

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 03

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 20 22 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OR - projekt na odkanalizování části města Horní Oldřichov, jehož etapy se nyní postupně realizují, končí cca v křižovatce ulic Obvodová a Jelení. Z těchto důvodů nemáme námítky k prodeji pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem parkování. Předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha – komunikace v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 12 m<sup>2</sup>. Domníváme se však, že vzhledem k omezenému manipulačnímu prostoru v ulici Za Humny by případné parkovací místo zřízené v této oblasti zcela znemožnilo otáčení jiných vozidel.

OKD - na pozemku p. č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov se nachází místní komunikace. V případě prodeje žádané části pozemku p.č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov by byl zamezen přístup na navazující pozemek. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1248/1 k.ú. Horní Oldřichov dle předloženého zákresu. Tato část není komunikací, vedenou v pasportu místních komunikací.

OMH - uvedená část pozemku se nachází na místní komunikaci. Domníváme se, že prodejem části pozemku by došlo k omezení prostoru pro otáčení vozidel místních obyvatel, z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky) tj. 900,00 Kč/m + ostatní náklady

Účel dle žádosti: parkování

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A/N	N	A	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

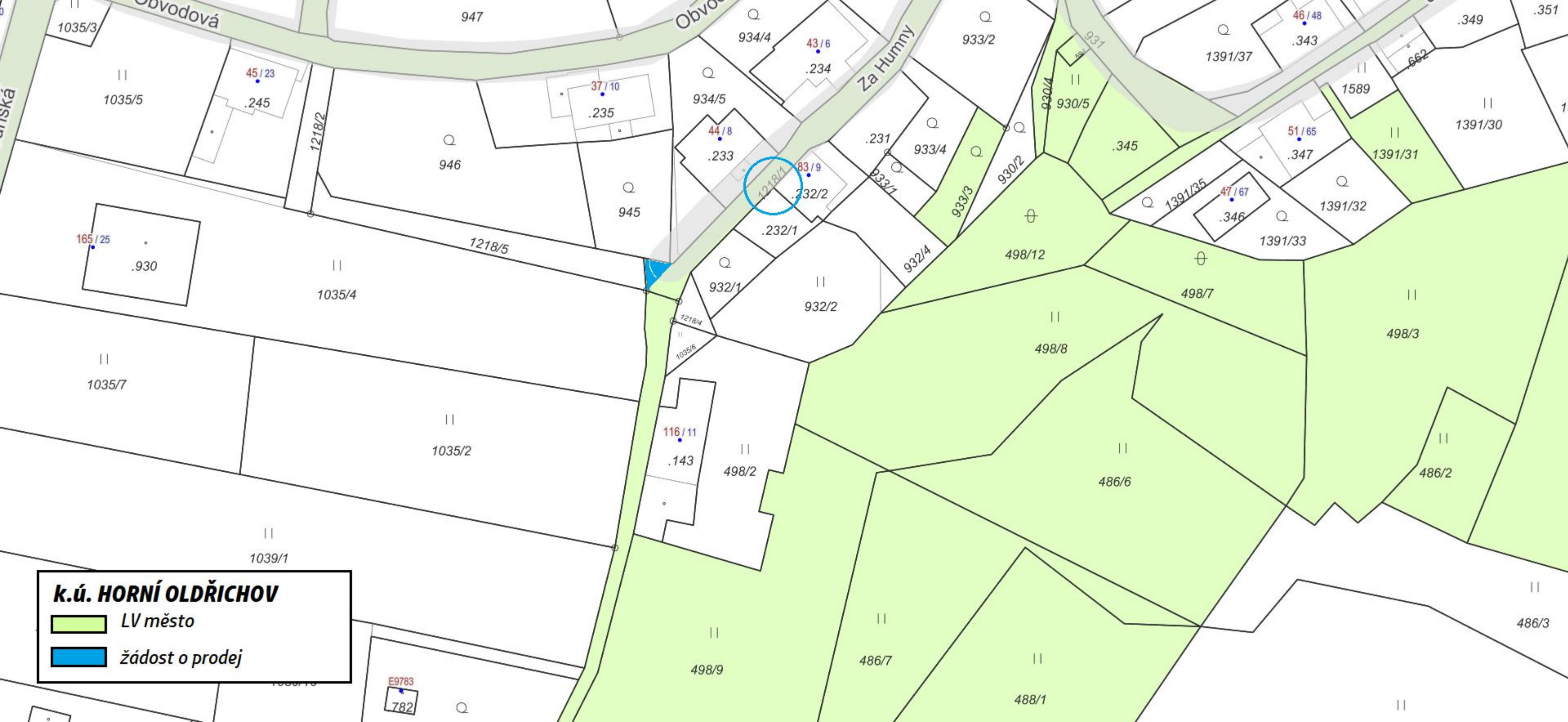
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:19 podepsáno	





**k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV**  
LV město  
žádost o prodej

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4. 8. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 12 18 / 1 (12 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území Hlomy Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

viz příloha

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

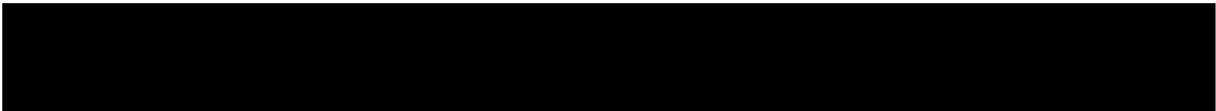
## Žádost :

Dobrý den,

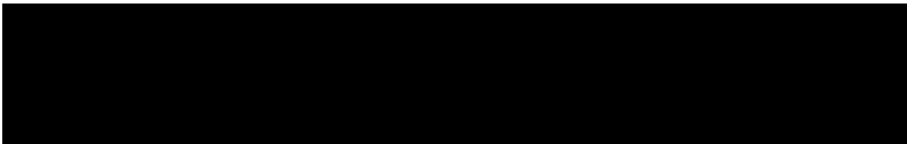
Ráda bych požádala o odkup kousku pozemku 1218/1 v ulici Za Humny v Horním Oldřichově.

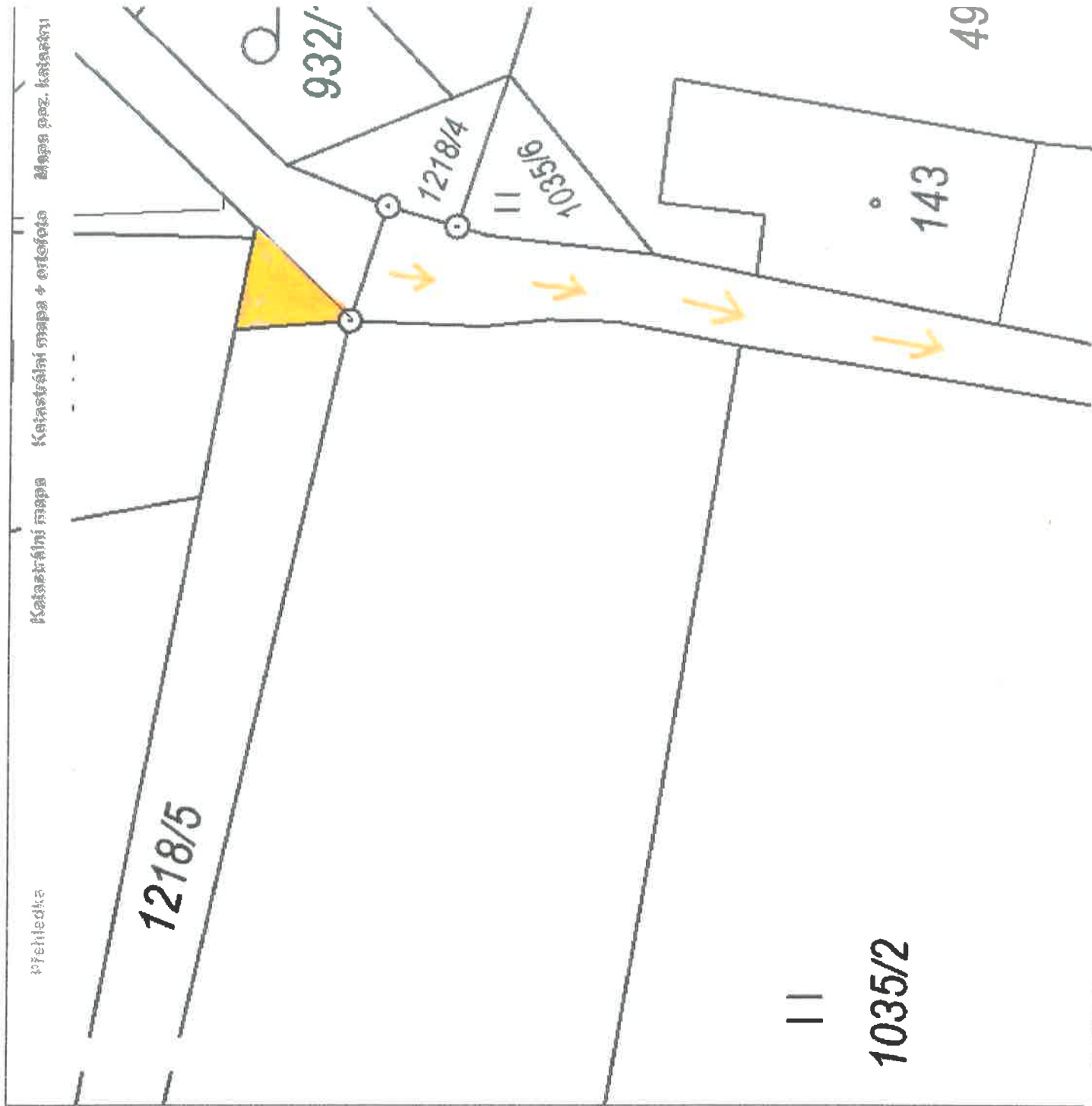
Pronajala jsem si dlouhodobě (později odkup) v zahrádkářské kolonii v HO zahradu. V okolí není kde parkovat a přístup na zahrádku je pouze pěšky. Je mě 70 let a chození mě už dělá problémy. Mám průkaz ZTP.

A toto je nejbližší a myslím si jediné místo v okolí mě dostupné. Moc by mě to pomohlo.



Děkuji a s přáním hezkého dne





Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + orientace

Města a obz. katastru

Podrobněji

Přehled

Katastrální mapa

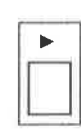
Katastrální mapa & svěřeno

Měření poz. křivosti

945

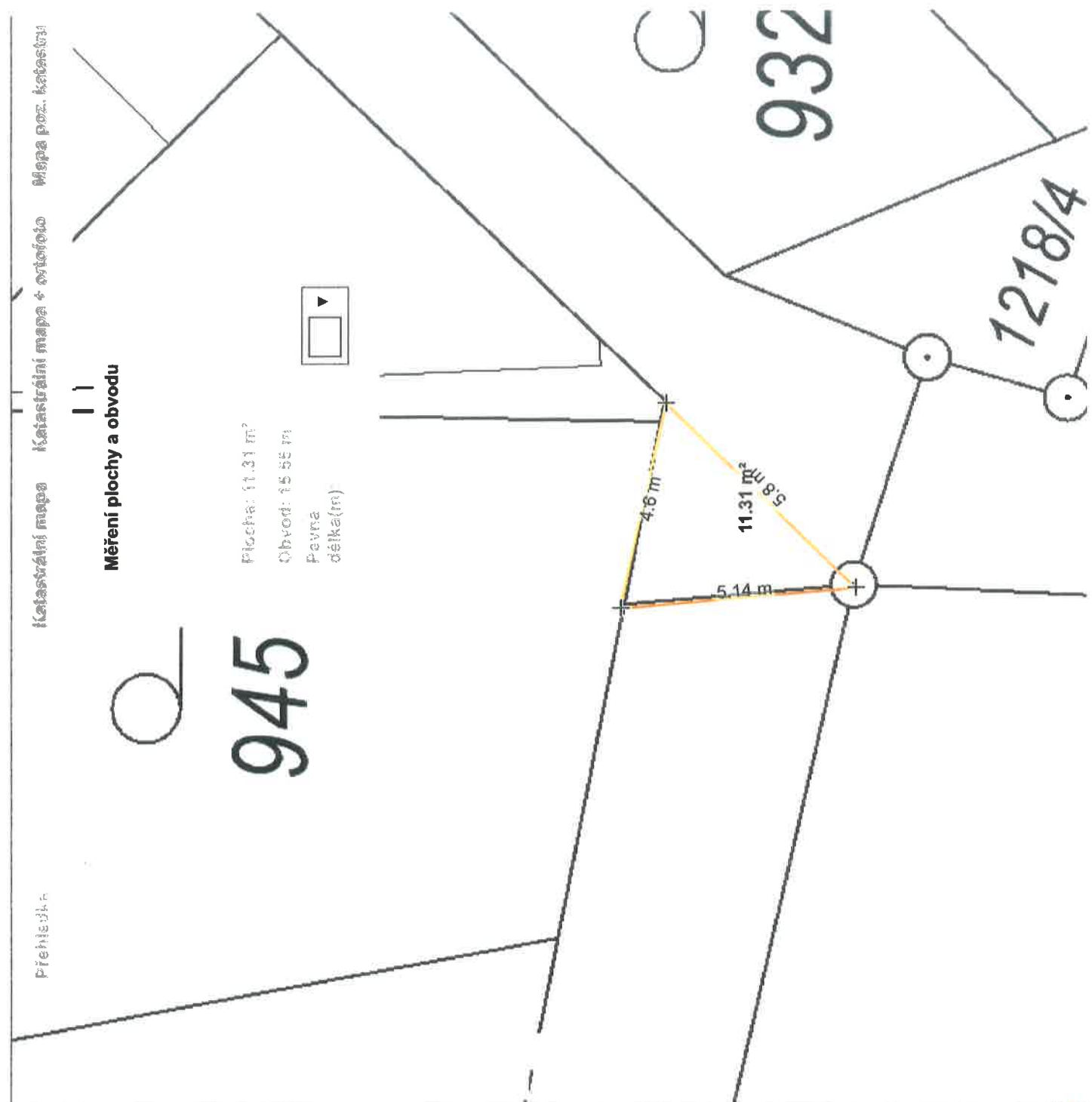
### Měření plochy a obvodu

Plocha: 11.31 m<sup>2</sup>  
Obvod: 15.55 m  
Pevná  
délka(m)



932

1218/4



Podrobněji  
V6





*pozemek p. č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov*