

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 31.200,00 Kč + ost. náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 4. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 07 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 31.200,00 Kč + ost. náklady.

Cena:	31 200,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – v současné době probíhá realizace stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“, kde dle zpracované projektové dokumentace na pozemku p.č. 864 (komunikace), resp. v blízkosti p.p.č. 337/2 má být uloženo nové kabelové vedení veřejného osvětlení. Dle projektové dokumentace však předmětný pozemek není stavbou dotčen.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína na zahradu a zázemí k domu ve vlastnictví žadatelky. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do ploch BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 337/2 v k.ú. Březiny u Děčína na zahradu a zázemí k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek, v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, je pod společným oplocením s domem a zahradou ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada a zázemí k domu je již užíván. Část pozemku u domu je zpevněná betonová plocha, zbývající část je strmý svah využívaný jako součást zahrady.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

RM záměr – usn. č. RM 21 02 37 28 ze dne 26. 1. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 02 05 04 ze dne 25. 2. 2021

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m² – celkem 31.200,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m²/rok – celkem 3.120,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada a zázemí k domu

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 08:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:37 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.10.2020 v 11:22:46 Čj.: MDC/111593/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	
 M D C 5 2 5 9 0 0	



Magistrát města Děčína
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
40538

Děčín 12.10.2020

žádost o odkoupení pozemku

Vážení,

zjistila jsem, že část pozemku, který užíváme jako zahradu není v mém vlastnictví, ale vlastníkem je město Děčín. Ráda bych to napravila a tuto část od města odkoupila. Jedná se o pozemek 337/2 (jsem vlastníkem pozemku 336/1) . V příloze zasílám výpis z katastru nemovitostí.

Předem děkuji za brzké vyřízení,

s pozdravem





Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Vrstvy
Legenda
Přehled
ISK

Q
4/1

Q
337/1

Q
339/5

Q
424/2

Q
336/2

Q
336/1

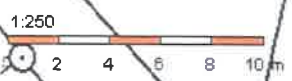
Q
337/2

68

67

863

Q
339/3






ul. Za Sadem

st.p.č. 67-vlastní žadatelka



337/2



p.p.č. 337/2