

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 06 04

Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemků st. p. č. 1/1 a p. č. 877 (nově dle GP č. 815-26/2019 ozn. jako p. č. 1327 o vým. 375 m² a p. č. 877/2 o výměře 44 m²) vše k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle "Zásad"- zahrada, tj. 125.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2019 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 19 09 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků st. p. č. 1/1 a p. č. 877 (nově dle GP č. 815-26/2019 ozn. jako p. č. 1327 o vým. 375 m² a p. č. 877/2 o výměře 44 m²) vše k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle "Zásad"- zahrada, tj. 125.700,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků st. p. č. 1/1 a p. č. 877 (nově dle GP č. 815-26/2019 ozn. jako p. č. 1327 o vým. 375 m² a p. č. 877/2 o výměře 44 m²) vše k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu dle „Zásad“ - bydlení, tj. 209.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	125 700,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku st. p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína, který žadatelé v současné době užívají jako zahradu;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 15 k. ú. Březiny u Děčína, o prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína zažádali z důvodu majetkoprávního nesouladu;
- z důvodu nejasností bylo provedeno vytyčení hranic pozemků, při kterém bylo zjištěno, že hranice stávajícího oplocení zasahují do části pozemku p. č. 877 a p. č. 17/1 vše k. ú. Březiny u Děčína;
- z důvodu nových skutečností OMH zajistil nová stanoviska dotčených odborů;
- po zveřejnění záměru města byl zajištěn geometrický plán, který oddělil stávající hranice oplocení, týkající se pozemků p. č. 877 (nově dle GP č. 815-26/2019 ozn. jako p. č. 877/2 o výměře 44 m²) a st. p. č. 1/1 (nově dle GP ozn. jako p. č. 1327) o výměře 375 m² vše k. ú. Březiny u Děčína;
- geometrickým plánem bylo zjištěno, že dle původního vytyčení část pozemku p. č. 17/1 k. ú. Březiny u Děčína nezasahuje do oplocené části, z tohoto důvodu uvedená část není předmětem prodeje;
- spodní část pozemku (nově dle GP označena jako p. č. 1326 k. ú. Březiny u Děčína), kterou žadatelé neužívají, přísluší do silničního pomocného pozemku, z tohoto důvodu zůstává ve vlastnictví města;
- za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně;
- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 26.3.2019 a odložila s tím, že OMH prověří na OSÚ, zda lze pozemek st. p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína využít jako stavební pozemek;

Nové skutečnosti:

- OMH obdržel vyjádření, ve kterém OSÚ sděluje, že pozemek st. p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína lze využít jako stavební pozemek;
- současně OSÚ uvádí, že pozemek je dotčen radioreléovou trasou.

Radioreléová trasa

Radioreléové trasy jsou přímočaré linie potřebné pro přenos signálu mezi místy jeho přenosu. Funkčnost radioreléového spoje předpokládá trasu bez překážek, z čehož vyplývá omezení výšky staveb, druh použití konstrukčních materiálů nadzemních částí staveb včetně druhu střešní krytiny i dočasné použití jeřábů, které převyšují okolní zástavbu. Na základě těchto technických daností jsou směrové radioreléové spoje zařízeními vyžadujícími zvláštní ochranu. Ve své přenosové funkci jsou prostorově důležité a mají nadmístní význam. Proto musí být radioreléové spoje dokumentovány v územně plánovací dokumentaci.

RM záměr usn. č. RM 18 14 37 23 ze dne 21.8.2018

ZM záměr usn. č. ZM 18 07 06 08 ze dne 20.9.2018

Poznámka:

OR - k žádosti o prodej pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Březiny u Děčína sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OR - k prodeji části pozemku p. č. 877 a části pozemku p. č. 17/1 obojí v k.ú. Březiny u Děčína sdělujeme, že

odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a pam. péče nemá námitek k prodeji st.p.č. 1/1 v katastrálním území Březiny u Děčína z důvodu rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín: Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemky do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech.

OSU - oddělení územního rozhodování a pam. péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 877, 17/1 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné části pozemků se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem částí pozemků p.č. 877 a 17/1 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15 S prodejem částí pozemků p.č. 877 a 17/1 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme. OSU nové informace k pozemku st. p. č. 1/1 v katastrálním území Březiny u Děčína Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování sděluje, že pozemek st.p.č. 1/1 v katastrálním území Březiny u Děčína lze využít jako stavební parcelu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín sděluje, že v platném Územním plánu města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v urbanizovaném (zastavěném území) v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je: přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Pozemek je dotčen radioreléovou trasou.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1/1 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady a zázemí k objektu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 877 a části p.p.č. 17/1 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (převod vlastnického práva ke stávajícím oploceným částem pozemků - zahrady).

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st. p.č. 1/1 k.ú. Březiny u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č.877 a části pozemku p.č. 17/1 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH – z důvodu nejasností bylo provedeno vytyčení hranic pozemků, při kterém bylo zjištěno, že hranice

stávajícího oplocení zasahují do částí pozemků p. č. 17/1 a p. č. 877 k. ú. Březiny u Děčína, následně geometrickým plánem bylo určeno, že oplocená část zahrady zasahuje pouze do pozemků st. p. č. 1/1 (nově dle GP č. 815-26/2019 ozn. jako p. č. 1327 o výměře 375 m² a p. č. 877 (nově dle GP ozn. jako p. č. 877/2 o výměře 44 m) vše k. ú. Březiny u Děčína, spodní část pozemku (nově dle GP označena jako p. č. 1326), kterou žadatelé neužívají, přísluší do silničního pomocného pozemku a zůstává nadále ve vlastnictví města, tuto část je nutné ponechat jako pomocný silniční pozemek. Oddělením tak vzniká pozemek o výměře 375 m², který sice územní plán řadí do zóny s rodinnými domy venkovského typu a mohl by být využit dle ÚP na stavbu, ale při zachování dalších podmínek včetně plochy zastavitelnosti odstupových vzdáleností, není pro stavbu vhodný. Z tohoto důvodu doporučuje OMH jeho prodej na zahradu.

Jedná se o části pozemků st. p. č. 1/1 (nově dle GP č. 815-26/2019 ozn. jako p. č. 1327 o výměře 375 m² a p. č. 877 (nově dle GP ozn. jako p. č. 877/2 o výměře 44 m²) vše k. ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej částí pozemků dle „Zásad“

Varianta 1

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m², tj. celkem 125.700,00 Kč + ostatní náklady.

Varianta 2

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,5 (za účelem bydlení) tj. 500,00 Kč/m², tj. celkem 209.500,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:




Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 06:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 07:08 podepsáno	



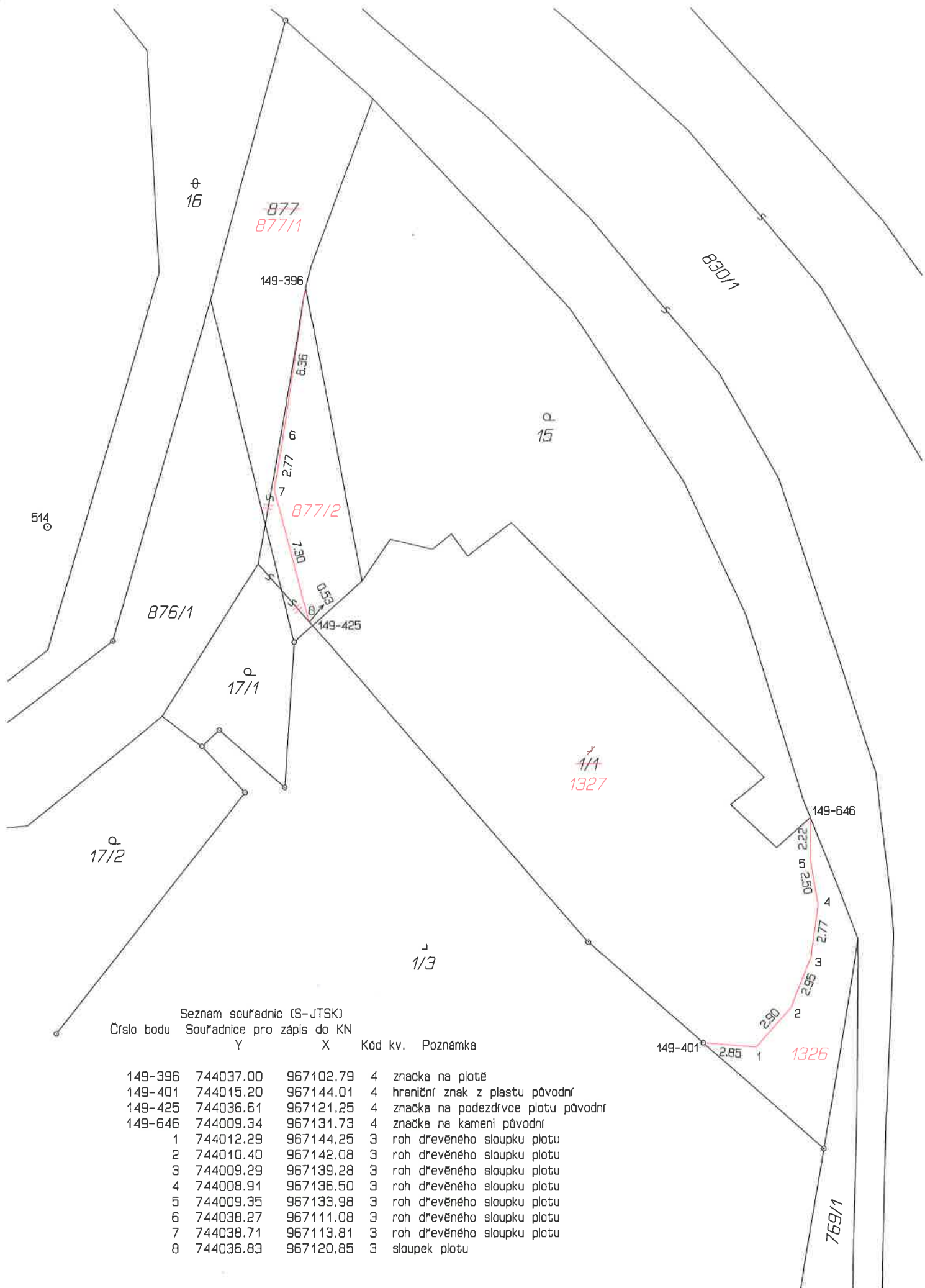
k. ú. Březiny u Děčína

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Porovnání se stavem evidence právních vztahů															
					Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²							
st.1/1	04	21	zast.pl. zboř.	zaniká																
				1326		46														
				1327	03	75						st.1/1		10001		03	75			
877	01	56	ostat.pl. ostat.kom.	877/1	01	12	ostat.kom.													
				877/2		44	ostat.pl. jiná pl.					877		10001				44		
	05	77				77														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2828/13
	Dne: 12. února 2019 Číslo: 16/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 15.2.2019 Číslo: 18/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 815-26/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 7-3/32	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP 123/2019-502 2019.02.15 09:11:40 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv. Poznámka

149-396	744037.00	967102.79	4	značka na plotě
149-401	744015.20	967144.01	4	hraniční znak z plastu původní
149-425	744036.61	967121.25	4	značka na podezdívce plotu původní
149-646	744009.34	967131.73	4	značka na kameni původní
1	744012.29	967144.25	3	roh dřevěného sloupku plotu
2	744010.40	967142.08	3	roh dřevěného sloupku plotu
3	744009.29	967139.28	3	roh dřevěného sloupku plotu
4	744008.91	967136.50	3	roh dřevěného sloupku plotu
5	744009.35	967133.98	3	roh dřevěného sloupku plotu
6	744038.27	967111.08	3	roh dřevěného sloupku plotu
7	744038.71	967113.81	3	roh dřevěného sloupku plotu
8	744036.83	967120.85	3	sloupek plotu

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.4.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

11. p. č. 1/1 VÝDELA 427 m²
v katastrálním území..... BRĚZINY V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA,
ROZPÍŠENÍ MEI ZAHRADY NA POZEMEK
P.Č. 15 KN' BRĚZINY V DĚČÍNĚ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



