

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 43

Název:

Prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

doporučuje

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 376/2 o vým. 182 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 125. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 19 09 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 376/2 o vým. 182 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v roce 2019 projednána žádost o prodej pozemku p.č. 376/2 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu k domu – ZM usn. č. ZM 19 07 05 14 ze dne 26.9. 2019 nezveřejnilo záměr prodeje;
- následně žádost o pronájem pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína na zahradu k domu – stejný žadatelé;
- RM projednala návrh na pronájem pozemku dne 4. 2. 2020 (návrh na usn. č. RM 20 03 37 25), materiál byl odložen, usnesení nebylo přijato;
- na základě úkolu z PVO bylo zajištěno vytyčení hranice pozemku a jednáno s žadatelem o prodeji pouze oplocené části pozemku.

Vyjádření odborů k prodeji pozemků v r. 2019:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 376/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku 376/2 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k domu.

Nové skutečnosti

OMH řešil v r. 2019 žádost o prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá na zahradu k domu. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 07 05 14 ze dne 26. 09. 2019 tento záměr nezveřejnilo. Z tohoto důvodu žadatelé následně požádali o jeho pronájem. Žadatelé vlastní od roku 2018 sousední pozemek p.č. 372 a st.p.č. 670 s rodinným domem č.p. 271/6, pozemek p.č. 376/2 byl původním vlastníkem domu rovněž užíván jako zahrada k domu.

Rada města projednala návrh na pronájem pozemku dne 4. 2. 2020 (návrh na usn. č. RM 20 03 37 25), materiál byl odložen, usnesení nebylo přijato. Na základě úkolu z PVO bylo jednáno s žadatelem o prodeji pouze oplocené části pozemku, s podmínkou, že nedojde k omezení užívání komunikace na pozemku p.č.1147/4 k.ú. Bělá u Děčína. Bylo provedeno vytyčení vlastnických hranic mezi pozemky tak, aby byl zřejmý jejich průběh v terénu a bylo zjištěno, že původní oplocení zahrnuje celý pozemek p.č. 376/2 a případným prodejem pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína nedojde k omezení přístupu k ostatním nemovitostem a nedojde k zúžení ani jinému omezení komunikace na navazujícím pozemku p.č. 1147/4.

Pozemek p.č. 1147/4 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace a takto je i užíván (slepá ulice). Touto komunikací je od pozemku p.č. 376/2 odděleno i dětské hřiště na pozemku p.č. 376/1, které je po celém svém obvodu od okolních pozemků odděleno vzrostlou zelení a od komunikace na pozemku p.č. 1147/4 je částečně odděleno i terénní úpravou – krátkým svahem se vzrostlými stromy.

Jedná se o prodej pozemku 376/2 o vým. 182 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1.000,00 Kč/m² (zahrada-koef 0,3), tj. 300,00 Kč/m² – celkem 54.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu žadatelů

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

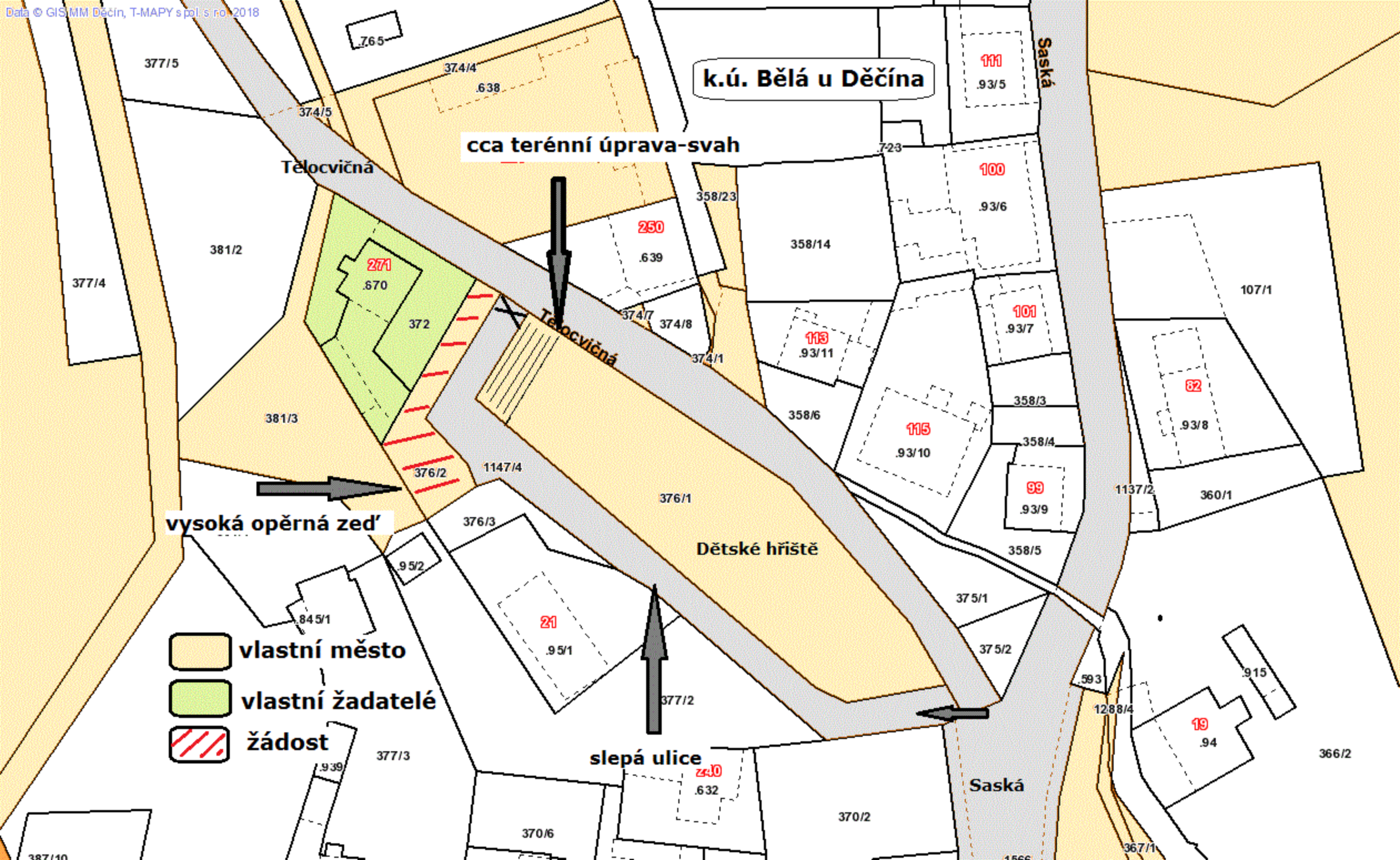
Komentář:


Schvalovací cesta:

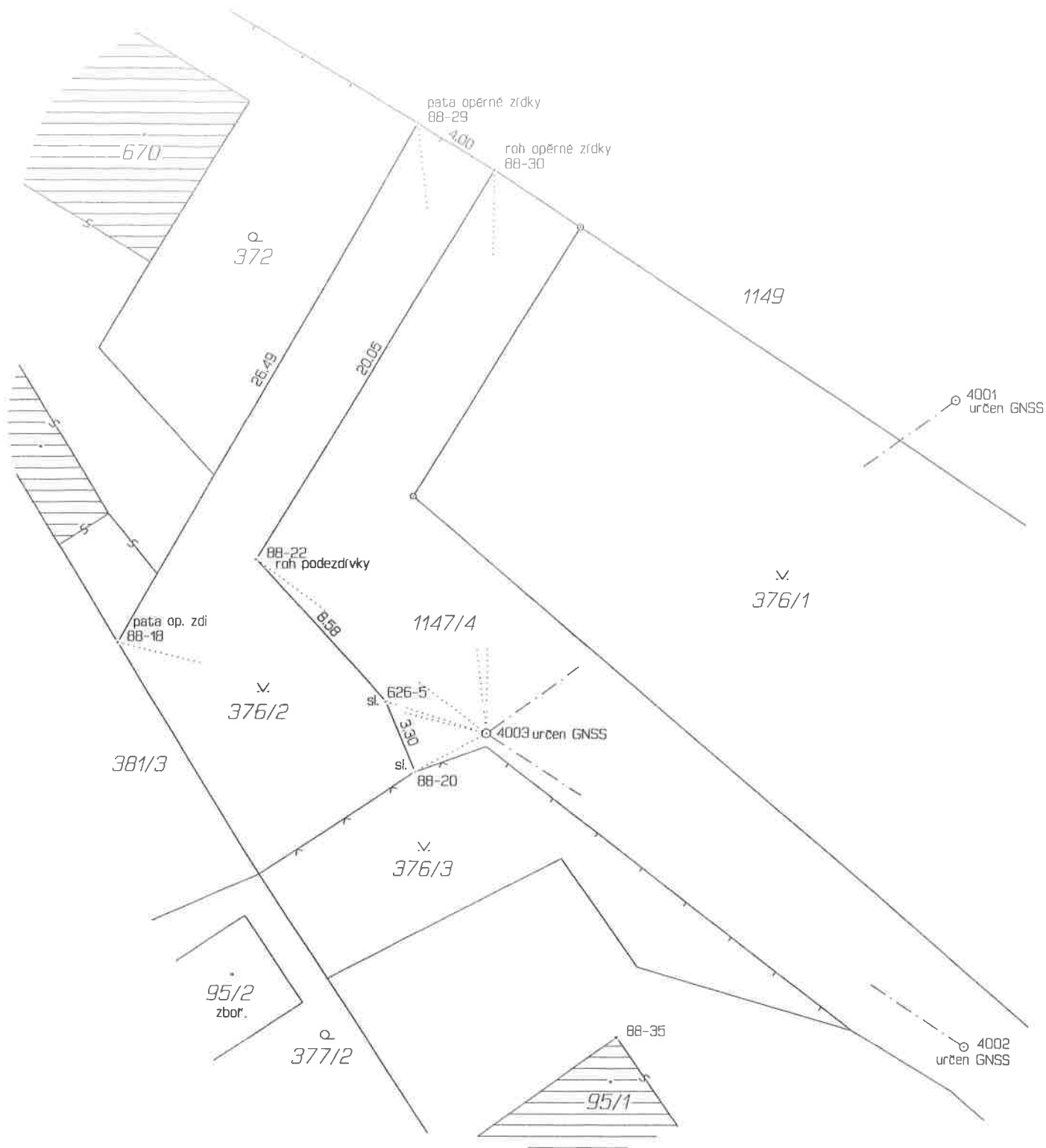
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:56 podepsáno	

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, April 08, 2020 3:35 PM
To: [REDACTED]
Subject: Vyjádření o možném prodeji pozemku 376/2pozemku 376/2

Dobrý den,
máme zájem koupit pozemek p.č.376/2 k.ú.
Bělá u Děčína .
Předem děkujeme.
S pozdravem [REDACTED]



VYTYČOVACÍ NÁČRT	Vyhotožil:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo zakázky: 799 - 013 / 2020	<p style="text-align: center;">Ing. Alena Podrazká</p> <p style="text-align: center;">Pěší 10</p> <p style="text-align: center;">405 02 Děčín XXXIII - Nebočady</p>	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Bělá u Děčína		
Mapový list: Děčín 9-1/34		
<p><small>Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p style="text-align: center;">viz seznam souřadnic</p>	<p><small>Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičké činnosti:</small></p> <p style="text-align: center;">ing. Alena Podrazká</p> <p>Dne: 13.03.2020</p>	<p><small>Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:</small></p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>Dne: 13.03.2020 číslo: 022/2020</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
88-18	749321.19	963859.77	3	pata opěrné zdi
88-20	749307.99	963865.46	3	zelezný sloupek vrat
88-22	749315.09	963856.09	3	roh podezdřvky
88-29	749308.05	963836.83	3	pata opěrné zřdky
88-30	749304.63	963838.90	3	roh opěrné zřdky
626-5	749309.31	963862.36	3	zelen sloupek

vlastní žadatelé

ul. Tělocvičná

376/2

1147/4





376/2

376/2

4003

1147/4

vytyčovací náčrt "88-20"

vytyčovací náčrt

vytyčovací náčrt
"88-22 roh podezdívky"

vytyčovací náčrt
"roh opěrné zidky 88-30"

1149 - ul. Tělocvičná