

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1216 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.5.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 26 09 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1216 v katastrálním území Horní Oldřichov, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - souhlasí s prodejem části p.p.č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov v rozsahu cca 5m² z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Tento stav vznikl při realizaci oplocení při výstavbě rodinného domu. OSM nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem narovnání nesouladu.

Cena za prodej části pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelům bude účtována úhrada za bezdůvodné obohacení.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| OSIT | OSU | OZP | OD | OSM | | |
|------|-----|-----|----|-----|--|--|
| A | A | A | A | A | | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Ilona Šeneklová | | 15.5.2026 12:46 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 18.5.2026 08:02 podepsáno |  |

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p.č.1216, odkup cca 5,0 m²

v katastrálním území..... Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Při realizaci oplocení (plotové zdi) došlo na základě nepřesného zaměření k situaci, kdy část této zdi zasahuje na pozemek ve vlastnictví města. Tato situace vznikla neúmyslně, rádi bychom pozemek pod plotovou zdí, která ohraničuje pozemek našeho rodinného domu, odkoupili.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

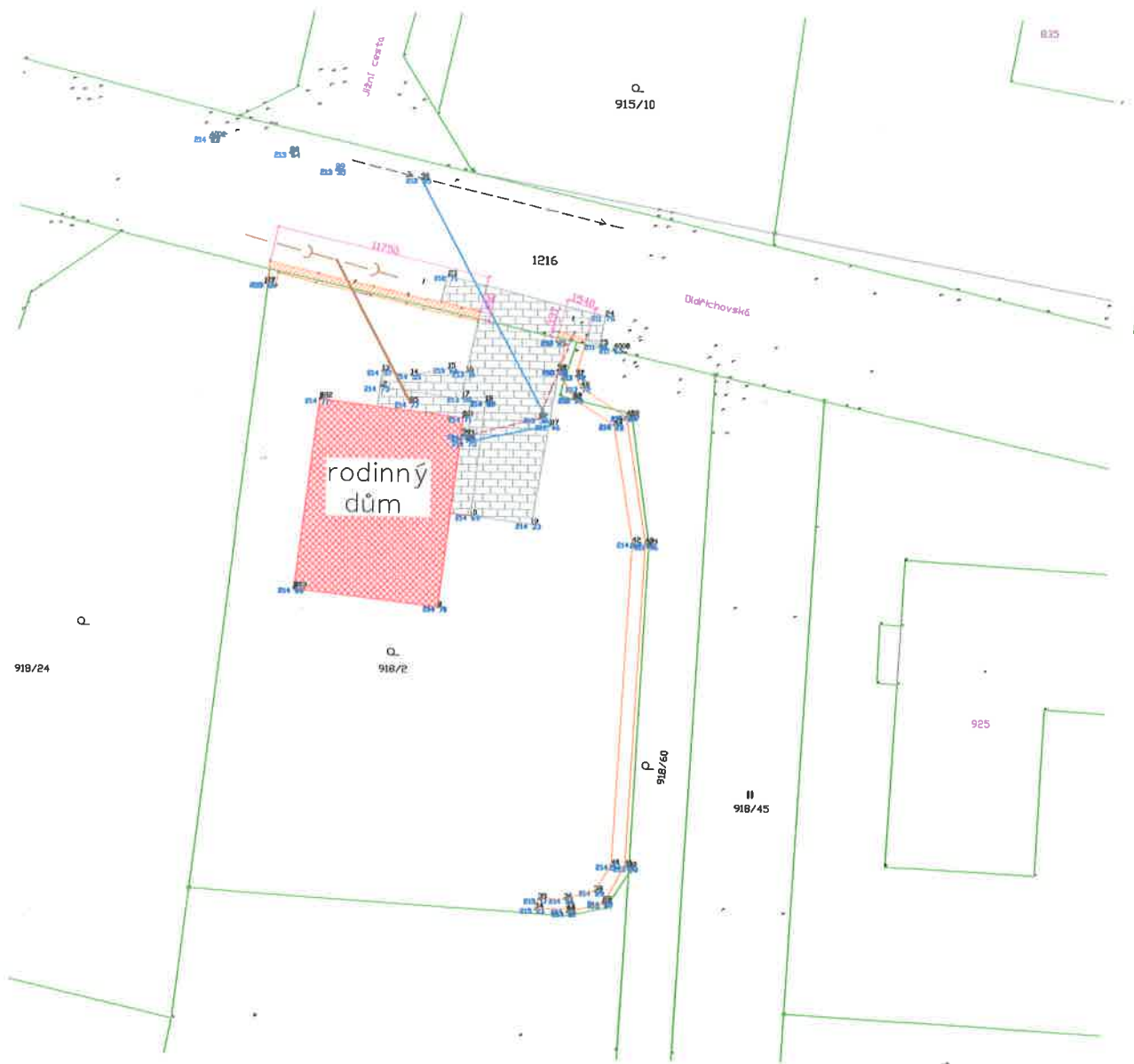
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Přílohy:

- ✖ snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

SITUACE - GEOMETRICKÝ PLÁN



LEGENDA

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- PLOTOVÁ ZEĎ
- PLOTOVÁ ZEĎ NA POZEMKU MĚSTA cca 5m2
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- VODOVOD VE SPRÁVĚ SĚVK
- KANALIZACE VE SPRÁVĚ SĚVK
- HRANICE POZEMKŮ

| VED.PROJEKTU | PROJEKTANT | KONTROLOVAL | Projekt PROJEKTY STAVEB má.731 015 892 HORSKÁ 625/15, 40501, DEČÍN 2 | |
|--|--|-------------|--|-----------------------------|
| | Ing.M.Bezděková | | FORMÁT | 1 A4 |
| INVESTOR | Sj Hana a Tomáš Kovárnický, Kyjevská 323, Děčín IX | | DATUM | 12/2025 |
| MÍSTO STAVBY | p.p.č.918/2,p.p.č.1216 a 918/60 k.ú. Horní Oldřichov | | ÚČEL | DPZ |
| NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU p.p.č.918/2 k.ú. Horní Oldřichov | | | MĚŘÍTKO | 1 : 250 |
| | | | Č. ZAKÁZKY | 1020/21 |
| | | | Č. ARCHIVNÍ | 1020/21 |
| SITUACE –geometrický plán | | | ČÍSLO KOPIE | ČÍSLO VÝKRESU C.3 |



