

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 17

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín - revokace, prodej

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín (nově dle geometrického plánu č. 2919-151/2024 ozn. jako p. č. 2395/39 o výměře 92 m<sup>2</sup>) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000671, tj. 23.600,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín o výměře 257 m<sup>2</sup> věcným břemenem služebnosti stezky a cesty pro vlastníka pozemku nově ozn. jako p. č. 2395/39 k. ú. Děčín za cenu dle "Zásad", tj. 10.000,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 05 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín (nově dle geometrického plánu č. 2919-151/2024 ozn. jako p. č. 2395/39 o výměře 92 m<sup>2</sup>) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000671, tj. 23.600,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín o výměře 257 m<sup>2</sup> věcným břemenem služebnosti stezky a cesty pro vlastníka pozemku nově ozn. jako p. č. 2395/39 k. ú. Děčín za cenu dle "Zásad", tj. 10.000,00 Kč.

Cena:	23 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## **Důvodová zpráva:**

RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 03 ze dne 12.3.2024

ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 09 ze dne 25.4.2024

### Přijaté usnesení RM

Usnesením č. RM 24 20 37 26 ze dne 10.12.2024 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín (nově dle geometrického plánu č. 2919-151/2024 ozn. jako p. č. 2395/39 o výměře 92 m<sup>2</sup>) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000671, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín o výměře 257 m<sup>2</sup> věcným břemenem služebnosti stezky a cesty.

### Nové skutečnosti:

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 23. 1. 2025. Materiál byl stažen, neboť při stanovení hodnoty prodávané části pozemku bylo chybně zohledněno věcné břemeno.

Odbor místního hospodářství obdržel vyjádření odhadce k postupu při zpracování odhadu. Odhadce po důkladném přezkoumání dostupných podkladů zjistil, že věcné břemeno zapsané na listu vlastnictví se vztahuje k jiné části pozemku, než je oceňovaná část. Z katastrální mapy to na první pohled nebylo zřejmé, což vedlo k nesprávnému předpokladu o zatížení oceňované části. Odhadce poděkoval za upozornění a následně vypracoval nový odhad.

### Stanoviska:

OSIT - v této části pozemku neplánujeme v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2395/31 v katastrálním území Děčín o výměře cca 88 m<sup>2</sup> (stavba čerpací stanice odpadních vod). Stavební úřad Magistrátu města Děčín souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2395/31 v katastrálním území Děčín ke stavbě čerpací stanice odpadních vod.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - doporučuje odprodej části p.p.č. 2395/31, na kterém se nachází stavba čerpací stanice odpadních vod a zároveň doporučuje zřídit věcné břemeno pro přístup k ČSOV.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín na kterém se nachází stavba čerpací stanice odpadních vod. Dále nemáme námitek k zatížení další části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín věcným břemenem služebnosti stezky a cesty potřebné pro zajištění přístupu.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje žádost společnosti SVS a.s. o odkoupení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Předmětem prodeje je část pozemku nacházející se pod stavbou čerpací stanice odpadních vod s označením KCSO02094 Děčín 1 - Kamenická. Pozemek bude současně zatížen věcným břemenem služebnosti stezky a cesty. OMH nemá námitek k prodeji.

Cena části pozemku byla stanovena dle „Zásad“ odhadem ceny obvyklé ve výši 23.600,00 Kč + ostatní náklady, ocenění věcného břemene je provedeno dle „Zásad“, tj. 10.000,00 Kč jako přístup.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků měst

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 2395-31-101  
zakres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO GP  
2919-151-2024.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO  
Pos\_24000671\_2024.1.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zádost  
2395-31-101.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Foto 2395-31-101.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 08:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:28 podepsáno	

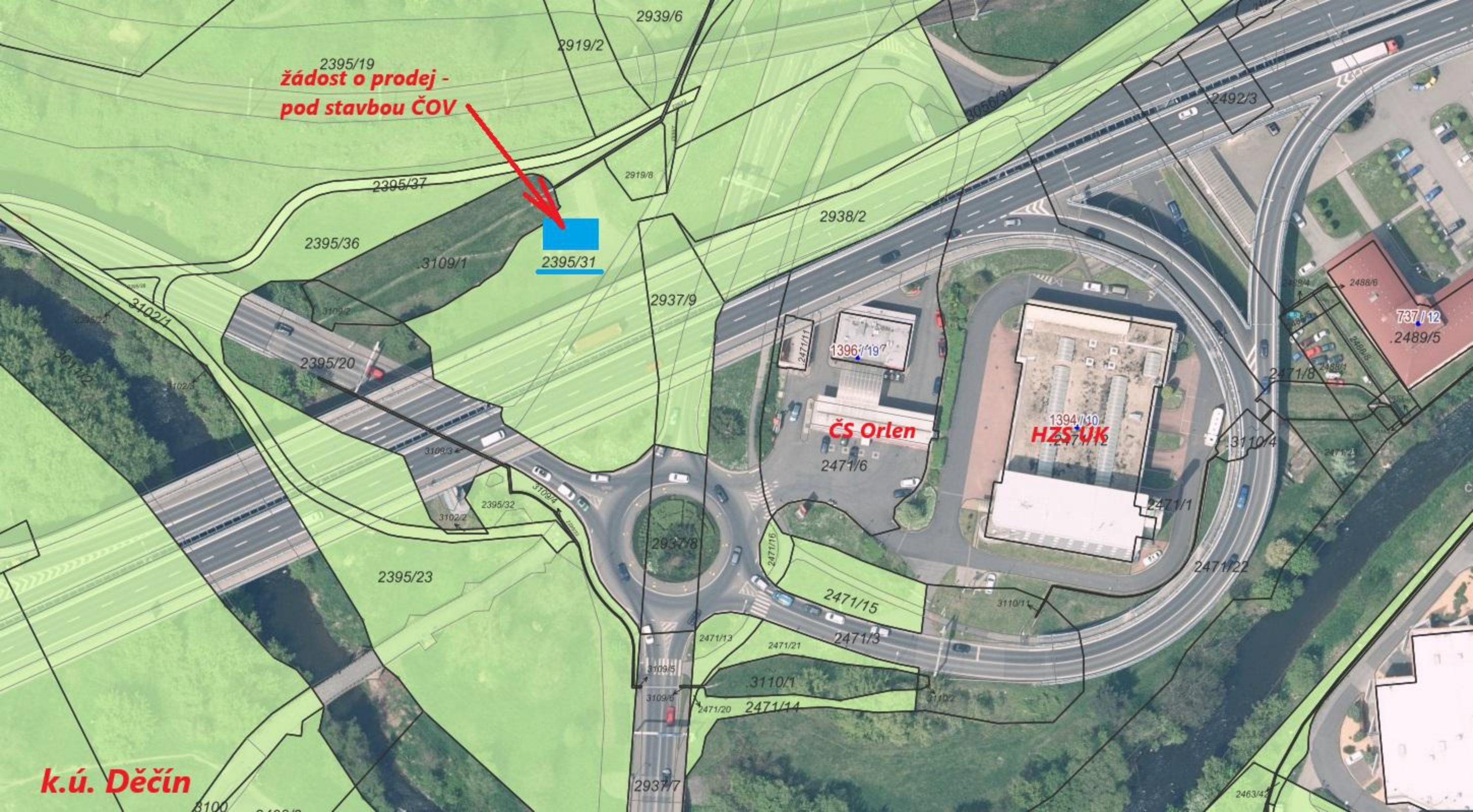
**žádost o prodej -  
pod stavbou ČOV**

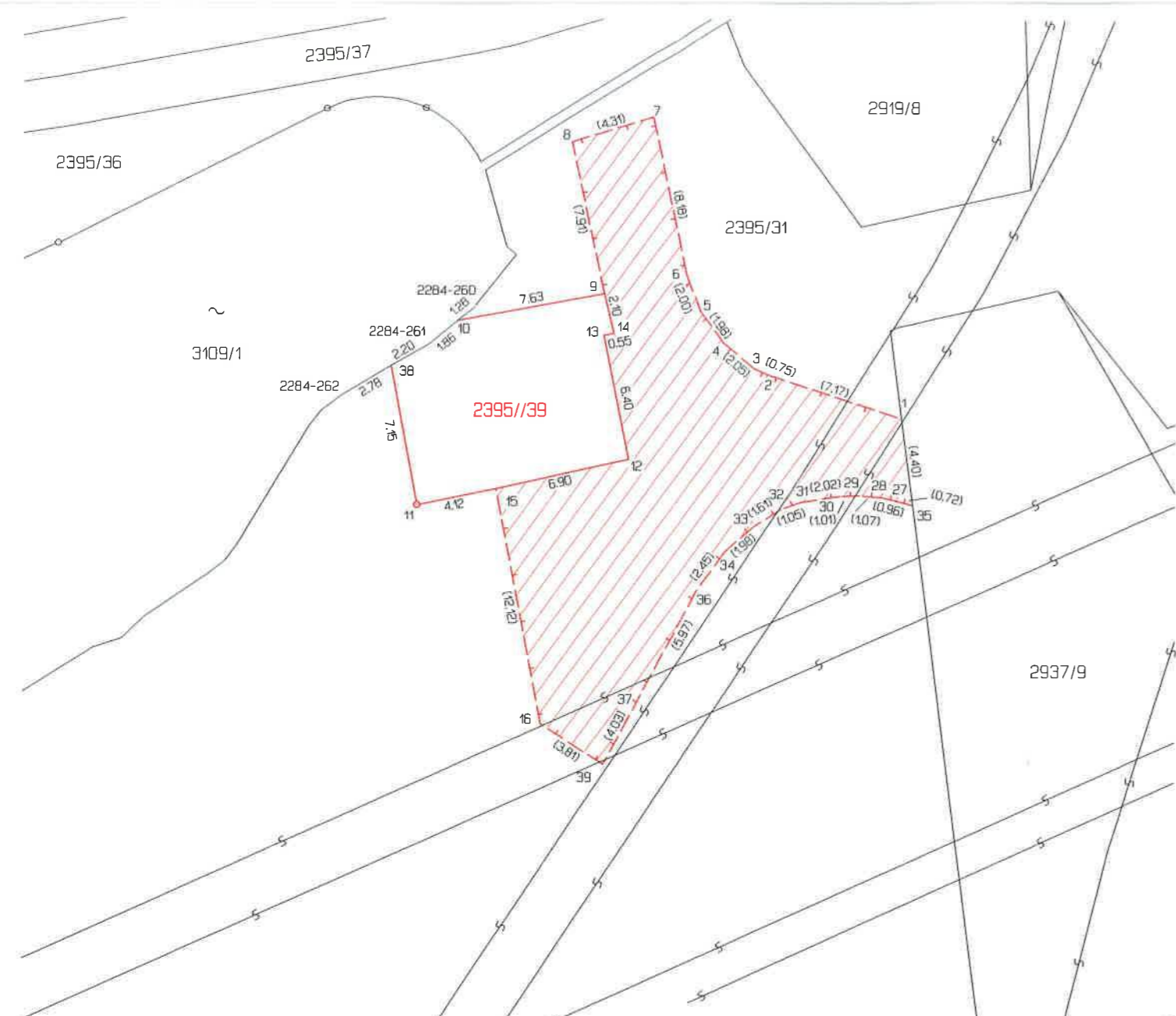
**2395/31**

**ČS Orlen**

**HZS UK**

**k.ú. Děčín**





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2284-260	746978.08	965183.65	3	barva	bet.dlažba
2284-261	746980.50	965185.65	3	barva	bet.dlažba
2284-262	746984.83	965188.17	3	barva	bet.dlažba
1	746956.37	965189.35	3	VB	
2	746963.19	965187.13	3	VB	
3	746963.88	965186.83	3	VB	
4	746965.46	965185.53	3	VB	
5	746966.63	965183.93	3	VB	
6	746967.35	965182.06	3	VB	
7	746969.06	965174.06	3	VB	
8	746973.18	965175.31	3	VB	
9	746971.54	965183.05	3	chodník	obruba
10	746979.00	965184.42	3	ocel.nastřel.hřeb	
11	746981.06	965193.74	3	plast.hraniční znak	
12	746970.30	965191.43	3	roh bet.podezdívka	
13	746971.56	965185.16	3	roh bet.podezdívka	
14	746971.04	965185.06	3	chodník	obruba
15	746977.02	965192.92	3	VB	
16	746974.72	965204.82	3	VB	
27	746956.50	965193.54	3	VB	
28	746957.43	965193.32	3	VB	
29	746958.50	965193.23	3	VB	
30	746959.51	965193.29	3	VB	
31	746961.51	965193.58	3	VB	
32	746962.49	965193.95	3	VB	
33	746963.86	965194.80	3	VB	
34	746965.36	965196.09	3	VB	
35	746955.80	965193.71	3	VB	
36	746966.80	965198.07	3	VB	
37	746969.62	965203.33	3	VB	
38	746982.37	965186.71	3	ocel.nastřel.hřeb	
39	746971.52	965206.89	3	VB	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostat. pl. jiná plocha				ostat. pl. jiná plocha				2	2395/31	10001	46	92	
	47	84		2395/31	46	92					2	2395/31	10001		92	
	47	84		2395/39	47	84										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2395/31				2395/31								2395/31	10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stojnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742	
	Dne:	10. srpna 2024 Číslo: 181/2024	Dne:	20. srpna 2024 Číslo: 128/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.				
Číslo plánu: 2919-151/2024	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 740/2024-502 2024.08.19 16:30:29 +02'00'				
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Děčín					
Mapový list: Děčín 8-2/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénní s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic					

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000671.1



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2395/39 o rozloze 92m<sup>2</sup> odděleného GP č. 2919-151/2024 z původní parcely č. 2395/31 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o téměř rovinný pozemek na němž se nachází čerpací stanice odpadních vod ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. Pozemek se nachází v záplavovém území dvacetileté vody a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**OBVYKLÁ CENA**

**23 600,- Kč**

**Počet stran: 31**

**Počet vyhotovení: 2**

**Vyhotovení číslo: 2**

**Podle stavu ke dni: 07.10.2024**

**Vyhotoveno: V Rychnově 12.02.2025**



Vaše zn.:

Naše značka: SVS-TP/MAKU/92/2024

Vyřizuje: Martina Kunclová

Telefon/fax: 417 553 951

Mobil: 723 189 892

E-mail: [martina.kunclova@svs.cz](mailto:martina.kunclova@svs.cz)

Datum: 15.01.2024

## **Žádost o koupi části pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín a zřízení přístupu k němu**

Vážená paní Hammerlová,

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV) s názvem KCSO02094 Děčín 1 – Kamenická, která přečerpává odpadní vody z této lokality do stokové sítě zakončené na čistírně odpadních vod Děčín – Boletice.

ČSOV byla vybudována před rokem 2001 a skládá se z podzemního objektu, ve kterém je umístěna technologie čerpací stanice a domku rozvodny elektrické energie.

Tato stavba veřejného zájmu je umístěna na pozemku p.č. 2395/31 v katastrálním území Děčín. Vlastníkem pozemku je Statutární město Děčín.

Z důvodu narovnání majetkových vztahů mezi vlastníkem zařízení a pozemku se na Vás obracíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku zhruba o výměře 88 m<sup>2</sup> potřebné pro zajištění plynulého provozu, oprav a údržby tohoto zařízení v orgánech Města.

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, [www.svs.cz](http://www.svs.cz)

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



Pozemek p.č. 2395/31 je v katastru nemovitostí evidován s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využitím jiná plocha.

Protože zábor pozemku potřebného pro provoz tohoto zařízení nepřiléhá až k veřejné komunikaci, dovoluujeme si Vás velmi zdvořile požádat o zřízení služebnosti cesty. Služebnost cesty jsme odhadli na zhruba 170 m<sup>2</sup>.

Jako cenu nabízíme částku stanovenou znaleckým posudkem dle platné vyhlášky. V rámci rovného přístupu ke všem městům a obcím – akcionářům SVS – je snaha ze strany SVS realizovat veškeré odkupy majetku za cenu stanovenou znaleckými posudky dle příslušné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

V případě potřeby doplnění této žádosti jsme plně k dispozici.

Děkujeme.

V úctě

Martina Kunclová  
Odbor správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přílohy č. 1:  
1x situace GIS  
1x Informace o pozemku z KN  
1x Foto objektu

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
+420 417 563 178, 417 535 439, [www.svs.cz](http://www.svs.cz)  
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



Zábor pozemku ČSOV cca 88 m<sup>2</sup>  
pro odkup

Zábor pozemku - přístup k ČSOV cca 170 m<sup>2</sup>  
pro zřízení služebnosti cesty

2937/9

2395/31

*Děln*

2395/31

28.79

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1660, 415 50 Teplice



Strana: 1

Vystavil: Martina Kunclová

Dne: 22.1.2024

1:100



Čerpací stanice odpadních vod na pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín



