

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 1. 2022

ZM 22 01 05 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 30 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 20 37 30 ze dne 07.12.2021 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 30 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město za účelem zřízení 2 parkovacích míst (cca 30 m²)

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku - 1301 m²
požadovaná výměra k prodeji - cca 30 m²

Návrh ceny za prodej: při předkládání materiálu do jednání RM dle tehdy platných Zásad:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef.0,9 (účely jinde neuvedené) = 900,00 Kč/m² x výměra cca 30 m² = 27.000,00 Kč

**Návrh ceny: dle Zásad, platných v současnosti:
dle znaleckého posudku pro ocenění za cenu obvyklou**

Účel dle žádosti: zřízení 2 parkovacích míst

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	
N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nepovažuje za vhodné prodávat část pozemku parc. č. 674/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město na parkování, jenž je součástí veřejné zeleně. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 674/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC: nedoporučuje prodej části p.p.č. 674/2 k.ú. Děčín – Staré Město na zřízení parkovacích stání. Jedná se o veřejné prostranství určené pro užívání obyvatel sídliště Děčín – Staré Město. Nedostatek parkovacích stání by mělo vyřešit Statutární Město Děčín, situaci nelze řešit prodejem části veřejných prostranství jednotlivým fyzickým osobám.

OKD: žádaná část pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín – Staré Město je zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování 2 parkovacích míst.

OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí a ochrany krajinného rázu s prodejem části p.p.č. 674/2 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem zajištění soukromého parkování osobních automobilů. Na předmětném pozemku se nachází funkční veřejná zeleň.

OR: nedisponuje záměrem na využití části pozemku p.č. 674/2 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH: nesouhlasí s prodejem části pozemku, a to i v návaznosti na stanoviska odborů OSC, OŽP a OKD. Oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha: **AN-prilohy-674_20211125
073238.pdf**

Komentář:

Příloha: **foto-starak-674.pdf**

Komentář:

Příloha: **foto1-starak-674.pdf**

Komentář:

Příloha: **foto2-starak-674.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.1.2022 07:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.1.2022 08:45 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město

žadatelé bydlí

požadovaná výměra cca 30 m²

Jelečská

Povstalecká

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 30.09.2021 v 08:38:09	Odbor OMH
Čj.: MDC/103681/2021	Zprac: 04
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 674/2 cca 30 m²

u vjezdu k PANEL. DOMU č. 321/13

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VZHLEDĚM K PŘEPLNĚNÍ PARKOVACÍCH MÍST, BYCH CHTĚL TENTO POZEMEK CCA 30 m² VYUŽÍT KE ZŘÍZENÍ 2. PARKOVACÍCH MÍST PRO RODINNÉ OSOBNÍ VOZY.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





