

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 60

Název:

Prodej pozemku p.č. 837/45 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 837/45 o vým. 839 m² v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 5. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 20 10 37 25 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 837/45 o vým. 839 m² v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 837/45 o vým. 839 m² v k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k prodeji pozemku p.č. 837/45 k.ú. Bynov sdělujeme, že předmětný pozemek se nachází na trase 2. části 2. etapy projektu „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“. Na části tohoto pozemku se plánuje v roce 2021 revitalizace chodníků a veřejného osvětlení. Doporučujeme s prodejem vyčkat na dokončení revitalizace.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/45 v katastrálním území Bynov na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 837/45 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 837/45 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OKD – pozemku p.č. 837/45 k.ú. Bynov se dotkne již připravená akce: „Oprava chodníků a veřejného osvětlení podél silnice I/13 – III. etapa“. OKD nedoporučuje prodej pozemku 837/45 k.ú. Bynov do doby dokončení uvedené akce.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 837/45 v k.ú. Bynov na zahradu.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že na části pozemku je umístěno těleso chodníku jehož oprava je připravována odborem rozvoje na rok 2021. OMH doporučuje realizovat prodej části pozemku až po dokončení opravy, kdy bude zřejmé jak velkou část pozemku lze prodat.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 837/45 v k.ú. Bynov.

Cena pozemku: dle „Zásad“ - II. pásmo 300,00 Kč/m² – zahrada – celkem 251.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OKD	OZP	OMH		
N	A	N	A	N		

Vysvětlivky:

Příloha: 837 zad an.pdf

Komentář:


Příloha: 837 byn km.pdf

Komentář:

Příloha: 837 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 10:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 10:28 podepsáno	

Od: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Odesláno: 23.3.2020 14:56
Předmět: Dotaz na prodej městského pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 23.03.2020 v 12:29:18	Odbor
Č.j.: MDC/34788/2020	[REDACTED]
Č.dop.: [REDACTED]	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

mohl bych na Vás mít dotaz ohledně možnosti prodeje městského pozemku?

Jedná se mi o pozemek, parcelní číslo v katastrálním 837/45, v obci Děčín, katastrální území Bynov, číslo LV: 10001 (viz printscreen pozemku i výpisu z katastru nemovitostí v příloze tohoto mailu).

Jedná se o pozemek, sousedí s parcelami mých rodičů, [REDACTED] V několika posledních letech za na tomto pozemku začaly objevovat odpady (stavební suť, pneu, plasty apod.). Čas od času se to pokoušíme uklízet, ale je to marný boj.

Proto bych se rád zeptal, zda by byla možnost tento pozemek odkoupit a případně, pokud by tato možnost byla, jak se pohybuje cena za 1 m²? Kupujícím by byli rodiče.

Představou naší rodiny by bylo pozemek oplotit živým plotem a celkově ho vyčistit a posléze využít pro zasazení několika ovocných stromů.

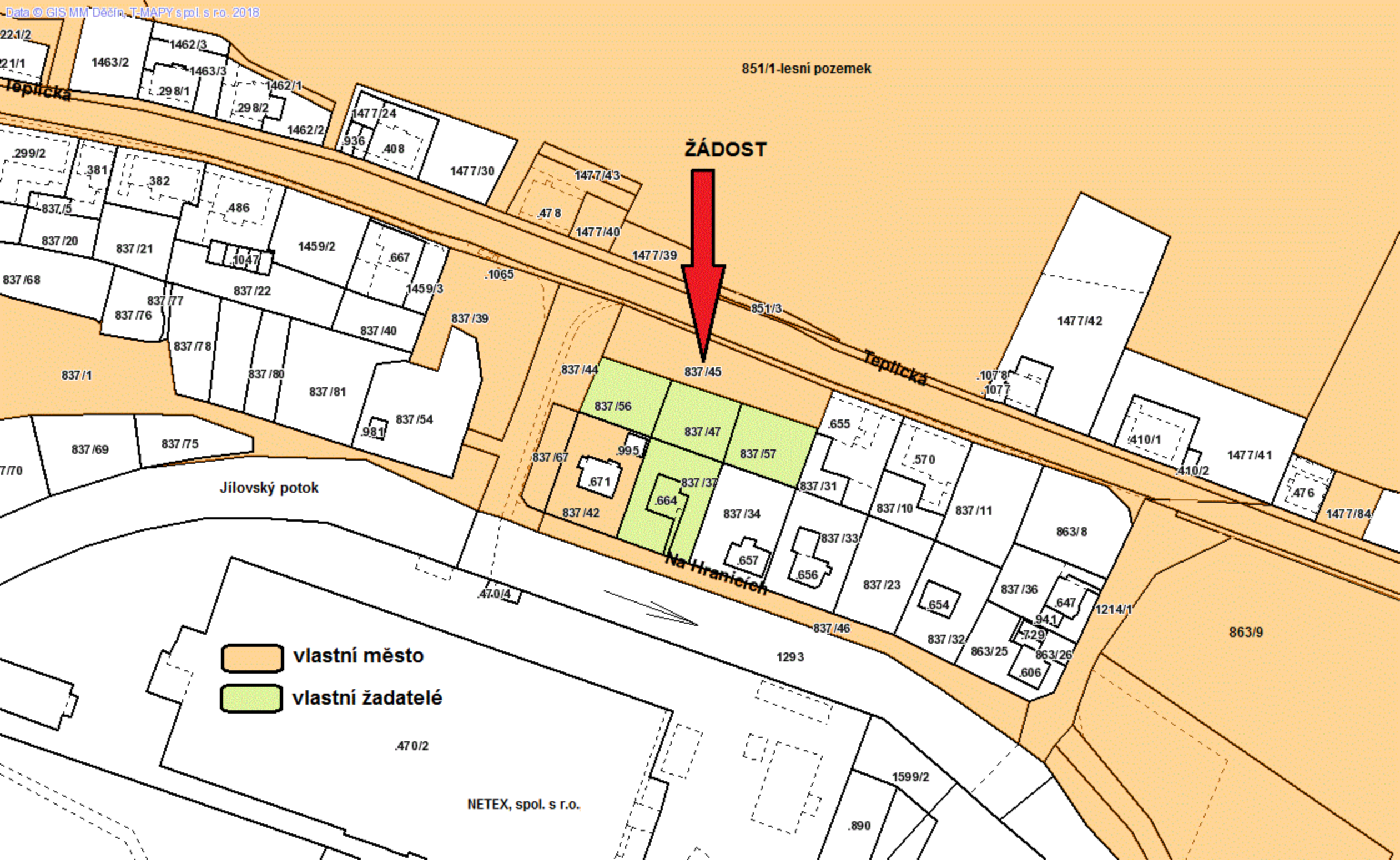
Z důvodů současné situace ohledně pandemie Vás kontaktuji takto mailem, namísto osobní návštěvy na magistrátu.

Děkuji Vám za případnou budoucí odpověď a rady, odkazy, kam se případně obrátit dále.

Přeji hezký den.

S pozdravem



[REDACTED]



851/1-lesní pozemek

ŽÁDOST



-  vlastní město
-  vlastní žadatelé

Jilovský potok

NETEX, spol. s r.o.

Na Hranicích

Teplická



ŽÁDOST