

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 13

Název:

Prodej pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 178 m², *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1323-033/2022, tj. 120.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 07 37 14 ze dne 12.04.2022 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 178 m², *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1323-033/2022, tj. 120.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	120 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Žadatelka, v rámci dědického řízení, získala objekt čp. 110 ul. Litoměřická, Děčín III
- Objekt stojí na pozemku města p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město
- Z důvodu majetkového ucelení požádala o prodej tohoto pozemku o výměře 178 m2

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Prodejem dojde ke sloučení vlastnictví objektu a pozemku pod objektem. Z tohoto důvodu OMH nezajišťoval stanoviska odborů.

S projednávaným pozemkem p.č. 116 sousedí pozemek p.č. 117, který je rovněž ve vlastnictví statutárního města Děčín. Žadatelka o jeho prodej nemá zájem.

OMH jej zveřejnění k pronájmu na zahradu s tím, že přístup bude zajištěn ze Staroměstského nábřeží od cyklostezky.

Pro úplnost OMH uvádí, že sousední pozemek p.č. 115 ZM schválilo k prodeji ***** a kupní smlouva byla již vložena do KN.

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město - 178 m2

Kupní cena stanovena:

dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1323-033/2022, tj. 120.000,00 Kč + ostatní náklady

Účel využití: sjednocení vlastnictví objektu a pozemku

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 13:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		13.4.2022 16:03 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo položky: 1323-033/2022

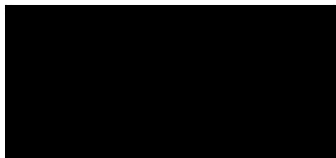
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 116, celý pozemek je zastavěnou plochou a nádvoří v k.ú. a obec, Děčín-Staré Město, Děčín III při Litoměřické ul., pozemek začíná lícem domu ke komunikace s vrátky na pozemek za dům, bez spodního oplocení ve svahu k Labi

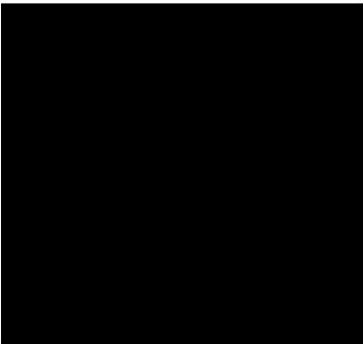
Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 461/2022/37

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	120 000 Kč
--	-------------------

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.02.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 27.02.2022

k.ú. Děčín - Staré Město

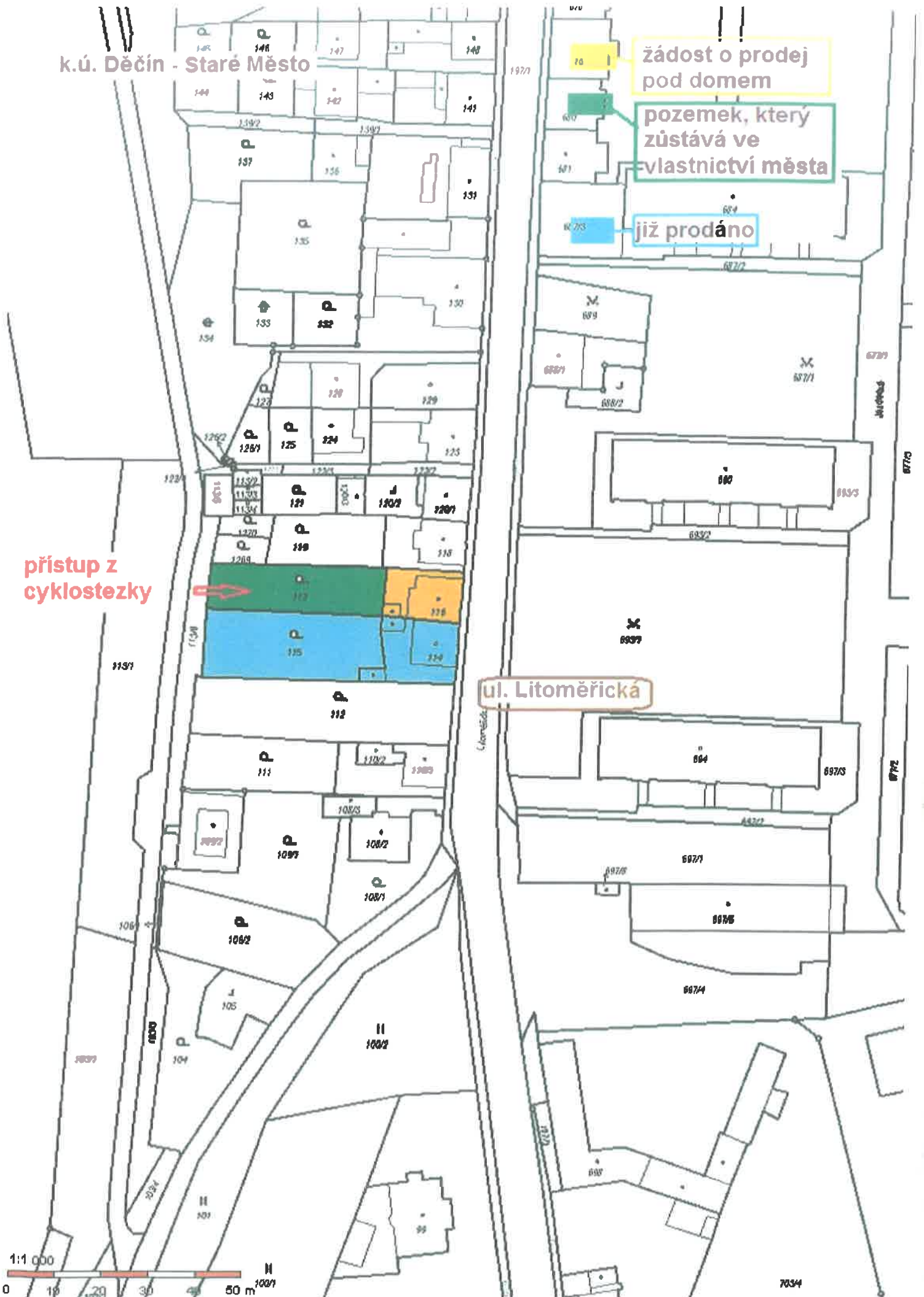
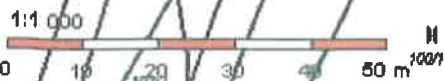
přístup z
cyklostezky

žádost o prodej
pod domem

pozemek, který
zůstává ve
vlastnictví města

již prodáno

ul. Litoměřická



STATI TÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 11.10.2021 v 17:30:24	Odlbo OMH
Čj.: MDC/108184/2021	
Listů: 0 Příloh: 2	
Druh: elektronické	
Pracovní kopie	

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:

Žádost o prodej pozemku č.116

Dobrý den, prosím přijměte moji žádost o odkoupení pozemku č. 116 v ulici Litoměřická - Staré město. Bohužel nejsem momentálně v Děčíně a tak nemohu žádost doručit osobně.

Žádost o odkoupení pozemku

Pozemek parcelní číslo. č. __116__

V katastrálním území __Děčín - Staré město - 625035__

Rozloha (m2) __178__

Druh __zastavěná plocha a nádvoří__

S pozdravem,

✕ Zavřít



Předmět prodeje – pozemek p.č. 116
k.ú. Děčín – Staré Město pod
bytovým domem – výměra 178 m²

Obrázek 1 Předmět prodeje - pozemek pod bytovým domem