

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 34

### Název:

Prodej pozemku p. č. 440/9 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 440/9 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 689 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.4.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 08 37 02 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 440/9 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 440/9 k. ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

OR - na pozemku neplánuje žádné investiční akce.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 440/9 v katastrálním území Bělá u Děčína.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 440/9 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v ne/zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 440/9 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy SM- plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 440/9 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 689 m<sup>2</sup>, domníváme se však, že prodejem předmětného pozemku dojde k zamezení přístupu k p.p.č. 440/8 v k.ú. Bělá u Děčína, který není ve vlastnictví žadatele.

OSC - pozemková parcela č. 440/9 k.ú. Bělá u Děčína slouží jako přístup k nemovitosti ve vlastnictví žadatele, dále však slouží jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví jiného vlastníka. V případě prodeje je proto nezbytné zřídit věcné břemeno pro pozemkové parcely výše uvedených vlastníků.

OKD - pozemek lze využít jako obratiště, v této lokalitě jsou komunikace velmi úzké bez možnosti rozšíření, žádáme část pozemku ponechat ve vlastnictví města. OKD nedoporučuje prodej celého pozemku.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že z důvodu úzkých komunikací slouží pozemek místním občanům jako obratiště, v současné době OMH eviduje nájemní smlouvu s žadatelem o prodej, který uvedený pozemek využívá jako přístup k vlastní nemovitosti, navrhujeme případné ukončení nájemního vztahu a přisloučení pozemku p. č. 440/9 (trvalý travní porost) do pozemku komunikace. S prodejem pozemku nesouhlasíme.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky) tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>+ ostatní náklady

Účel dle žádosti: přístupová cesta k nemovitosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A/N	A	N	N	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
440-9-102.pdf

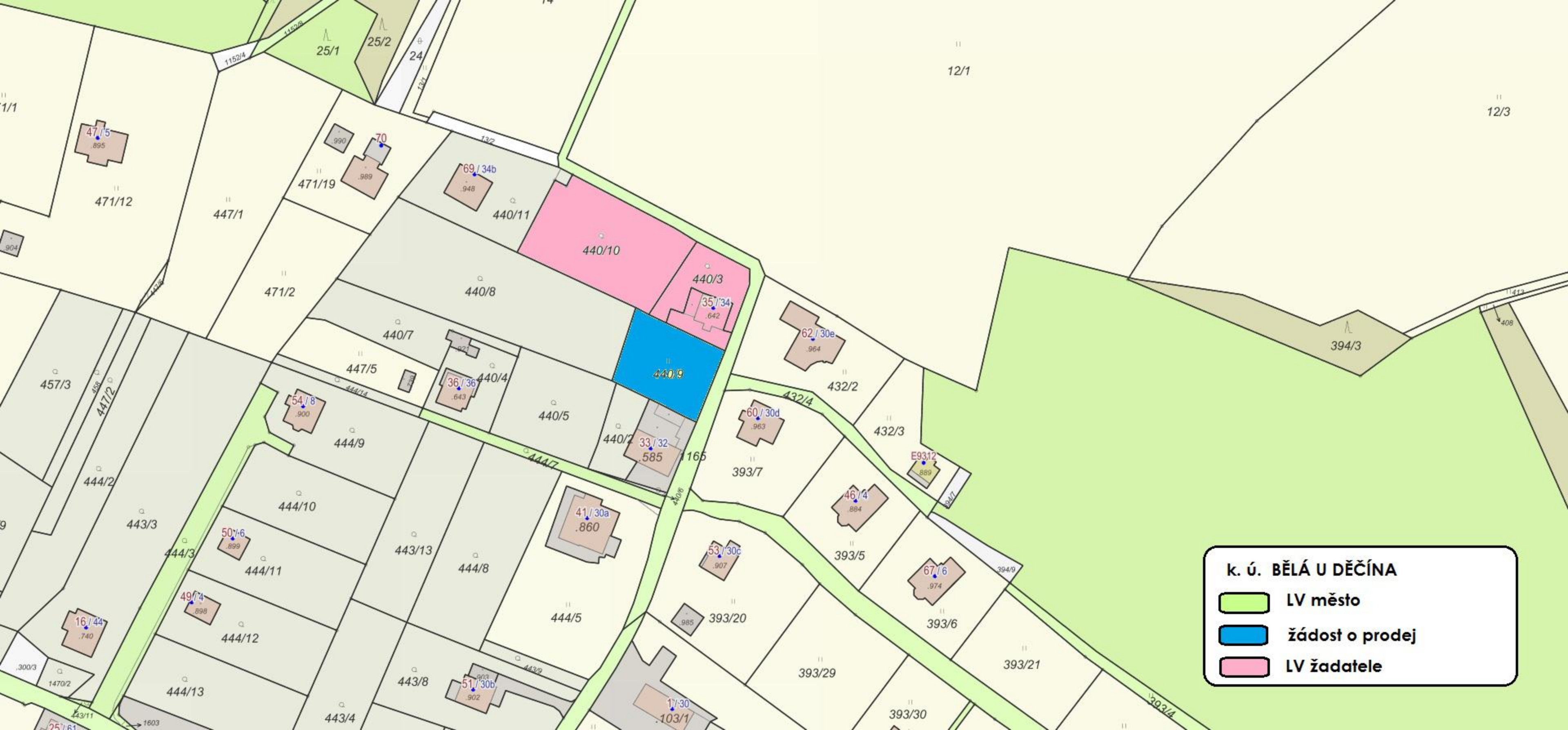
Komentář:

Příloha: Foto 440-9\_102.pdf


Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:27 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:45 podepsáno	



**K. Ú. BĚLÁ U DĚČÍNA**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 2. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

N.č. 440/9 (042 m<sup>2</sup>) ul. Klotce,  
v katastrálním území DĚČÍN - BĚLA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK ZŮSTANE KACHOVÁNÍM VE STAVNÍM STAVU.  
TJ. BUNE NADÁLE SLOUŽIT JAKO PŘÍSTUPOVÁ CESTA, COŽ PLÁNÍM VÍŘ  
NĚKOLIK LETIETI, MOŽNO DOKLÁDIT NA PŘÍSLUŠNÉM ODBORU MÚ DĚČÍN.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů) .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

p. č. 440/9 k. ú. Bělá u Děčína