

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 22

Název:

Prodej části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. *****, za cenu 55.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 16 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 55.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

| | |
|----------------|------------------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit |

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 13 37 12 ze dne 12. 7. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 27 ze dne 15. 9. 2022

Dohadovací řízení pro prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m² v k.ú. Děčín-Staré Město se uskutečnilo dne 11. 9. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách www.sreality.cz. Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu. V podmínkách prodeje je realizovat trvalou stavbu.

Nájemce: 0


Žadatel: *****

Účel dle žádosti: parkování, vybudování garáže - musí být vybudovaná pouze trvalá stavba

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000519 ve výši 13.761,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|----------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 9.10.2023 10:40 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 10.10.2023 09:52 podepsáno |  |

areál WEFA

směr ul. Zelená



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000519



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 890 v k.ú. Děčín-Staré Město odděleného GP č. 1058-305/2022, konkrétně nově vzniklá parcela č. 890/2 v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, o rozloze 29 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín. Jedná se o pozemek v současné chvíli tvořící zeleň v okolí již stávajících garáží. Pozemek, není oplocen, je zatravněn, mírně svažité s přístupem z veřejné komunikace.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
190 00 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

| | |
|---------------------|------------------|
| OBVYKLÁ CENA | 13 761 Kč |
|---------------------|------------------|

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 11.04.2023

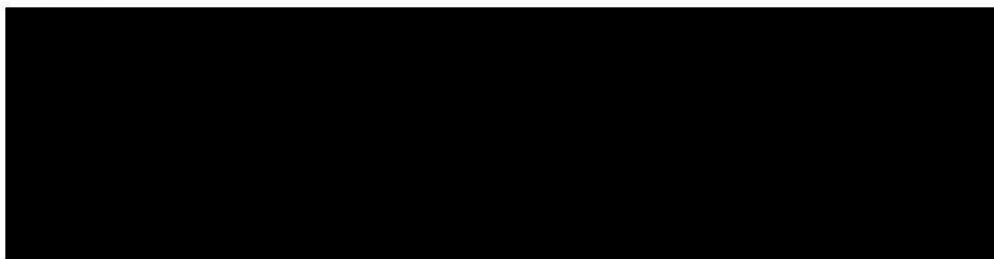
Z á p i s z dohadovacího řízení

k odprodeji části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2
o výměře 29 m² v k.ú. Děčín-Staré Město

konaného dne 11. 9. 2023 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

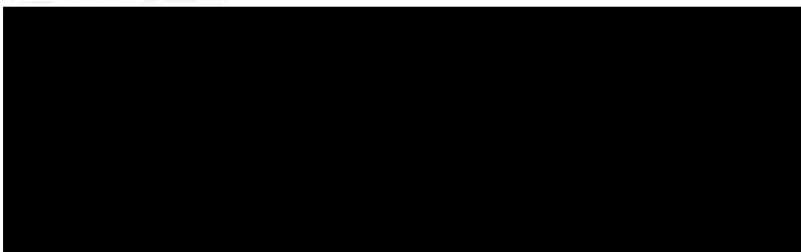
za MM:



Žadatelé:



Účastníci DŘ:



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena odhadem ceny obvyklé číslo položky: 23000519 ve výši 13.761,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 688,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.



Podmínka prodeje – pozemek lze zastavit pouze trvalou stavbou.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil 
 a to ve výši 55.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrána 

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohodovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

Podpis

za vedení města a ZM:

za MM:

Statutární město
DĚČÍN

- 118 -

V Děčíně dne 11. 9. 2023

Příloha k zápisu z dohodovacího řízení konaného dne 11.09.2023

k části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako 890/2 o výměře 29 m² v k.ú. Děčín-Staré Město

Výchozí cena: 13.761,00 Kč \pm 15000,- Kč

Krok: 10000,- Kč

| JMÉNO | ČÁSTKA Kč | | | | | | | |
|---|-----------|----------|--|--|--|--|--|-------|
|  | 25,000,- | 55,000,- | | | | | | 1, |
|  | | | | | | | | 4,-6, |
|  | | | | | | | | 4,-6, |
|  | 35,000,- | | | | | | | 3, |
|  | 45,000,- | | | | | | | 4,-6, |
|  | | | | | | | | 2, |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |