

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM

19

09

06

11

Název:

Pozemky včetně staveb v k.ú. Horní Oldřichov - nabytí do majetku

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na nabytí pozemků včetně staveb v k.ú. Horní Oldřichov a

neschvaluje

1) nabytí pozemku st.p.č. 311/5 zast.pl. o výměře 464 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb., st.p.č. 917 zast.pl. o výměře 23 m², p.p.č. 1579/1 vodní pl. o výměře 70 m² a p.p.č. 1596/1 ost.pl. o výměře 1884 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov z majetku Ústeckého kraje do majetku města úplatným převodem - dražbou a

2) svěřit zcela pravomoc nabytí pozemku st.p.č. 311/5 zast.pl. o výměře 464 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb., st.p.č. 917 zast.pl. o výměře 23 m², p.p.č. 1579/1 vodní pl. o výměře 70 m² a p.p.č. 1596/1 ost.pl. o výměře 1884 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov do majetku města, tj. nabytí v dražbě, ve veřejné soutěži nebo jiným obdobným způsobem radě města, a to v souladu s § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, v platném znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.11.2019 a usnesením č. RM 19 18 37 29 nedoporučila zastupitelstvu schválit zastupitelstvu města schválit: 1) nabytí pozemku st.p.č. 311/5 zast.pl. o výměře 464 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb., st.p.č. 917 zast.pl. o výměře 23 m², p.p.č. 1579/1 vodní pl. o výměře 70 m² a p.p.č. 1596/1 ost.pl. o výměře 1884 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov z majetku Ústeckého kraje do majetku města úplatným převodem - dražbou a 2) svěřit zcela pravomoc nabytí pozemku st.p.č. 311/5 zast.pl. o výměře 464 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb., st.p.č. 917 zast.pl. o výměře 23 m², p.p.č. 1579/1 vodní pl. o výměře 70 m² a p.p.č. 1596/1 ost.pl. o výměře 1884 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov do majetku města, tj. nabytí v dražbě, ve veřejné soutěži nebo jiným obdobným způsobem radě města, a to v souladu s § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, v platném znění.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila nabytí

Důvodová zpráva:

OMH obdržel dne 13.11.2019 dopis Mgr. Poschové ve věci návrhu na získání do majetku města nemovitosti pozemky st.p.č. 311/5 zast.pl. o výměře 464 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb., st.p.č. 917 zast.pl. o výměře 23 m2, p.p.č. 1579/1 vodní pl. o výměře 70 m2 a p.p.č. 1596/1 ost.pl. o výměře 1884 m2, vše v k.ú. Horní Oldřichov - blíže viz příloha.

Jedná se o nemovitosti v současné době ve vlastnictví Ústeckého kraje, který tyto nemovitosti prodává formou dobrovolné dražby. V dražební vyhlášce je uvedena odhadní cena nemovitostí ve výši 3.052.510,- Kč, nejnižší podání činí 3.243.540,- Kč, minimální příhoz je 30.000,- Kč. Složení dražební jistoty ve výši 324.354,- Kč.

Na základě pokynu vedení města předkládá OMH tento návrh na nabytí uvedených nemovitostí do jednání orgánů města s tím, že dle dražební vyhlášky je dražba stanovena na 28.11.2019. V případě, že zastupitelstvo města schválí nabytí nemovitostí do majetku města a svěří pravomoci nabytí radě města, je nutné před konáním dražby projednat v radě města návrh na účast v dražbě a schválit:

1. účast na dobrovolné dražbě;
2. pověřit zástupce města účastí na dobrovolné dražbě;
3. udělit plnou moc zástupci města k účasti na dobrovolné dražbě;
4. určit výši kupní ceny v dražbě dle důvodové zprávy.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

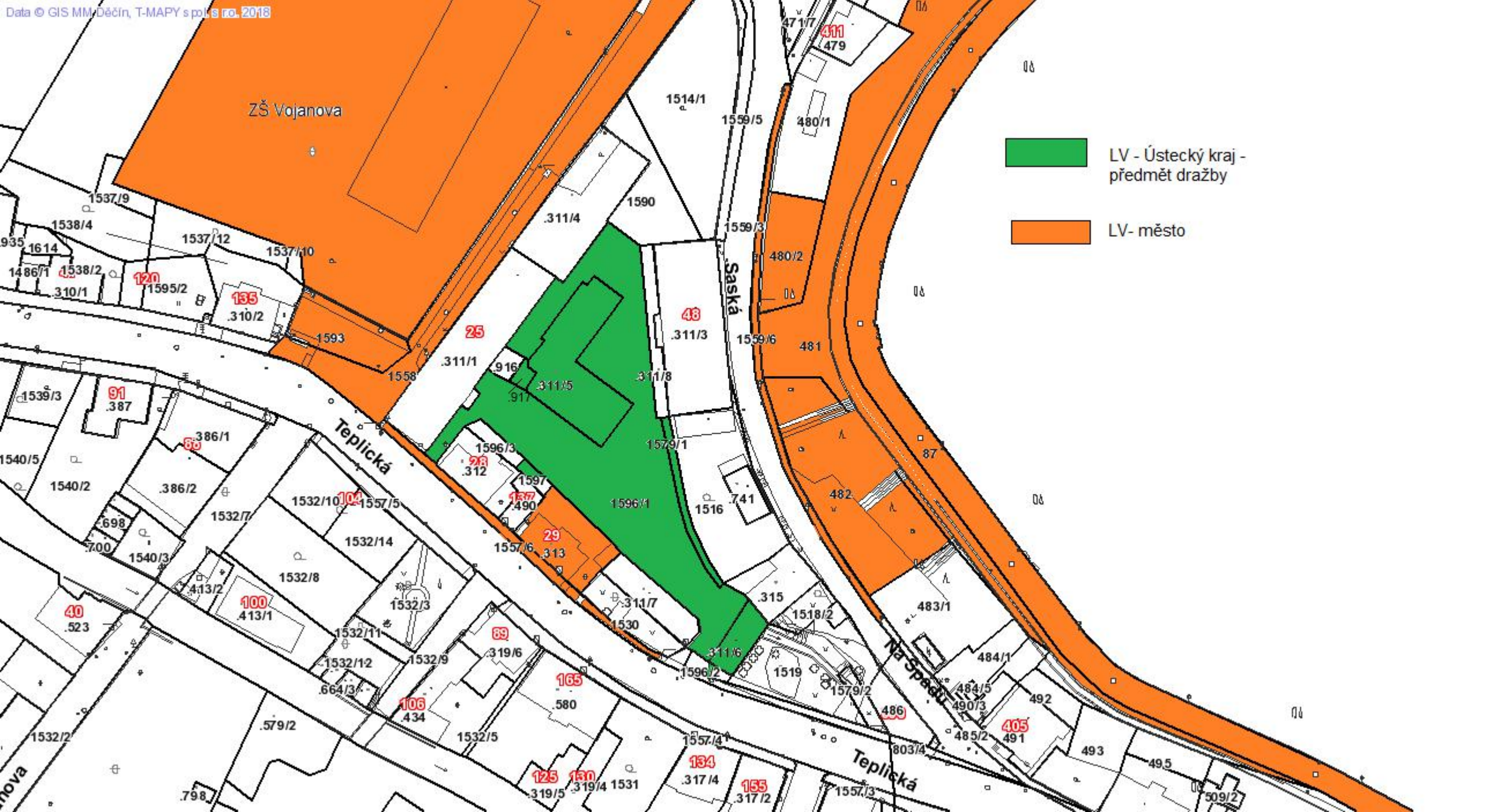
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	20.11.2019 06:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.11.2019 07:54 podepsáno	





1537/1

711

471/1

471/6
471/8

471/7

479

480/1

1514/1

1559/3

1559/5

481

311/3

1516

482

1538/4

1537/12

310/2

1593

1598

311/1

916
917

311/5

311/8

312

1596/3
1597

313

1596/1

741

1539/1

1539/3

387

386/1

1540/2

1540/5

1540/2

386/2

697
698
699
700

1540/3

1532/10

1532/14

1557/5

490

1532/8

1532/3

1557/6

311/7

315

1518/2

1518/1

1519

1519/2

413/2

413/1

1532/11

1532/12

1532/9

319/6

580

434

1532/5

319/5

319/4

1531

1557/4

317/4

317/2

555/1

555/2
555/3
555/4
555/5

590

1586

1318

579/2

579/1

837

836

1322/2

1527/5

1525/1

535

660

547

546

554

1:1 000



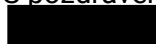
0 10 20 30 40 50 m

Vážený pane primátore,

zasílám nové informace o dobrovolné dražbě (bývalý školní areál) v k.ú. Horní Oldřichov. Jedná se o budovu, kterou jsem zmiňovala na posledním zasedání ZM. Informace o dražbě jsem obdržela 25. 10. 2019.

Současně zasílám už jen k náhledu záměr naší školy. Jen doplním, že speciální školství v Děčíně i nadále bude chybět.

S pozdravem





Speciální MŠ Vilík
Teplická 137/172
405 02 Děčín VIII
IČO: 03719995

ZÁMĚR SPECIÁLNÍ MŠ – bývalý školní areál k.ú. Horní Oldřichov

- **rozšířit předškolní vzdělávání dle § 16 ŠZ** o 10 až 15 míst a to zejména pro děti s mentálním, tělesným, sluchovým, zrakovým postižením, SP s kombinovaným postižením, autismem. V letošním školním roce vzděláváme a vychováváme děti s těžkou DMO s kombinovaným postižením (zrakovým +mentálním), autistické děti se středně těžkou mentální retardací, sluchovým postižením s kombinací SP, etopedické potíže s kombinací mentální retardace a psychopedické potíže. Naše škola si prošla komplexní ČŠI, která vydala kladné stanovisko. Škola má plný počet žáků, letos bylo 6 dětí odmítnuto. Vzděláváme děti od 2,5 do 7 let. Škola je zapsána v rejstříku škol.
- současně vybudovat **přípravný stupeň základní školy speciální dle § 48a a první stupeň základní školy speciální dle § 48** a dle **§42 vzdělávání žáků s hlubokým mentálním postižením**
- **zajistit psychiatrické služby, fyzioterapeutické, logopedické a další služby**, které budou odpovídat speciálně pedagogické péči a to vše **v jednom areálu, který je více jak dva roky prázdný, objekt chátrá a dochází k devastaci celkové budovy.**

S pozdravem

Ředitelka Speciální MŠ

Mgr. Ivana Poschová

Příloha – vyjádření ZS Děčín



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů,
na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 047/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019,
kterou se vyhlašuje

DOBROVOLNÁ DRAŽBA souboru nemovitých věcí (bývalý školní areál) v k.ú. Horní Oldřichov

Navrhovatel a dražebník v jedné osobě:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu
Ústeckého kraje, na základě pověření ze dne 18. 8. 2015

Místo konání dražby:

Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460, ulice Velká Hradební v Ústí nad
Labem

Datum a čas konání dražby:

28. listopadu 2019 v 10,30 hod.

(se zápisem do dražby od 10,00 hod. do zahájení dražby)

Datum a čas konání prohlídek: na místě samém (ul. Teplická, odbočka doprava ze směru
od Děčína-Podmokly)

čtvrtek 7. listopadu 2019 od 11,00 hod. do 11,30 hod.

úterý 12. listopadu 2019 od 11,00 hod. do 11,30 hod.

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek: **st. 311/5** o výměře 464 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če**, občanská vybavenost, umístěná na pozemku st. 311/5, st.
917
- pozemek: **st. 917** o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: **bez čp/če**, občanská vybavenost
další údaje: **stavba je součástí pozemku st. 311/5**
- pozemek: **p.č. 1579/1** o výměře 70 m², druh pozemku: vodní plocha
- pozemek: **p.č. 1596/1** o výměře 1884 m², druh pozemku: ostatní plocha, manipulační
plocha

vše se nachází v obci Děčín, **kat. území Horní Oldřichov**, okres Děčín a je zapsané
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 650.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5219-135/19 (aktualizace č. 5150-066/19), který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 30. 9. 2019. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, odbor majetkový, Ing. Vladislava Zeilerová, tel. č. 475 657 411, nebo v místě dražby před jejím zahájením (kopie posudku bude vydána na žádost).

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Na parcele st. 917 a p.č. 1596/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněné parcely: st. 311/3, st. 311/6, st. 311/7, st. 741, p.č. 1516, st. 311/1, st. 311/4 a fyzickou osobu v souladu se zápisem v katastru nemovitostí.

Areál, ve kterém se nachází oceňované objekty, leží v okrajové části obce. Vjezd do areálu ve čtvrti Horní Oldřichov je z ulice Teplická, do kterého se odbočí doprava ze směru od Děčína-Podmokly. Předmětem ocenění jsou dvě budovy tvořící celek, příslušné pozemky včetně vodního toku při hranici pozemku, několik porostů. Celkový zhoršený stav je ovlivněn nevyužitím nemovitostí v průběhu posledních let.

Budova pro odborný výcvik a tělocvična

Jedná se o podsklepenou cihlovou budovu pravoúhlého půdorysu. Jižní trakt má 2 nadzemní podlaží. Severní trakt má 1 nadzemní podlaží - tělocvičnu. Ta má podlahu na dřevěné vlasy. Okenní otvory jsou na luxfery. Střecha je sedlová s plechovou krytinou. Vchod je ze dvora areálu na jihozápadní straně. Konstruktivní systém je sloupový, sloupy jsou ocelové. Základy jsou betonové pásy. Zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenocementové. Vnější omítky jsou stříkaný břizolit. Okna jsou převážně dřevěná zdvojená dvoukřídlá s nadsvětlíkem. Dveře jsou převážně dřevěné plné v ocelových zárubních. Jižní trakt je plně podsklepen. Částečně je podsklepen i severní trakt. Jedná se o potravinářské provozovnu a kotelnu. Podlahy jsou na dlažbu a betonovou mazaninu, stěny jsou na keramický obklad. WC a umyvadla. Do sklepa vede jednoramenné schodiště. Část podsklepení je zastropena klenutými oblouky a stropy. Vnitřní omítky jsou hrubé vápenocementové. V 1. N. P. jsou administrativní místnosti a dílna. Podlahy na dlažbu nebo linoleum. Do 2. N. P. vede dvouramenné přímé levotočivé schodiště s oboustranně vetknutými stupni s mezipodestou. Jsou tam učebny a sociální místnosti. Stěny jsou chráněny dřevěným obložením. Podlahy jsou na linoleum. Střecha je plochá s plechovou krytinou. Topení je ústřední plynové s kotlem. Klempířské prvky - oplechování parapetů, žlaby, svody - jsou z pozinkovaného plechu a funkční. Hromosvod. Elektro. Vodovod. Kanalizace. Plyn. Komín. Vše ve velmi špatném nebo opotřebovaném stavu. Podlahy, omítky vnější a vnitřní v 1. N. P. jsou ve špatném stavu.

Mezaninum

Jedná se o velmi malý prostor na rohu hlavního objektu.

Venkovní sklad

Je to stará hrázděná konstrukce přimknutá k severovýchodní stěně tělocvičny. Neomítnutá. Střecha je plochá minimálního spádu na dřevěných trámcích s bedněním a asfaltovou lepenkou. Je ve velmi špatném technickém stavu.

Pozemky

Parcely č.3111/5 a 917 jsou kompletně zastavěné. Parcela č. 1596/1 je z větší části s živичným svrškem, v ní jsou dvě místa s jiným povrchem. Jeden je zatravněný ostrůvek s několika nálety, jednou borovicí a s šesti nálety. Druhá část je zatravněný kout svíraný oběma hlavními trakty hlavního objektu.

Dražebník nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti:	3.052.510,- Kč
Nejnižší podání:	3.243.540,- Kč
Minimální příhoz:	30.000,- Kč
Dražební jistota:	324.354,- Kč

Složení dražební jistoty:

Dražební jistotu je možno složit v penězích na účet č. 2141552/0800 vedený u České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) anebo ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka před stanoveným okamžikem zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je originál výpisu z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo originál potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení o hotovostním vkladu přímo na účet dražebníka.

Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny banky, ve které banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně spolu s předložením záruční listiny oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení a podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládaly pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění České národní banky působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota včetně příslušenství odeslána bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet,

kteřý účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

Účast na dražbě:

Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do **30 dnů** od skončení dražby na účet č. **882733379/0800** vedený u **České spořitelny a.s.** (variabilní symbol: **442**, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby).

Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě složení dražební jistoty v podobě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši, dražební jistota se v tomto případě do úhrady ceny nezapočítává.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Vydražitel je povinen po udělení příklepu (ukončení dražby) předat dražebníkovi kolek v hodnotě 1000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, je dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

K předání předmětu dražby vydražiteli dojde bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a splněním veškerých povinností vyplývajících z této dražební vyhlášky. O termínu předání bude vydražitel vyrozuměn. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník (bývalý vlastník) a vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

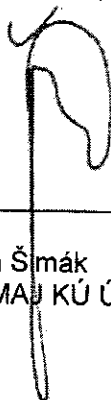
Závěrečná ustanovení:

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a zákony souvisejícími.

Záměr kraje prodat předmět dražby byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 3. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu.

V Ústí nad Labem dne: 15. 10. 2019

Navrhovatel a dražebník:



Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šmák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK, na základě pověření