

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 07

Název:

Prodej pozemku p.č. 37/2 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 37/2 k.ú. Podmokly o výměře 43 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro pana ***** a id. 1/2 pro pana ***** , oba bytem ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000682, tj. 33.800,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 19 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 37/2 k.ú. Podmokly o výměře 43 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro pana ***** a id. 1/2 pro pana ***** , oba bytem ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000682, tj. 33.800,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	33 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 05 37 04 ze dne 12.03.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 08 ze dne 25.04.2024 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 37/2 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 37/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 37/2 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 37/2 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 37/2 k.ú. Podmokly k užívání jako zahrada přilehlého rodinného domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 37/2 k.ú. Podmokly o výměře 43 m² za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ byla žadatelům účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: cena dle Odhadu ceny obvyklé č. položky 24000682, tj. 33.800,- Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

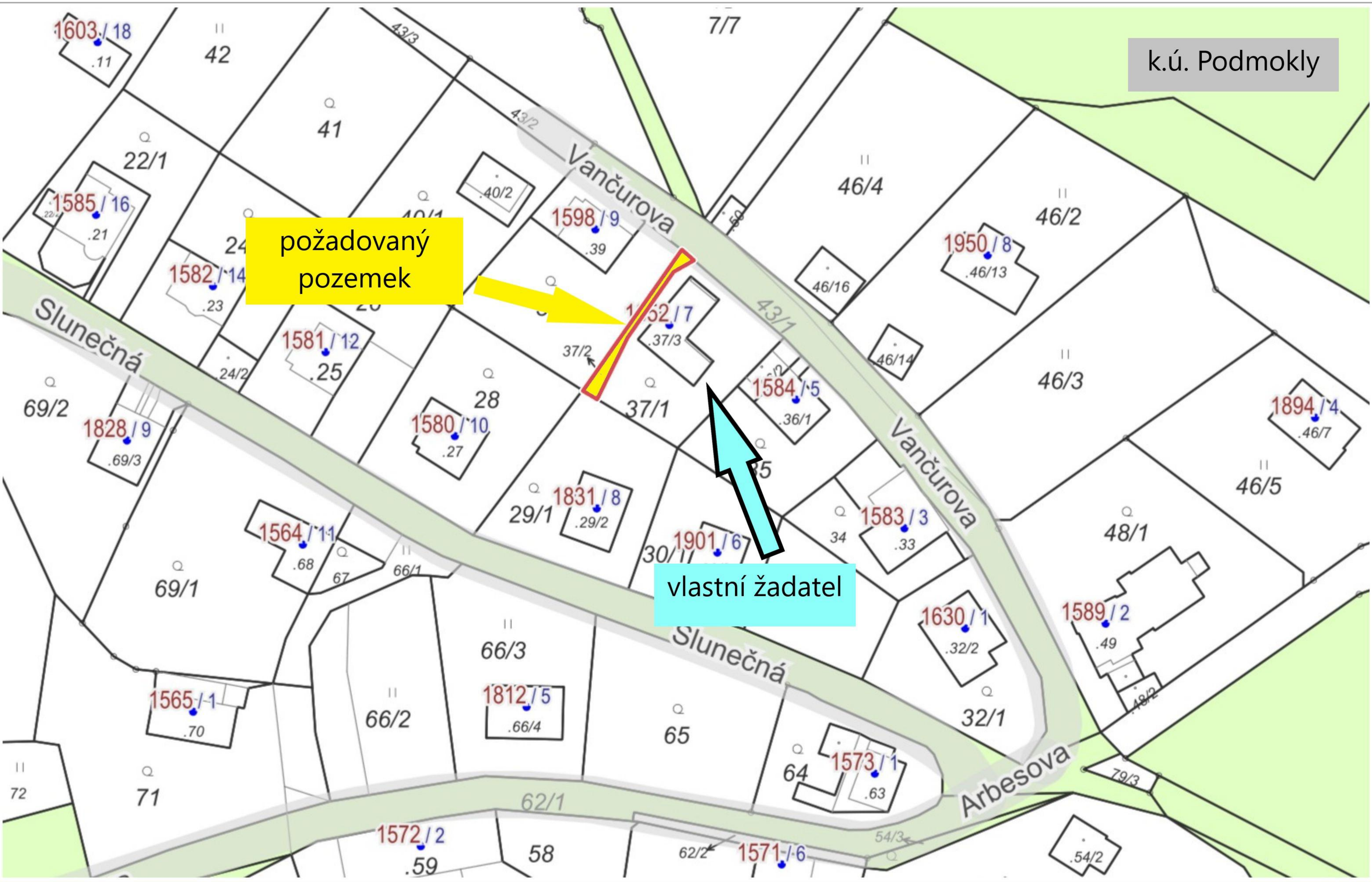
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	3.12.2024 09:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:18 podepsáno	

požadovaný
pozemek

vlastní žadatel



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000682



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 37/2 o rozloze 43m² v druhu trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící okraj neudržované zahrady. Pozemek je nepravidelného podlouhlého, ale velmi úzkého tvaru. Pozemek je značně svažité, z části zpevněn schody s několika menšími zahradními stavbami. V severní části se nachází tůje a ve zbytku je zaskládán nepořádkem. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

33 800 Kč

Počet stran: 30

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 21.10.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 29.10.2024

3N



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 15.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 37/2

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

za účelem užívání jako zahrady k domu

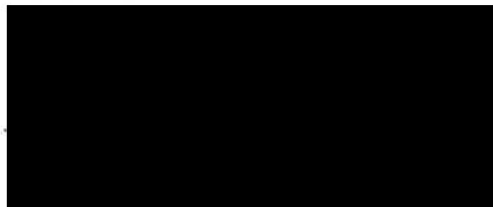
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

