

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 10

### Název:

„OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“ - majetkoprávní urovnání - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“ a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p.č. 3426 (cca 5 m2), p.č. 3427 (cca 50 m2) a p.č. 3828/4 (cca 160 m2) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 usnesením č. RM 23 14 37 16 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3426 (cca 5 m2), p.č. 3427 (cca 50 m2) a p.č. 3828/4 (cca 160 m2) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- Povodí Ohře plánuje realizaci akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“, spočívající v opravě stávajících poškozených staveb a vybudování nových opatření na poškozeném korytě toku, zejména sanace břehových a dnových nátrží formou těžkých kamenných rovnanin či záhozů a stabilizace dna koryta příčnými objekty
- v rámci přípravných prací bylo investorovi ke stavbě vydáno předběžné souhlasné stanovisko statutárního města Děčín, jakožto vlastníka dotčených pozemků
- dále je řešeno budoucí majetkoprávní urovnání po dokončení stavby
- předběžně je stanoveno, že jednotlivé úseky toku budou řešeny postupně v rozsahu několika týdnů na podzim 2025
- majetkoprávní urovnání ve smyslu schválení konkrétního prodeje částí pozemků dotčených trvalým zábořem (stavbou) předpokládá OMH v roce 2026
- schválení pronájmu částí pozemků, dotčených dočasným zábořem, bude předloženo do RM v roce 2025, včas před zahájením samotné stavby
- projednání záměru města prodat části pozemků, dotčených trvalým zábořem, je nutné pro investora v rámci plánování investičních prací (+ následného finančního plnění)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Účel: „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OSIT	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OŽP: nemá námitek k trvalým a dočasným zábořům částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“. Pozemky jsou součástí honitby Krásný Studenec, Honební společenstvo Krásný Studenec se sídlem Krásný Studenec 35, Děčín VI, IČO 71170421.



OSIT: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“.  
- odd. realizace staveb: na uvedených pozemcích v současné době nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Příloha: AN\_chrochvice\_povodi.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 12:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:49 podepsáno	



Magistrát města Děčín  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Praze dne 19.4.2023

Žádost o stanovisko k akci „OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění“,  
 o souhlas se vstupem na pozemky a jejich trvalým i dočasným záborem

Dovolujeme si obrátit se na Vás se žádostí o stanovisko k akci „OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění“. Na základě objednávky investora akce Povodí Ohře, s.p. v současné chvíli zpracováváme projektovou dokumentaci pro společné povolení a pro provádění stavby (DOS/DPS) výše uvedené akce. Předmětem návrhu je oprava stávajících poškozených staveb a dále vybudování nových opatření na poškozeném korytě toku, zejména sanace břehových a dnových nátrží formou těžkých kamenných rovnanin či záhozů a stabilizace dna koryta příčnými objekty. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny pouze škody vzniklé povodňovými průtoky. Opatření, kterými jsou škody napravovány, jsou zároveň navržena tak, aby bylo dalším škodám v budoucnu zabráněno.

Obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemků p.č. 3220/1, 3426, 3427, 3824/1 a 3828/4 v k.ú. Podmokly, které bezprostředně sousedí s korytem Chrochvického potoka se žádostí:

- o stanovisko k akci a souhlas se stavbou
- o předběžný souhlas s následným majetkoprávním vypořádáním – odprodejem dotčené části pozemku
- o souhlas se vstupem na pozemek z důvodu přístupu ke stavbě a jeho trvalým záborem

Jednotlivé úseky budou řešeny postupně, v rozsahu několika málo týdnů na podzim roku 2025. Dotčené pozemky budou po realizaci stavby uvedeny na náklady investora do původního stavu a protokolárně předány, případné vzniklé škody hradí investor.

*Dotčené pozemky v majetku města Děčín v k.ú. Podmokly [625141]*

p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob ochrany	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>
3220/1	9720	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	orná půda	CHKO / ZPF	0	180
3426	1135	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	trval. travní porost	CHKO / ZPF	5	165
3427	638	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	TTP	CHKO / ZPF	50	50
3824/1	2546	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	ostatní plocha	CHKO	0	50
3828/4	1097	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	ostatní plocha	CHKO	160	350

**Druh a účel stavby:**

Název akce: **OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění**  
Název vodního útvaru: Chrochvický potok  
ČHP: 1-14-02-0250-0-00  
IDVT: 10104593  
Místo stavby: intravilán města Děčín  
Katastrální území: Podmokly [625141], Chrochvice [625089]  
Okres: Děčín  
Kraj: Ústecký kraj

**Investor:** **Povodí Ohře, státní podnik**  
Bezručova 4219  
430 03, Chomutov  
IČ: 70889988  
DIČ: CZ 70889988

**Zpracovatel projektu:** **AV ProENVI, s.r.o.**  
Kolonka 118/8  
16500 Praha 6 – Lysolaje  
IČ: 2836463, DIČ: CZ2836463  
Jednatel společnosti [REDACTED]

**Dotčené pozemky:** p.č. 41/1, 42/1 a 384/5  
v k.ú. Chrochvice [625089]  
p.č. 3164, 3218/1, 3422/1, 3422/4, 3426, 3427, 3828/4  
v k.ú. Podmokly [625141]

Stanovisko s uvedením podmínek, prosím, zašlete na adresu uvedenou níže, nebo prostřednictvím datové schránky (ID jq5pt2e). V případě jakýchkoliv dotazů se na nás, prosím, obraťte na emailovou adresu svobodova@avproenvi.cz, případně na [REDACTED]

Předem děkujeme za spolupráci

S pozdravem

[REDACTED]  
AV ProENVI, s.r.o.



ul. Želenická

ul. Weberova

k.ú. Podmokly

3426

Chrochvický potok

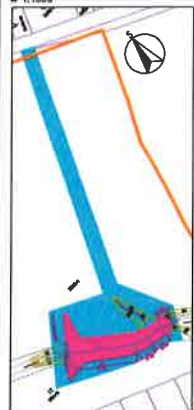
3427

3828/4





VÝŘEZ MAPY KN (PŘEHRAŽKA)  
M 1:1000



TABULKA TRVALÝCH ZÁBORŮ, K.Ú. CHROCHVICE

k.ú. Chrochvice (621143)							
p.č.	Výměra m²	vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob užívání	trvalý zábor m²	dočasný zábor m²
8/2	1042	Mláčák Jaroslav	Vilánovice 74/5, Dlečín Vlt. Chrochvice	okrasná plocha	CHKO	0	180
41/1	2174	AUTOMATIKUS M.F. s.r.o.	Vilánovice 36, Dlečín Vlt. Chrochvice	zastavěná plocha a nádvoří	CHKO	0*	130
42/1	3732	AUTOSOVYS M.F. s.r.o.	Vilánovice 74, Dlečín Vlt. Chrochvice	zahrady	CHKO / ZPF	0*	50
66	323	Jána Josef	Kraliční 66, Dlečín Vlt. Vilánovice	zahrady	CHKO / ZPF	0	200
384/3	5899	Lipák Roman	U Okočky 1/1, Dlečín Vlt. Chrochvice	TTP	CHKO / ZPF	10	210
		Přidka KH	Dvořákova 1313/2, Dlečín Vlt. Vilánovice				
		Švecová Jana	Wäberova 132 1/6, Dlečín Vlt. Vilánovice				
		Pendřík Jiří	Stará Bělá 2, 40520 Mladá Boleslav				
		Zika Miroslav					

\*příjemce před nemovitou věcí není zachycen v katastrálních záznamech, jedná se o samostatný objekt dle výpisu D.Ú. m.

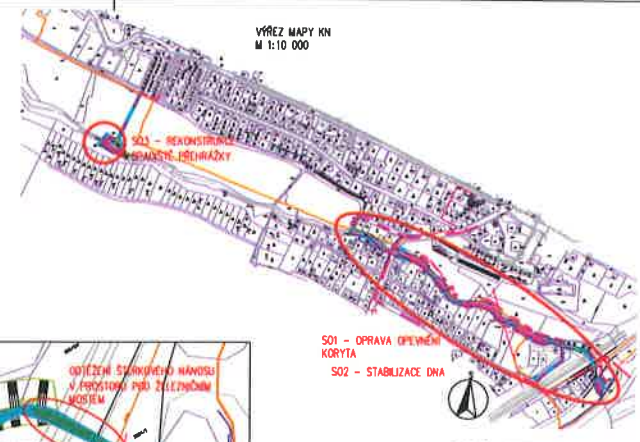
TABULKA TRVALÝCH ZÁBORŮ, K.Ú. PŮKOMLÝ

k.ú. Půkomy (621143)							
p.č.	Výměra m²	vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob užívání	trvalý zábor m²	dočasný zábor m²
800/104	2187	CN/Správa Bělánsko	Dělnická 1003/7, Nové Mlýnsko, Praha 3	ostatní plocha	CHKO	0	150
3164	4223	ČN/Provozd OHra, s. j.	Bezdružova 4219, Chotkovice	vodní plocha	CHKO	1800*	2000
8318/1	39308	ČN/Skani pozemkový úřad	Husinec 3038/13a Praha 3	orná půda	CHKO / ZPF	25	1200
3220/1	9720	Státní ústřední úřad	Mlýnské nám. 1175/5, Dlečín Vlt. Půkomy	orná půda	CHKO / ZPF	0	180
3432/1	17029	ČN/Provozd OHra, s. j.	Bezdružova 4219, Chotkovice	vodní plocha	CHKO	280	140
3422/4	1850	ČN/Provozd OHra, s. j.	Bezdružova 4219, Chotkovice	vodní plocha	CHKO	30	570
3426	1136	Státní ústřední úřad	Mlýnské nám. 1175/5, Dlečín Vlt. Půkomy	travní porost	CHKO / ZPF	5	165
3427	688	Státní ústřední úřad	Mlýnské nám. 1175/5, Dlečín Vlt. Půkomy	TTP	CHKO / ZPF	50	50
3824/1	2546	Státní ústřední úřad	Mlýnské nám. 1175/5, Dlečín Vlt. Půkomy	ostatní plocha	CHKO	0	30
3828/4	1097	Státní ústřední úřad	Mlýnské nám. 1175/5, Dlečín Vlt. Půkomy	ostatní plocha	CHKO	160	350

\*příjemce před nemovitou věcí není zachycen v katastrálních záznamech, jedná se o samostatný objekt dle výpisu D.Ú. m.

LEGENDA:

- OSA TOKU
- ONO
- BŘEH
- OPEVNĚNÍ ŽEŮ
- SOKOLOVÉ
- NAVRŽENÉ KOE (SPRÝTA HRANA)
- NAVRŽENÉ KOE (SPRÝTA HRANA)
- STROM
- PŘEJZD
- HRANICE POZEMKŮ KN
- ROZHRANÍ KN
- TRVALÉ ZÁBORY
- DOČASNÉ ZÁBORY (PŘÍSTUPY)

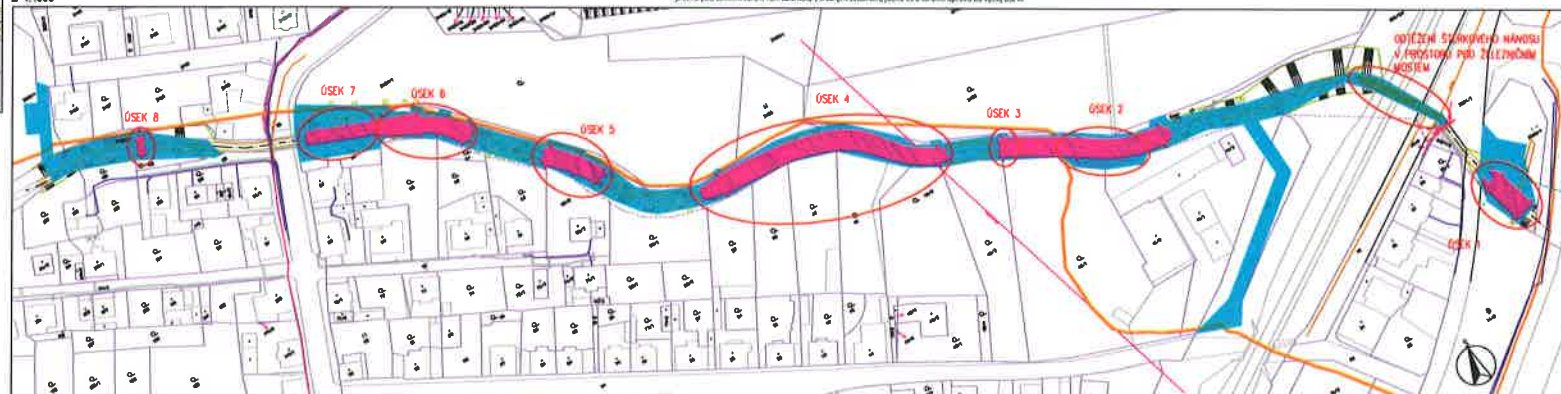


VÝŘEZ MAPY KN  
M 1:10 000

SO1 - OPRAVA OPEVNĚNÍ KORYTA  
SO2 - STABILIZACE DNA

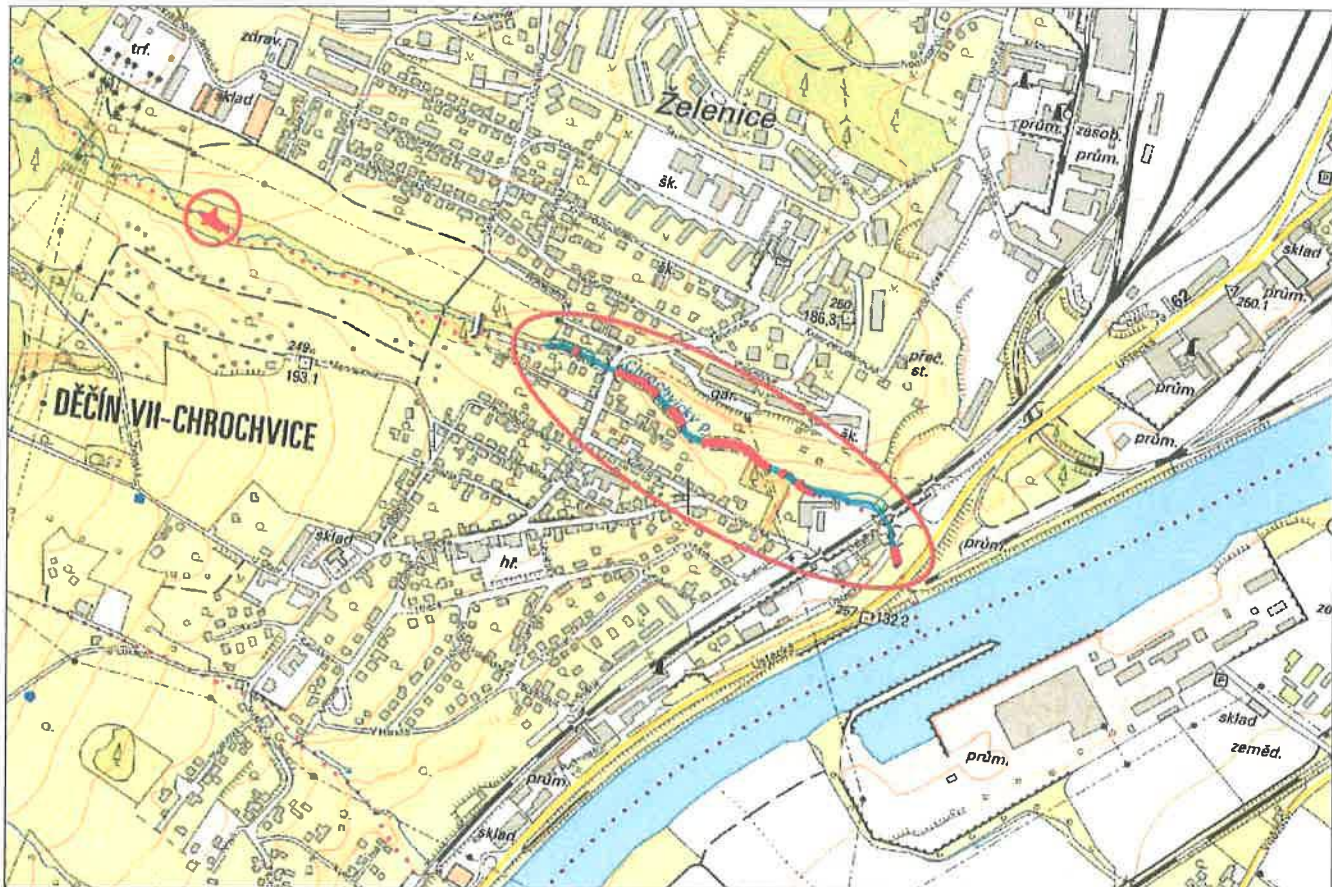
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- RYBNÝ (PLTV)
  - ČEPI a.s.
  - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
  - GASNET
  - TELD PNO SERVIS a.s.
  - SOK a.s.

VÝŘEZ MAPY KN (ŮSEK 1 AŽ ŮSEK 8)  
M 1:1000



VŠEOBECNÝ SYSTÉM: 5-125H		AV ProEnvi, s.r.o.	
VÝKONOVÝ SYSTÉM: 5-125H		KOLEKČNÍ 118/8	
VÝKONOVÝ SYSTÉM: 5-125H		PRÁVA 0 - VÝKONOVÝ	
PROJEKTANT: ING. VOJTECHKA, ING. ZAMOLČOVÁ, ING. HORTOVÁ	OBJEKTOVÝ SYSTÉM: 5-125H	DATA: 05/2023	
OP 07/2021 - CHROCHVICKÝ POTOK - OPEVNĚNÍ		STUPŇ: DSP/DP5	
MĚŘITEL: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		MĚŘITEL: 1:1000, 1:500	FORMÁT: 4xA4





— ZÁJMOVÁ LOKALITA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv  
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL: [REDACTED]		[REDACTED] [REDACTED]
INVESTOR: LESY ČR, s.p.	KRAJ ÚSTECKÝ	
AKCE: CHROCHVICKÝ POTOK		DATUM: 05/2023
		STUPEŇ: DSP/DPS
PŘÍLOHA: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MĚŘITKO: 1:10 000	Č.PŘÍLOHY: C.1
		FORMÁT: A4