

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 02

Název:

Pozemky p.č. 3721/3 a 3721/5 k.ú. Podmokly - zrušení předkupního práva

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zrušení předkupního práva k částem pozemků p.č. 3721/3 a p.č. 3721/5 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

zrušení předkupního práva k částem pozemků p.č. 3721/3 a p.č. 3721/5, dle GP č. 4351-20063/2020 se jedná o pozemek p.č. 3721/7 o výměře 195 m² a o pozemek p.č. 3721/8 o výměře 19 m², v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 20 21 37 03 ze dne 24.11.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva k částem pozemků p.č. 3721/3 a p.č. 3721/5, dle GP č. 4351-20063/2020 se jedná o pozemek p.č. 3721/7 o výměře 195 m² a o pozemek p.č. 3721/8 o výměře 19 m², v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Město Děčín uzavřelo smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s předkupním právem na převod pozemku p.č. 3720/3 o výměře 6076 m² a pozemku p.č. 3721/3 o výměře 5586 m² oba v k.ú. Podmoky se Sportovním klubem Děčín, Maroldova 2, Děčín I, právní účinky vkladu ke dni 15.12.1998, čj. V-1,14-2046/98. Předkupní právo dle čl. IV. citované smlouvy: „Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje předkupní právo ve smyslu ustanovení §602 a násl. obč.zák. ve prospěch převodce. Toto právo přísluší převodci i pro případ jiného zcizení nemovitosti nežli prodejem. V případě uplatnění předkupního práva, nabyvatel převede nemovitosti převodci za stejných podmínek t.j. bezúplatným převodem.“

V souvislosti s připravovanou stavbou navýšení protipovodňové ochrany byly z pozemku p.č. 3721/3 a 3721/5 (pozemek vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 3721/3 a zůstal tedy zatížen předkupním právem stejně jako původní pozemek) k.ú. Podmoky odděleny částí, dle GP č. 4351-20063/2020 p.č. 3721/7 a 3721/8 k.ú. Podmoky, které budou nutné pro samotnou výstavbu protipovodňového opatření a je nutné, aby tyto pozemky Sportovní klub Děčín převedl vlastníkově PPO, tedy Povodí Labe s.p. v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana - II. etapa“ a došlo k majetkoprávnímu vypořádání.

Vzhledem k předkupnímu právu pro statutární město Děčín k uvedeným pozemkům je nutné nejprve předmětné pozemky vyjmout z tohoto práva a teprve následně může proběhnout vlastní majetkoprávní řešení mezi Sportovním klubem Děčín a Povodí Labe s.p.

OMH řešil na místě samém ve spolupráci se zástupci Povodí Labe s.p. a Sportovního klubu oddělení pozemků p.č. 3721/7 a 3721/8 k.ú. Podmoky, které vzniknou zapsáním souhlasu o zrušení předkupního práva.

V příloze návrh geometrického plánu pro oddělení pozemků a žádost Sportovního klubu Děčín. z.s. včetně aktuálního výpisu z KN.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

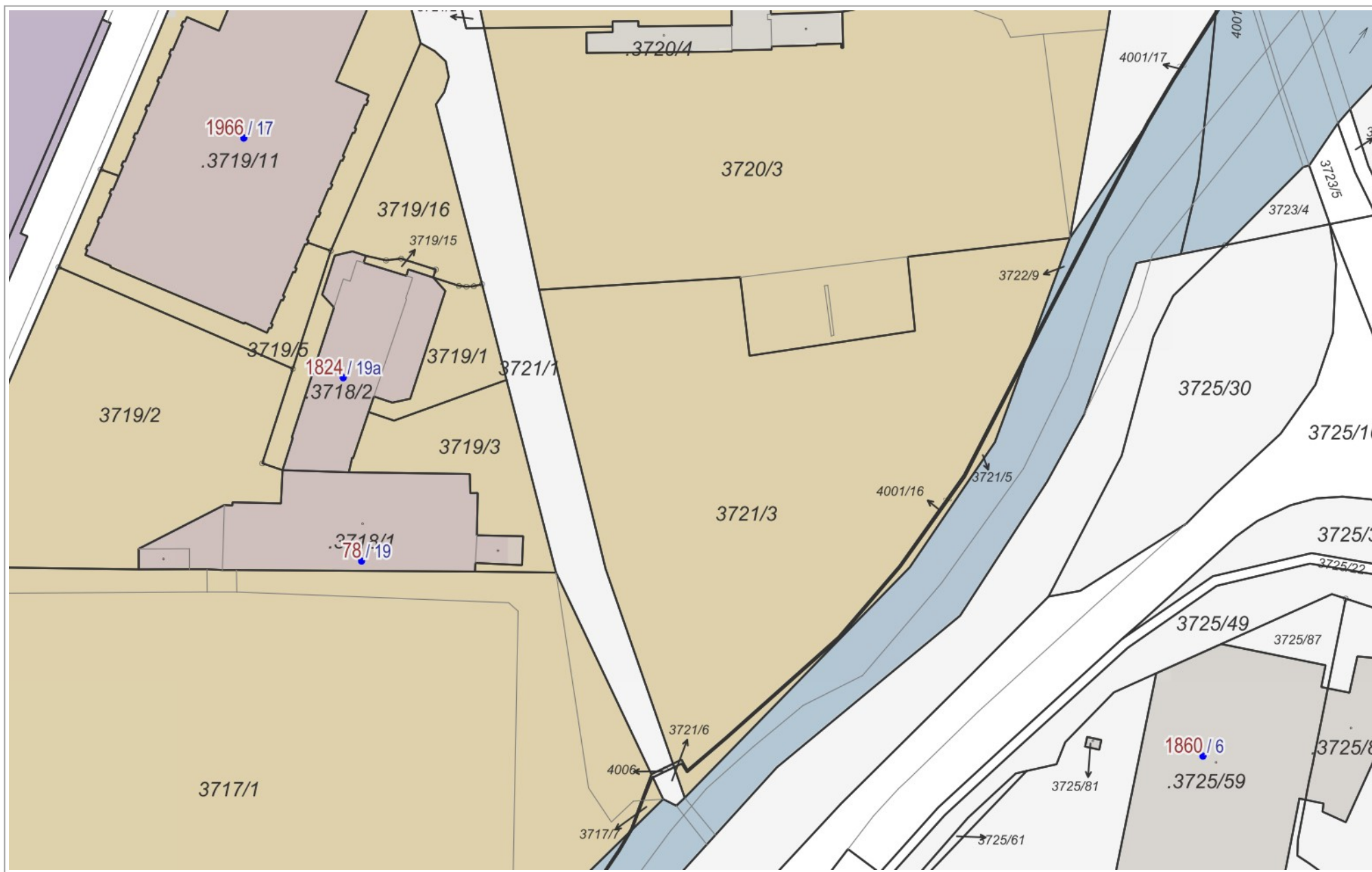
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:


Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 09:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 14:40 podepsáno	



SPORTOVNÍ KLUB DĚČÍN, z. s.

Maroldova 1279/2, 405 02 Děčín 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3602
Vytvořeno: 19.10.2020 v 14:41:15 Čj.: MDC/114649/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: 1x DČ	Zmjez



M D C 5 2 5 9 4 7 0 0

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

Děčín 16. 10. 2020

Věc: odstranění předkupního práva na částech pozemků označených jako pozemkové parcely č. 3721/3 a č. 3721/5 v katastrálním území Podmokly (dle geometrického plánu)

Vážení,

na základě předchozí dohody se na Vás obracíme s žádostí o projednání v orgánech města a následné uzavření smlouvy o zániku předkupního práva, vzniklého k pozemkům p.č. 3721/3 a č. 3721/5 v katastrálním území Podmokly, které jsou v rámci tohoto předkupního práva v celých výměrách povinné, a to na základě Smlouvy ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1998 pro oprávněného – Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.

Konkrétní části obou pozemků, u nichž bychom rádi docílili výmazu předkupního práva, jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 4351-20063/2020, vyhotoveném firmou PUDIS a.s., který Vám zasiláme v příloze tohoto dopisu. Jedná se o tyto předpokládané nově vzniklé díly pozemků a jejich (rovněž předpokládané) výměry:

3721/7 o výměře 195 m², vzniklý z původního pozemku parc. č. 3721/3 v katastrálním území Podmokly a 3721/8 o výměře 19 m², vzniklý z původního pozemku parc. č. 3721/5 v katastrálním území Podmokly.

Geometrický plán byl jeho zpracovatelem aktuálně předán k souhlasu s očíslováním parcel katastrálnímu pracovišti. Jakmile jej obdržíme potvrzený katastrálním pracovištěm v Děčíně, obratem Vám jej zašleme.

Pro informaci uvádíme, že citované, geometrickým plánem oddělené pozemky, budou předmětem majetkoprávního vypořádání se společností Povodí Labe, státní podnik, jelikož budou trvale dotčeny v rámci akce: „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana – II. etapa“, kterou Povodí Labe, státní podnik, coby stavebník, připravuje.

Mgr. Martina Živná
Manažerka
Sportovní klub Děčín, z. s.

Sportovní klub Děčín, z. s.
Maroldova 1279/2, 40502 Děčín
IČ: 00524417

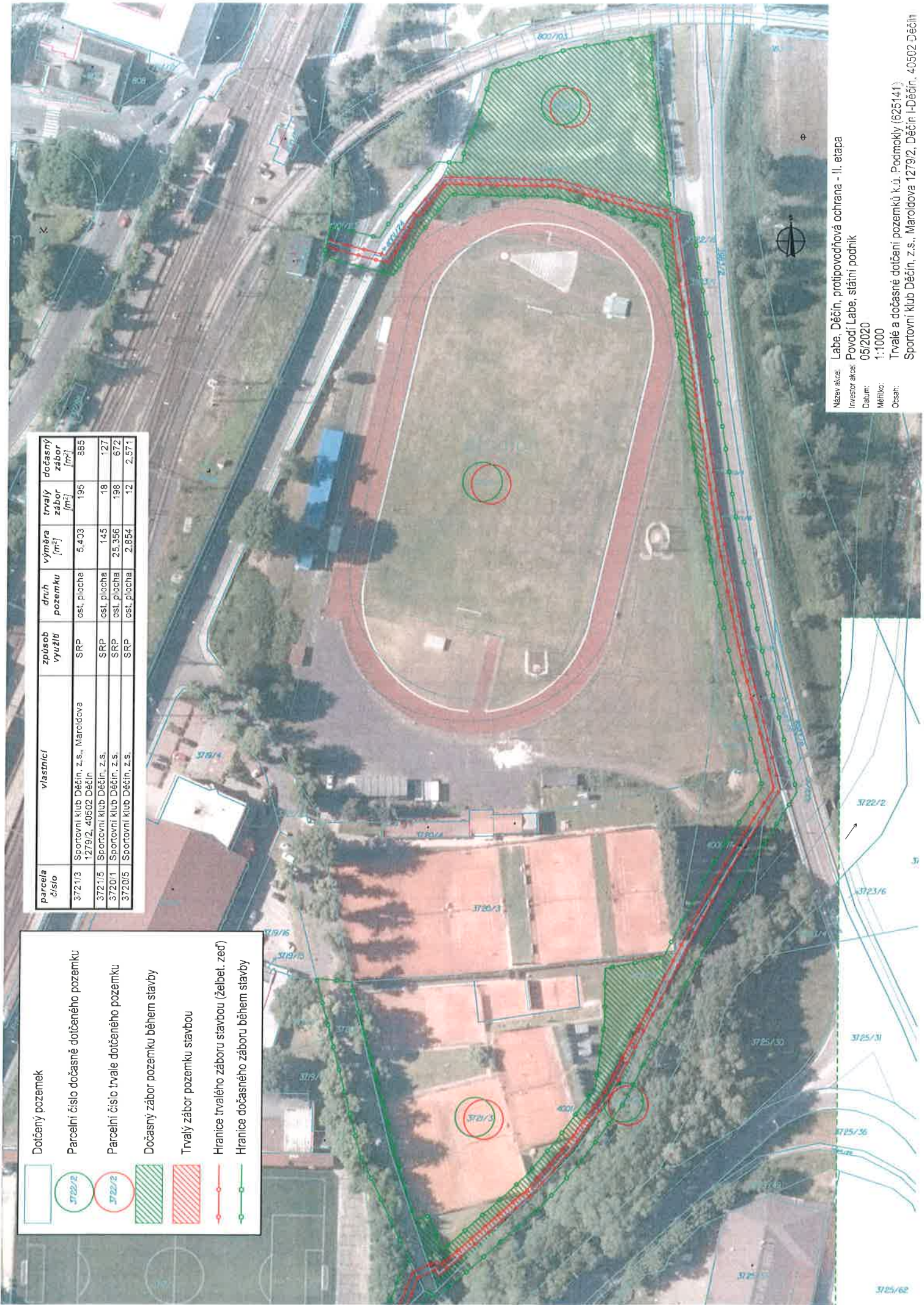
Tel: 602 963 253
IČO: 00524417

bank. spoj.: KB, a.s. pobočka Děčín
č.ú.: 107-7333170237/0100

Fio banka
č.ú.: 2701780352/2010

e-mail: martina.zivna@centrum.cz

www.sportovni-klub-decin.cz



Parcela číslo	Vlastník	způsob využití	druh pozemku	výměra [m ²]	trvalý zábor [m ²]	dočasný zábor [m ²]
3721/3	Sportovní klub Děčín, z.s., Mareldova 1279/2, 40502 Děčín	SRP	ost. plocha	5,403	195	385
3721/5	Sportovní klub Děčín, z.s.	SRP	ost. plocha	145	18	127
3720/1	Sportovní klub Děčín, z.s.	SRP	ost. plocha	25,356	198	672
3720/5	Sportovní klub Děčín, z.s.	SRP	ost. plocha	2,854	12	2,571

Dotčený pozemek

Parcelní číslo dočasné dotčeného pozemku

Parcelní číslo trvale dotčeného pozemku

Dočasný zábor pozemku během stavby

Trvalý zábor pozemku stavbou

Hranice trvalého záboru stavbou (želebet. zeď)

Hranice dočasného záboru během stavby

Název akce: Labe, Děčín, protipovodňová ochrana - II. etapa
 Investor akce: Povodí Labe, státní podnik
 Datum: 06/2020
 Měřítko: 1:1000
 Obsah: Trvalé a dočasné dotčení pozemků k.ú. Podmokly (625141) Sportovní klub Děčín, z.s., Mareldova 1279/2, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²											
3720/1	2	52	44	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3720/1	2	50	44	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3720/1	104	2	50	44							
					3720/8	1	83	ostat.pl. sport.a rekr.pl.					2	3720/1	104	1	83					
					3720/9		17	ostat.pl. sport.a rekr.pl.					2	3720/1	104		17					
3720/5	28	54	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3720/5	28	44	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3720/5	104	28	44	3720/5	104	28	44						
				3720/10		11	ostat.pl. sport.a rekr.pl.										2	3720/5	104		11	
3721/3	54	03	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3721/3	52	09	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3721/3	104	52	09	3721/3	104	52	09						
				3721/7	1	95	ostat.pl. sport.a rekr.pl.										2	3721/3	104	1	95	
3721/5	1	45	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3721/5	67	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3721/5	104	67	3721/5	104	67	3721/5	104	67						
				3721/8		19											ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3721/5	104		19
				3721/9		59											ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3721/5	104		59
1) 3 36 46				3 36 48																		

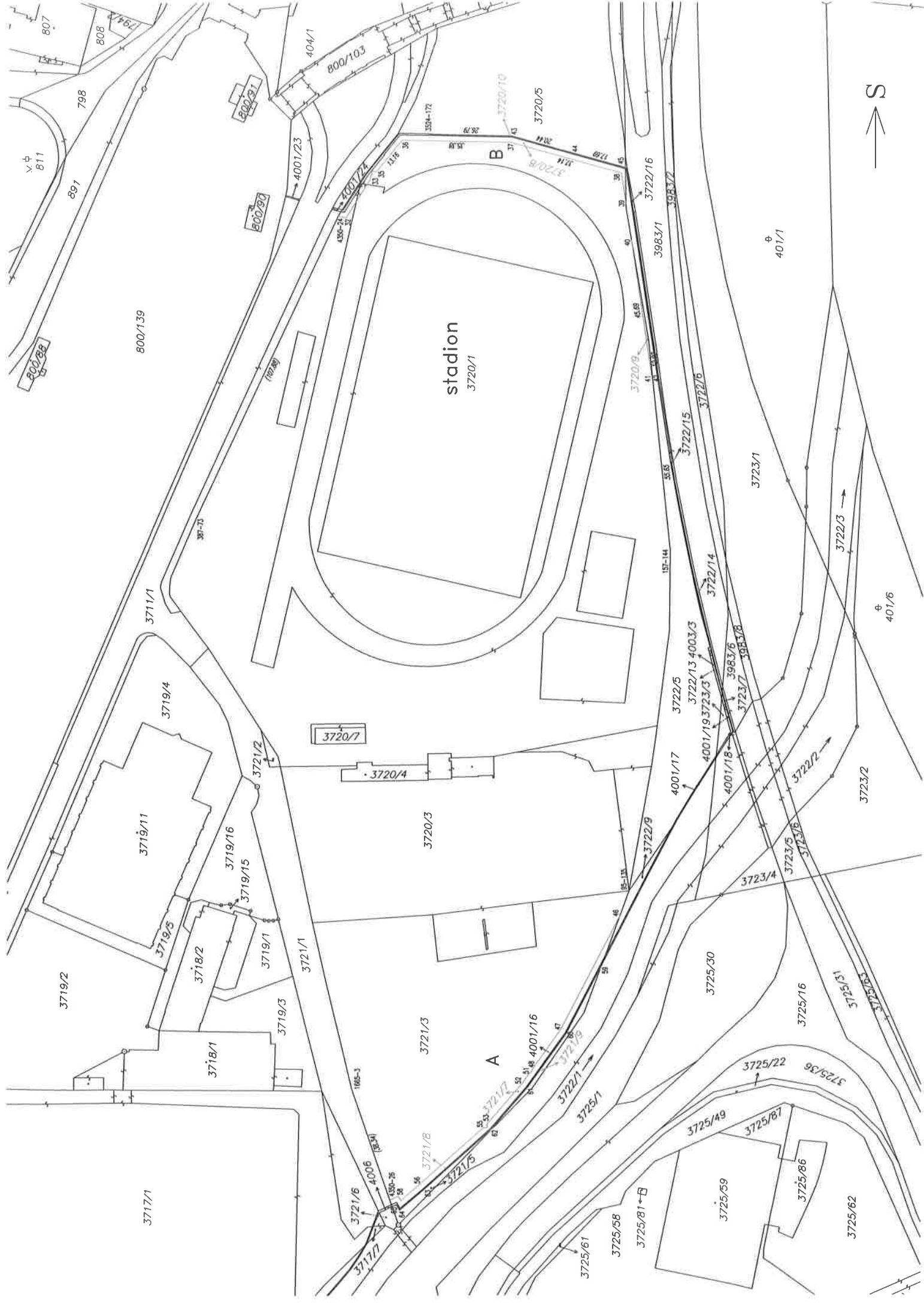
1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

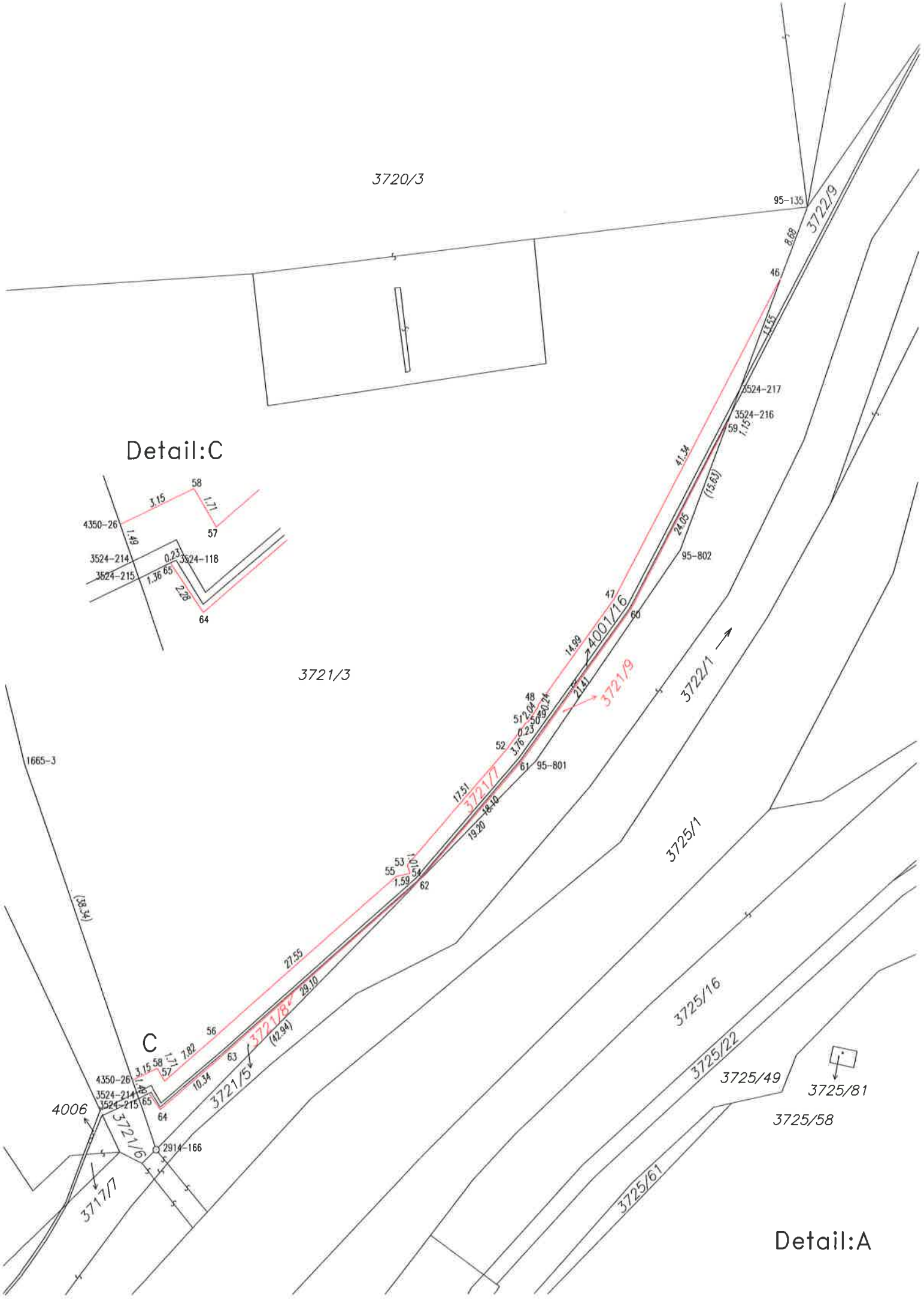
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
95–135	747544.78	965296.10	3		4350–24	747639.64	965077.31	3	hřeb	49	747575.47	965353.42	3	roh plotu
95–801	747575.70	965359.57	3		4350–26	747621.89	965396.04	3		50	747576.62	965355.10	3	roh plotu
95–802	747559.26	965335.45	3		32	747637.03	965077.89	3		51	747576.84	965355.16	3	
157–144	747531.66	965185.87	3		33	747629.27	965065.58	3		52	747579.02	965358.22	3	
157–170	747538.81	965117.67	3		34	747628.55	965062.67	3		53	747590.46	965371.47	3	
157–175	747546.28	965074.93	3		35	747627.18	965062.98	3		54	747590.13	965372.42	3	roh plotu
387–73	747685.36	965175.02	3		36	747618.91	965052.74	3		55	747591.69	965372.72	3	
387–129	747639.42	965076.84	3	roh podezdívky	37	747583.54	965053.48	3		56	747612.29	965391.01	3	
1501–171	747546.54	965056.95	3		38	747547.79	965063.56	3		57	747618.19	965396.15	3	
1665–3	747634.43	965359.81	3		39	747546.30	965073.31	3		58	747619.05	965394.67	3	
2914–166	747619.13	965404.01	3		40	747544.46	965085.33	3		59	747553.86	965320.78	3	
3524–118	747619.74	965397.42	3	zeď	41	747537.58	965130.50	3		60	747564.84	965342.18	3	
3524–172	747609.96	965050.67	3		42	747537.46	965130.52	3		61	747577.29	965359.60	3	
3524–214	747621.40	965397.45	3		43	747583.18	965051.32	3		62	747589.12	965373.30	3	
3524–215	747621.17	965398.11	3		44	747563.52	965056.90	3		63	747610.85	965392.66	3	
3524–216	747553.47	965319.72	3	zeď	45	747546.47	965061.61	3		64	747618.68	965399.41	3	
3524–217	747552.46	965316.97	3	zeď	46	747547.78	965304.25	3		65	747619.95	965397.52	3	
3524–229	747546.47	965061.87	3	zeď	47	747566.76	965340.97	3		91	747630.22	965067.09	3	
3524–230	747546.46	965062.18	3	zeď	48	747575.45	965353.18	3		92	747633.78	965072.74	3	

Dle § 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body nových hranic stabilizovány dočasným způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 13.10.2020 Číslo: 24/2020	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4351–20063/2020		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Podmokly		
Mapový list: Děčín 9–2/42		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>dočasná stab.</i></p>		



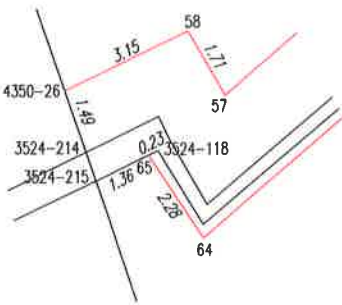


3720/3

95-135

3722/9

Detail:C



3721/3

1665-3

(38.34)

17.51

3721/7

19.20

21.41

3721/9

3722/1

53

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

27.55

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

29.10

C

4350-26

3524-214

3524-215

4006

3721/6

2914-166

3725/1

3725/16

3725/22

3725/49

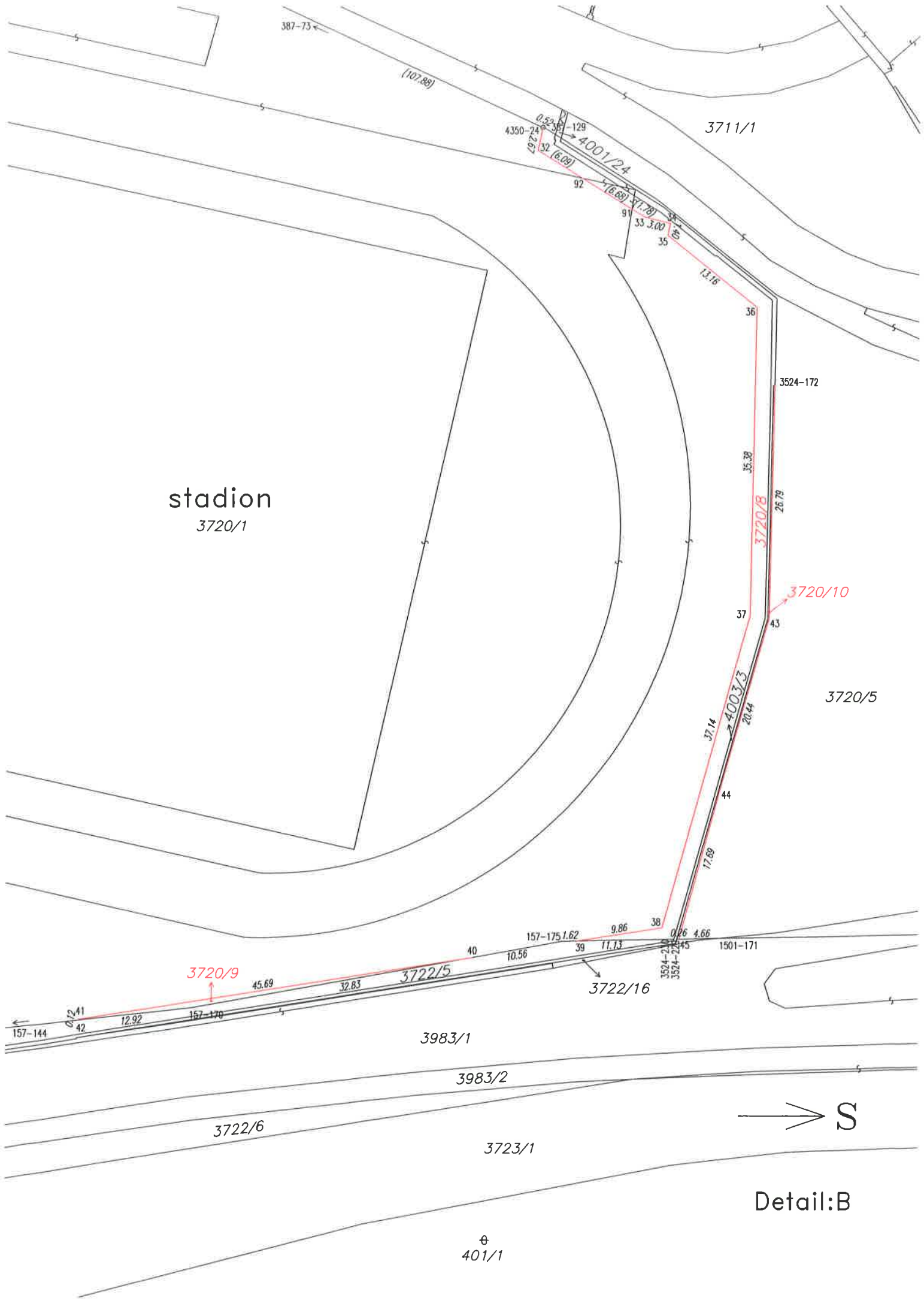
3725/58

3725/81

3725/61

Detail:A

stadion
3720/1



Detail:B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 13:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Sportovní klub Děčín, z.s., Maroldova 1279/2, Děčín I- Děčín, 40502 Děčín	00524417	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3721/3	5403	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
3721/5	145	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1998.

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 00261238

Povinnost k

Parcela: 3721/3, Parcela: 3721/5

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2046/1998.

POLVZ:814/1998

Z-7000814/1998-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 2046/1998 o bezúplatném převodu nemovitosti ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1998.

POLVZ:814/1998

Z-7000814/1998-502

Pro: Sportovní klub Děčín, z.s., Maroldova 1279/2, Děčín I-Děčín,
40502 Děčín

RČ/IČO: 00524417

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 13:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2020 13:36:16

Ověřuji pod pořadovým číslem 55/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..2.. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V *DEČÍN*

Podpis

..... dne

..... Razítko

