

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 02

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.10.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn.č. RM 19 17 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín, která je dlouhodobě oplocena a je součástí zahrady na pozemku p. č. 1257 k. ú. Děčín;
- žadatelé se stali vlastníky přilehlých pozemků p. č. 1257 a st. p. č. 1255 k. ú. Děčín v roce 2018, o část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín žádají za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, část pozemku chtějí i nadále užívat jako zahradu;
- požadovaná část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín o výměře cca 50 m² (pod oplocením) je s ohledem na umístění pro město nevyužitelné.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1250/1 v katastrálním území Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 584/2 k.ú. Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, ve které je přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM, nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku : 50%. S prodejem souhlasíme. Pro informaci uvádíme, že návrh nového Územního plánu Děčín pozemek charakterizuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH. OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1250/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/1 k.ú. Děčín.

OMH – provedl místní šetření a zjistil, že požadovaná část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín se nachází v oploceném prostoru zahrady a s pozemky žadatelů tvoří jeden celek. Výše uvedená část pozemku je s ohledem na umístění pro město nevyužitelná. V případě schválení záměru města prodat část pozemku, zajistí OMH vypracování geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku a vytyčení hranic pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín. Je pravděpodobné, že se majetkoprávní nesoulad týká vlastníků i sousedících pozemků nacházející se v blízkosti ulice Lužická. Jedná se o části, které nejsou v terénu znatelné.

Jedná se o část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín o výměře cca 50 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ při výměře do 50 m²

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m² výměry, tj. 200,- Kč/m² + ostatní náklady

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ při výměře nad 50 m²

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

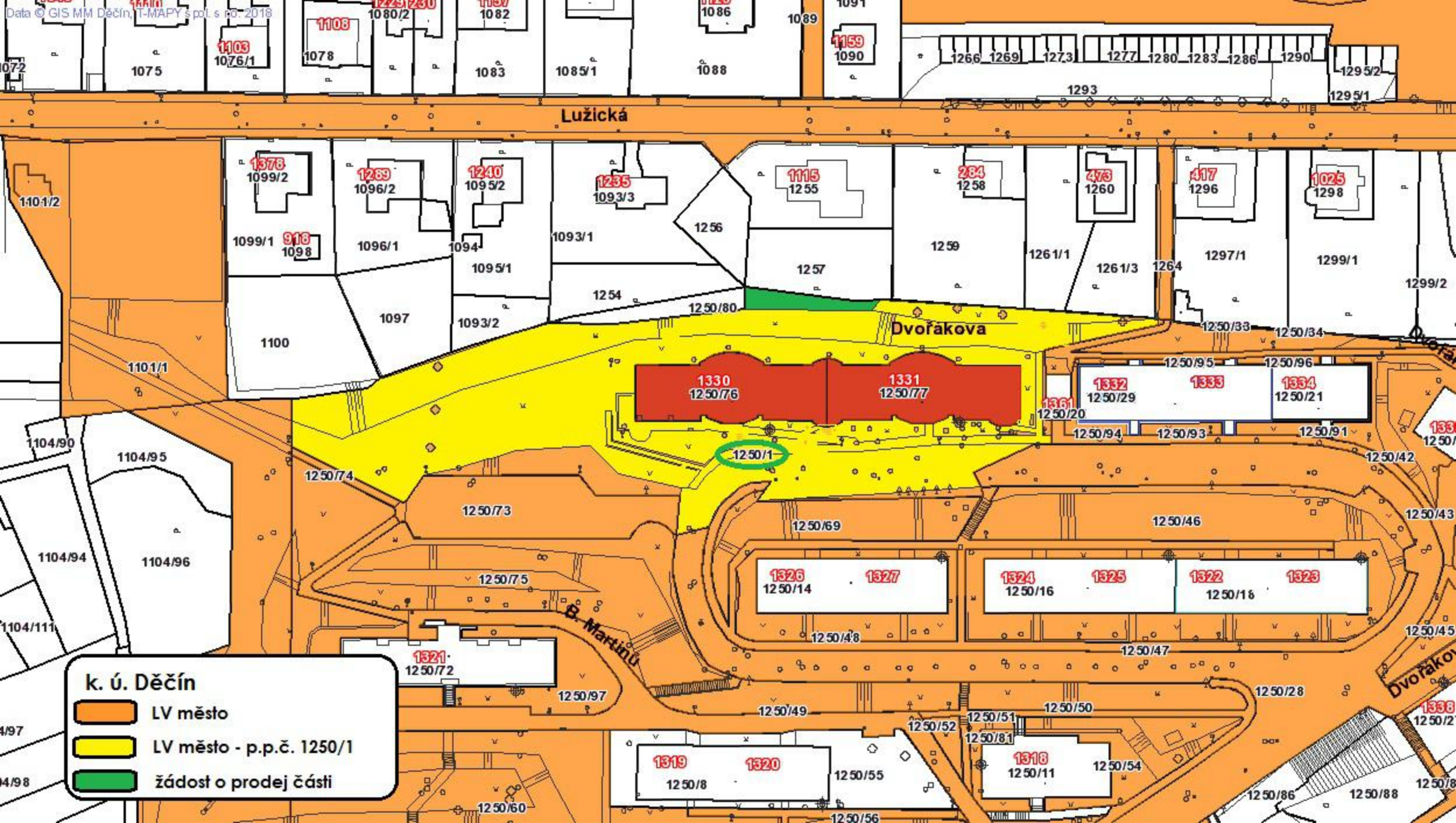
Komentář:

Příloha:




Komentář:

Schvalovací cesta:

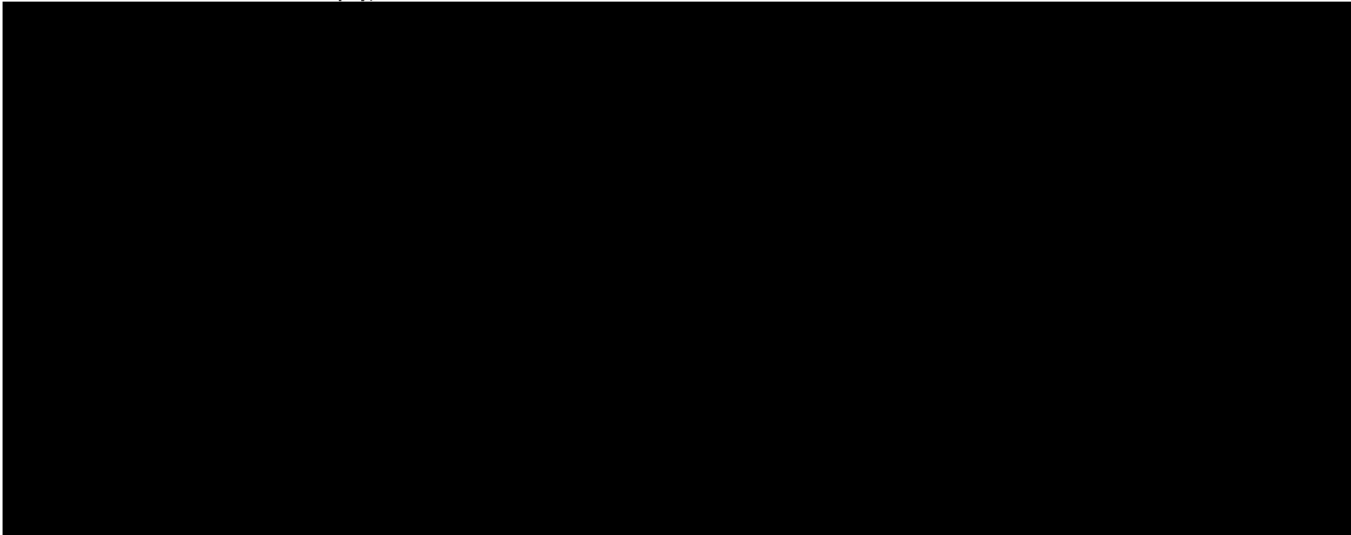
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:15 podepsáno	



k. ú. Děčín

-  LV město
-  LV město - p.p.č. 1250/1
-  žádost o prodej části

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V Děčíně dne 17. 6. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1250/1 k.ú. Děčín

cca 50 m²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ČÁST ZAHRADY f.č. 1257
POZEMEK JIŽ DLOUHODOBĚ OPLOČEN JAKO
SOUCÁST ZAHRADY.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

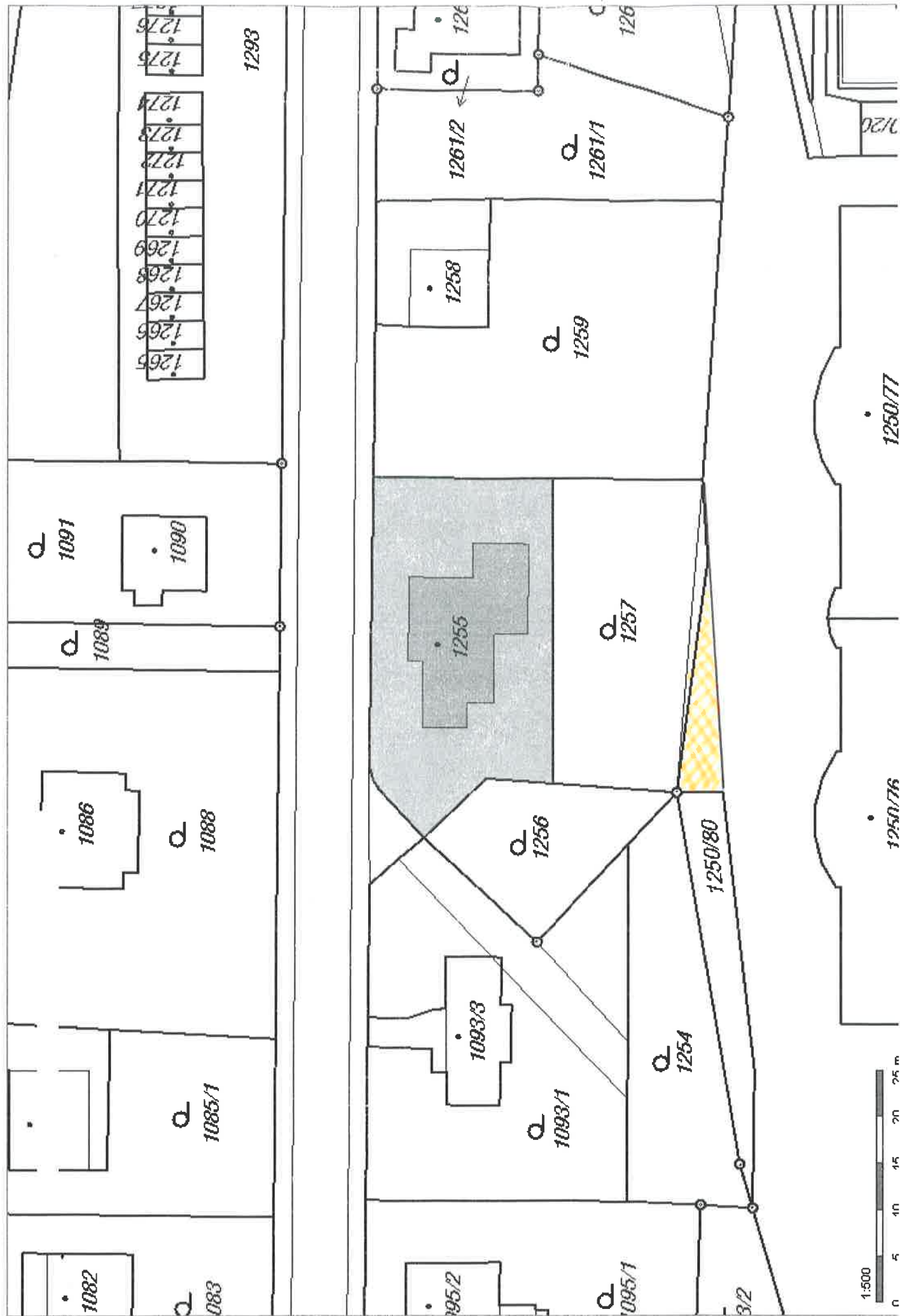
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, nebo v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne dobu potřebnou pro řádné projednání věci.

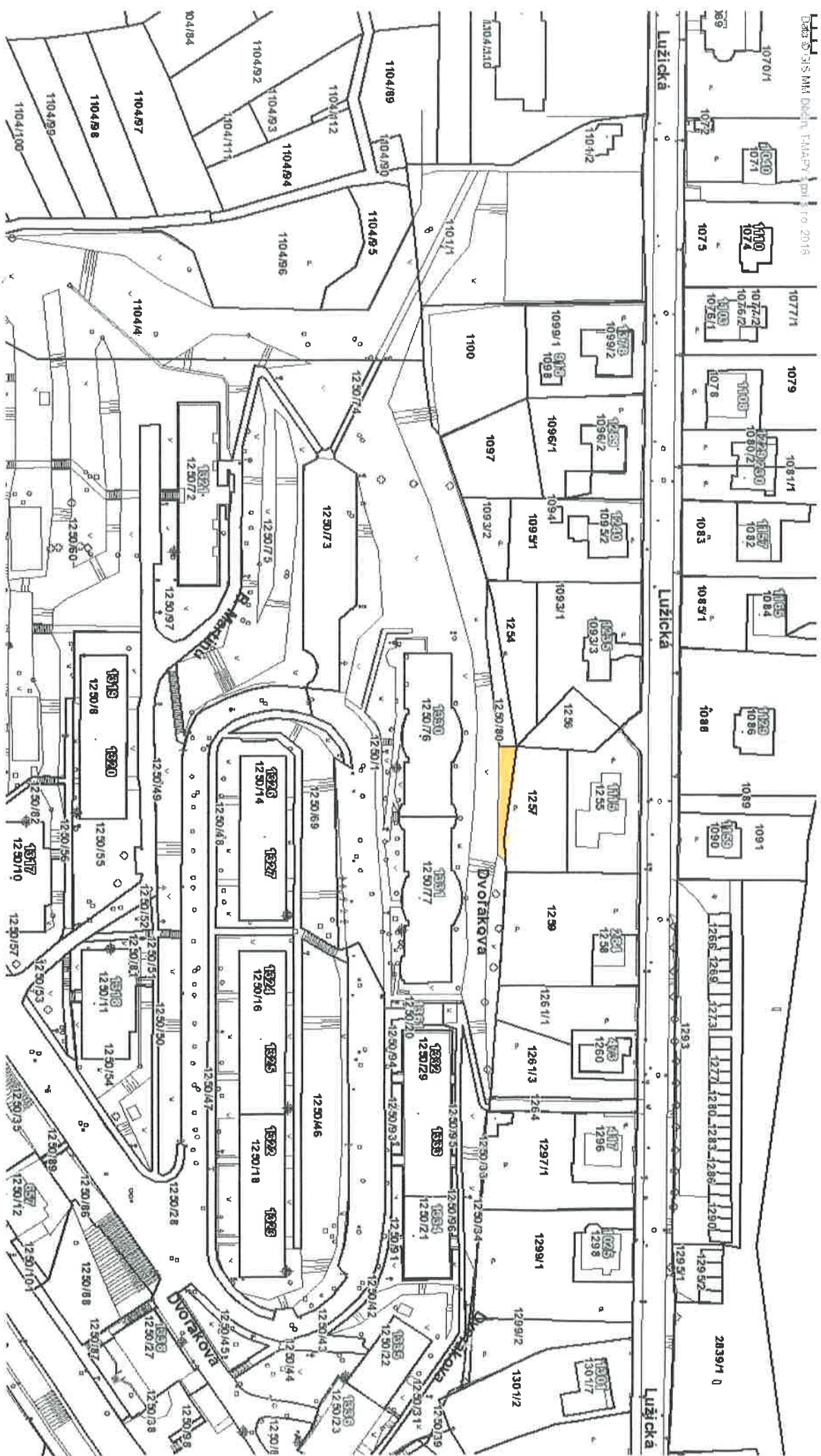
Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, příp. listinová společnost, tj.



DATA GIS MIB OÚVĚŘENÉ MAJETKEM 13. 6. 2019



k.ú. Děčín

Lužická

Lužická

Lužická

Lužická

majetkoprávní nesoulad

Dvořákova





majetkoprávní nesoulad

k.ú. Děčín - ul. Dvořákova