

v katastrálním území Dolní Žleb [630471]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme mladá rodina, která hledá místo k rekreaci. Dolní Žleb nám učaroval snadnou dostupností vlakem i krásným prostředím.

Parcela 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb je vymezena jako zahrada ve vlastnictví města Děčín. V současné době je v neudržovaném, zarostlém stavu, místy s potenciálními výskyty malých skládek. Záměrem žádosti o odkoupení pozemku 332/1 je kultivace plochy a postavení malé dřevěné stavby o půdorysu do 50 m² určené k rekreaci. Náklady spojené s kultivací pozemku i ekologickou likvidací skládek ponese jako předkladatel návrhu.

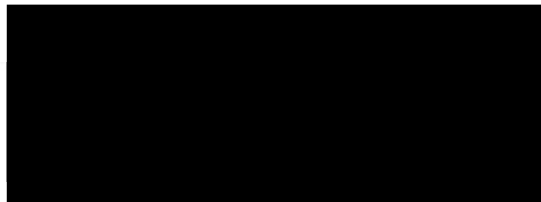
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

74/4

599

Q
332/1

126 m²

je uože

zadržat

ak je 1/2

1

⊕
325/7

325/1

||
325/9

2

177

Sho us
ha

ans
ak je jedn 1/2 ha

||
325/5

144

Q
323/1

175

588/1

210

