

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

06

Název:

Směna pozemků – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města směnit

- z majetku města části pozemků dle geometrického plánu č. 2585-80/2018 oddělené z pozemků p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m², p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m², p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m², p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m², p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m², p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m², p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m² a p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m², vše v k.ú. Děčín a pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb, do majetku Správy železnic, s.p., Praha a

- do majetku města pozemky p.č. 164/1 o vým. 1846 m², p.č. 164/3 o vým. 87 m², p.č. 164/6 o vým. 474 m², p.č. 2403/1 o vým. 2191 m², p.č. 2403/2 o vým. 3151 m², p.č. 2403/3 o vým. 36 m², p.č. 671 o vým. 985 m² a p.č. 673/4 o vým. 733 m² k.ú. Děčín, z majetku Správy železnic, s.p., Praha a

souhlasí

s technickými podmínkami stanovenými pro převod pozemků z majetku Správy železnic, s.o. Praha.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 02 37 30 doporučila zastupitelstvu města

1. zveřejnit záměr města směnit - z majetku města části pozemků dle geometrického plánu č. 2585-80/2018 oddělené z pozemků p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m², p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m², p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m², p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m², p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m², p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m², p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m² a p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m², vše v k.ú. Děčín a pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb, do majetku Správy železnic, s.p., Praha a - do majetku města pozemky p.č. 164/1 o vým. 1846 m², p.č. 164/3 o vým. 87 m², p.č. 164/6 o vým. 474 m², p.č. 2403/1 o vým. 2191 m², p.č. 2403/2 o vým. 3151 m², p.č. 2403/3 o vým. 36 m², p.č. 671 o vým. 985 m² a p.č. 673/4 o vým. 733 m² k.ú. Děčín, z majetku Správy železnic, s.p., Praha a

2. souhlasit s technickými podmínkami stanovenými pro převod pozemků z majetku Správy železnic, s.o. Praha.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města a souhlasit s technickými podmínkami převodu

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost SŽDC z roku 2018 o prodej částí pozemků dle geometrického plánu č. 1856-138/2007, kterým byly odděleny části pozemků pod stavbou dráhy Děčín hlavní nádraží – Děčín východ – horní nádraží. Jedná se o části pozemků, které jsou trvale dotčeny přeložkou železniční trati, která byla realizována v osmdesátých letech minulého století v souvislosti s výstavbou nového mostu přes Labe a Ploučnici. Majetkoprávní vypořádání pozemků je oboustranně dlouhodobě řešeno, avšak s ohledem na rozsah dotčených pozemků, kdy naopak v průběhu řízení došlo k záboru částí pozemků ve správě SŽDC (pozemky pod komunikacemi), následnou stavbu cyklostezky, realizaci protipovodňových opatření a procesnímu řízení ze strany SŽDC, nebyly původně vyhotovené podklady aktuální. Z tohoto důvodu byl pro prodej pozemků pod tělesem dráhy v r. 2018 vyhotoven nový geometrický plán č. 2585-80/2018.

Žádost o prodej pozemků byla předložena k projednání v radě města (návrh na usnesení č. RM 18 21 37 10 ze dne 4. 12. 2018), RM rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato s tím, že převod pozemků má být řešen formou vzájemné směny pozemků. OMH následně vytypoval pozemky ve vlastnictví SŽDC, které využívá město a v únoru 2019 byl na SŽDC odeslán návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Březiny u Děčína. Současně OMH obdržel žádost SŽDC o prodej pozemku p.č. 1369 v k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou opěrné zdi tělesa dráhy. Tento pozemek byl proto rovněž zahrnut do vzájemné směny. S ohledem na rozsah směňovaných pozemků byla celá transakce na žádost SŽDC rozdělena a jednotlivé části jsou řešeny souběžně podle způsobu převodu pozemků, neboť některé z pozemků budou řešeny formou bezúplatného převodu – pod komunikacemi, pod stavbou cyklostezky, případně formou výkupu.

Ze směny pozemků byly následně vyjmuty pozemky p.č. 568, 655 a 656 v k.ú. Děčín, které má město dlouhodobě zájem převést do svého majetku (součást městského parku a lesoparku Kvádrberk), neboť jejich části jsou nyní dotčeny stavbou „Optimalizace traťového úseku Děčín východ (mimo) – Děčín – Prostřední Žleb (mimo)“. O jejich převodu bude po dokončení stavby nadále jednáno.

OMH v současné době obdržel sdělení Správy železnic, s.o. Praha o projednání návrhu na směnu pozemků s uvedenými podmínkami pro převod pozemků z majetku SŽ (k 1. 1. 2020 se SŽDC přejmenovala). Jedná se o standardní postup, kdy je dále ze strany města nutné doplnit další požadované podklady, a to m.j. písemný souhlas nabyvatele s uvedenými technickými podmínkami doložený zápisem (usnesením) ze zasedání zastupitelstva města. Po dokončení schvalovacího procesu (projednání na Ministerstvu dopravy a souhlas vlády ČR) bude ze strany SŽ předložena smlouva pro ukončení řízení a vzájemné převedení pozemků.

Jedná se o směnu částí pozemků z majetku města dle GP č. 2585-80/2018

v k.ú. Děčín -

- p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m²
 - p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m²
 - p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m²
 - p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m²
 - p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m²
 - p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m²
 - p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m²
 - p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m² , celkem 11.352 m² a
- pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb – celkem 11 382 m²

do majetku města

- p.č. 164/1 o vým. 1846 m²
- p.č. 164/3 o vým. 87 m²
- p.č. 164/6 o vým. 474 m²
- p.č. 2403/1 o vým. 2191 m²
- p.č. 2403/2 o vým. 3151 m²
- p.č. 2403/3 o vým. 36 m²
- p.č. 671 o vým. 985 m² - p.č. 673/4 o vým. 733 m² k.ú. Děčín, celkem 9 503 m²

Cena pozemku: směna s dalším finančním dorovnáním

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu - stavba na cizím pozemku

Žadatel: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:18 podepsáno	



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn.

S45237/2018-SŽDC-031

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

10. 10. 2018

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín

Žádost o prodej částí pozemků v k. ú. Děčín

V katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín je na LV 10001 pro k. ú. Děčín zapsáno vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2292/2, 2395/19, 2401/1, 2919/2, 2925/1, 2938/1, 2938/2 a 2939/6 pro Statutární město Děčín.

Na částech výše uvedených pozemků se nachází těleso provozované dráhy Děčín hl. n. – Děčín východ – horní nádraží v km 2,284 – 2,959 v majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC).

Na oddělení pro SŽDC potřebných částí pozemků byl vypracován geometrický plán č. 1856-138/2007.


Na základě výše uvedených skutečností žádáme o prodej částí pozemku parc. č. 3056/30 ostatní plocha, dráha, dle GP složený z pozemků parc. č. 2292/2 díl a, 2925/1 díl e, 2938/1 díl f, 2938/2 díl g a pozemku parc. č. 2395/34 ostatní plocha, dráha, dle GP složený z pozemků parc. č. 2395/19 díl b, 2401/1 díl c, 2919/2 díl d a 2939/6 díl h, v k. ú. Děčín, do vlastnictví ČR, práva hospodařit pro SŽDC. Část pozemku parc. č. 3056/30 - parc. č. 3056/17 díl I, je ve vlastnictví ČR, právu hospodařit SŽDC.

Současně sdělujeme, že provozujeme železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu. Disponujeme pouze s prostředky státu přidělovanými prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), případně s prostředky z evropských fondů. Kupní cena musí být stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování jako cena obvyklá.

Na základě Vašeho souhlasu necháme vyhotovit znalecký posudek, požádáme o uvolnění prostředků ze SFDI a předložíme Vám návrh kupní smlouvy.

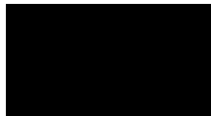
Pro rychlejší vzájemnou komunikaci žádáme o sdělení telefonického a e-mailového spojení na pracovníka pověřeného projednáním tohoto obchodního případu.

S pozdravem


Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S4054/2019-SŽDC-031
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail



Datum 4. února 2019

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

Žádost o prodej pozemku v k. ú. Prostřední žleb

Na základě místního šetření správce majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC), Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, bylo zjištěno, že se na pozemku parc. č. 1369, ke kterému máte na LV 10001 pro k. ú. Prostřední Žleb zapsáno vlastnické právo, nachází stavba opěrné zdi, která je součástí tělesa provozované celostátní dráhy v úseku Děčín hl. n. – st. hranice, v km 6,724 – 6,776.

Z výše uvedeného důvodu **žádáme o prodej pozemku parc. č. 1369 pro k. ú. Prostřední Žleb** do vlastnictví ČR, práva hospodařit pro SŽDC.

Současně sdělujeme, že provozujeme železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu. Disponujeme pouze s prostředky státu přidělovanými prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), případně s prostředky z evropských fondů. Kupní cena musí být stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování jako cena obvyklá.

V případě Vašeho souhlasu necháme vyhotovit znalecký posudek, požádáme o uvolnění prostředků ze SFDI a předložíme Vám návrh kupní smlouvy.

Pro rychlejší vzájemnou komunikaci žádáme o zaslání telefonního čísla a e-mailové adresy.

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

248/2

2

elezniční zastávka
Čertův Vůd - Čertova Voda

||
25/2

⊕
29

1281/4

1281/1

5/3

1281/3

5/1

1369

5/2

1158/1

⊕
30

1281/2

⊕
31

7

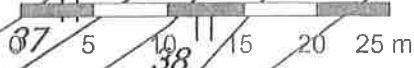
1319

||
35/1

1157/3

||
41

1:500



07

5

10

15

20

25 m

38





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: S45237/2018-SŽDC-031

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/13645/2019

Spisová zn.: MDC/102569/2018

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 13.02.2019

Správa železniční dopravní cesty, st. organizace
Generální ředitelství
Ing. Jakub Červenka,
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA 1

Směna pozemků – specifikace pozemků

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na naši korespondenci ve věci vzájemné směny pozemků byly odborem místního hospodářství MM Děčín specifikovány pozemky pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod tělesem provozované dráhy Děčín hlavní nádraží – Děčín východ za pozemky v Děčíně na Smetanově nábřeží.

V této souvislosti navrhujeme provést směnu pozemků v majetku města Děčín uvedených ve vyhotoveném geometrickém plánu č. 2585-80/2018 oddělených z pozemků p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m², p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m², p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m², p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m², p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m², p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m², p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m² a p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m², vše v k.ú. Děčín.

Tyto pozemky dále navrhujeme doplnit o pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb, o jehož prodej jste požádali dopisem ze dne 4. 2. 2019 pod zn. S4054/2019-SŽDC-031. Na tomto pozemku se nachází stavba opěrné zdi, která je součástí tělesa provozované celostátní dráhy v úseku Děčín hl. n.-st. hranice.

Statutární město Děčín má naopak zájem o směnu za pozemky p.č. 164/1 o vým. 1846 m², p.č. 164/3 o vým. 87 m² a p.č. 164/6 o vým. 474 m² v k.ú. Děčín. Jedná se o pozemky, které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-dráha“, nicméně tento způsob využití neodpovídá skutečnosti, neboť těleso dráhy bylo zrušeno a pozemky jsou dlouhodobě využívány jako veřejné prostranství na Smetanově nábřeží.

Dále má město dlouhodobý zájem o pozemky p.č. 2403/1 o vým. 2191 m² a p.č. 2403/2 o vým. 3151 m², které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-neplodná půda“ a dále pozemek p.č. 2403/3 o vým. 36 m², v evidenci katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha-zeleň“, vše v k.ú. Děčín. Pozemky jsou situovány mezi pozemky ve vlastnictví města a po obou stranách lemují stavbu cyklostezky. Domníváme se proto, že by měly být součástí navrhované směny tak, aby došlo ke scelení území.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 320

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Tyto pozemky navrhujeme dále doplnit i o pozemky p.č. 568 o vým. 2875 m², p.č. 655 o vým. 2817 m², p.č. 656 o vým. 4014 m², p.č. 671 o vým. 985 m² a p.č. 673/4 o vým. 733 m² vše v k.ú. Děčín. Pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-zeleň“ a tvoří součást městských parků a lesoparku Kvádrberk.

Součástí lokality Smetanova nábřeží je i úsek cyklostezky „Staré Město – Tyršův most“ ve vlastnictví a správě města, která je vedená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 330d a je situována na pozemcích p.č. 3103/2 o vým. 663 m², p.č. 3104 o vým. 926 m² a p.č. 164/5 o vým. 77 m² k.ú. Děčín. Pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-ostatní komunikace. Na pozemku p.č. 164/2 o vým. 1194 m² k.ú. Děčín, který je v evidenci katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha-dráha“, byla v minulosti provedena stavba místní komunikace, která byla kolaudována v roce 2000 a v pasportu místních komunikací je vedena pod evidenčním označením 358d.

U těchto pozemků žádáme, v návaznosti na ustanovení §16, odst. 8 zákona č. 77/1977 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, o jejich bezúplatný převod do majetku města.

V souvislosti s navrhovaným vzájemným majetkoprávním vypořádáním pozemků, dále žádáme o bezúplatný převod pozemku p.č. 840/2 o vým. 2031 m² v k.ú. Březiny u Děčína. Jedná se rovněž o pozemek pod stavbou místní komunikace - ul. Krokova, která je v pasportu místních komunikací zařazená pod evidenčním označením 516c.

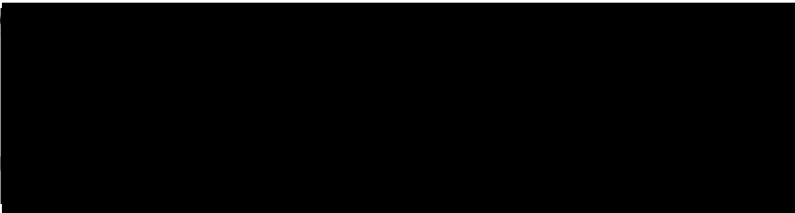
Připomínáme, že statutární město Děčín rovněž usiluje o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2677/1 v k.ú. Děčín, jehož část je využívána pro zajištění přístupu a příjezdu k objektům bytových domů v ul. Krokova, Děčín I, které jsou ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví statutárního města.

Vážený pane řediteli, žádám Vás o sdělení, za jakých podmínek je možné vzájemnou směnu pozemků, případně bezúplatný převod, realizovat. Při dalším jednání ve věci kontaktujte, prosím, odbor místního hospodářství MM Děčín, který je pověřený vyřizováním této záležitosti.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem


Jaroslav Hrouda
primátor


otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Vladislav RAŠKA
náměstek
primátora statutárního města Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 21.12.2020 v 09:18:28	Období: PRIM
Čj.: MDC/138444/2020 RR610519335CY	Zprac:
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemně	
	
M D C 5 2 6 2 6 3 4 8	

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 86937/2020-SŽ-GR-031
Listů/příloh 1

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 17. prosince 2020

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.
Mírové náměstí 1175/5
405 38 DĚČÍN

Úplatná směna pozemků p.č. 164/1, 3, 6, p.č. 2403/1, 2, 3, p.č. 671, p.č. 673/4 v k.ú. Děčín v majetku Správy železnic za pozemky p.č. 2395/34 (dle GP), p.č. 3056/30 (dle GP) v k.ú. Děčín a pozemek p.č. 1369 v k.ú. Prostřední Žleb v majetku Statutárního města Děčín - informace

Vážený pane primátore,
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu směny majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) v katastrálních územích Děčín a Prostřední Žleb a sdělujeme následující informace.

A. Předmětné řízení ve věci **možnosti směny majetku Správy železnic za majetek Statutárního města Děčín** na základě Vaší žádosti (**spis S012022/2019-031**) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitosti leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy.

- Jedná se o pozemky ve vlastnictví Správy železnic **p.č. 164/1, 3, 6, p.č. 2403/1, 2, 3, p.č. 671, p.č. 673/4**, které však město dlouhodobě obhospodařuje a využívá jako veřejné prostranství nebo jsou součástí cyklostezky viz. dopis města Děčín č.j. MDC/13645/2019 ze dne 13. 2. 2019. Tyto pozemky budou směněny za pozemky ve vlastnictví města Děčín, které Správa železnic potřebuje ke své činnosti. Zde se bude jednat o nový pozemek **p.č. 3056/30, který vznikne** na základě geometrického plánu č. 2585-80/2018 sloučením jednotlivých oddělených částí **z pozemků: p.č. 3056/17 díl „i“** (celý tento pozemek je na LV v majetku Správy železnic a jako takový nebude předmětem směnné smlouvy), **p.č. 2292/2 díl „a“, 2925/ díl „e“, 2938/1 díl „f“, 2938/2 díl „g“**, dále o nový pozemek **p.č. 2395/34, který vznikne** na základě geometrického plánu č. 2585-80/2018 sloučením jednotlivých oddělených částí **z pozemků: p.č. 2395/19 díl „b“, 2401/1 díl „c“, 2919/2 díl „d“, 2939/6 díl „h“, vše v k.ú. Děčín**, a dále o stávající pozemek **p.č. 1369 v k.ú. Prostřední Žleb (dle LV)**.
- K oddělení ploch pozemků určených k převodu na Správu železnic byl vypracován a žadatelem směny, tzn. městem Děčín, předložen **oddělovací geometrický plán č. 2585-80/2018**. GP je v souladu se stanovisky jednotlivých správ majetku Správy železnic, a Oblastní ředitelství Ústí nad Labem s předloženým GP souhlasí.
- Upozorňujeme, že pozemek p.č. 671 v k.ú. Děčín se nachází nad železničním tunelem v majetku Správy železnic. Z tohoto důvodu na něm nebude možné budovat žádné objekty.
- Užívání části majetku Správy železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 0576/03.
- Pozemky, které mají v rámci směny přejít na Správu železnic v k.ú. Děčín jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí **omezeny** ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001. Rozsah těchto služebností do odčleňovaného majetku v řešeném území **zasahuje**. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem s uvedenou skutečností souhlasí a bere na vědomí.
- Na pozemcích, které v rámci směny mají přejít na Správu železnic, se nacházejí následující trasy kabelového vedení ve vlastnictví Správy železnic a ve vlastnictví ČD-Telematika a.s. (dále jen ČDT). Jedná se o dálkový optický kabel ČDT Děčín – státní hranice, napojení BTS/SŽ Čertova Voda, dálkový optický kabel ČDT Lovosice – Děčín, optický kabel SŽ Děčín – státní hranice, místní kabely SŽ Děčín východ – Kulturní dům Střelnice – Prostřední Žleb, místní kabely SŽ ATÚ Děčín hl.n. – žst. Děčín východ. Tyto trasy kabelů musí být před uskutečněním směny přesně vytýčeny.
- Při vytýčení kabelových tras (bez ohledu na vlastnictví) a při stanovení vhodných podmínek ochrany kabelů ve vlastnictví ČDT budete spolupracovat se zástupcem ČDT, kterým je v tomto případě: [REDAKCE], mob.: 724 013 783, email: [REDAKCE].
- Při odčleňování majetku Správy železnic (rozumí se též i při vytýčení) a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: [REDAKCE], mob: 724 496 698, e-mail: [REDAKCE]).

B. Pro pokračování v projednávání případu směny bude rovněž **nutné dodat následující dokumenty:**

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti, které žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*

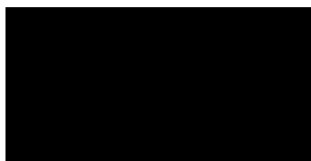
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu obce (města).
- Písemný souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami směny; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města).
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název obce (města); adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (viz též tiskopis Prohlášení).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu **čj. S012022/2019-O31**.

Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem







Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

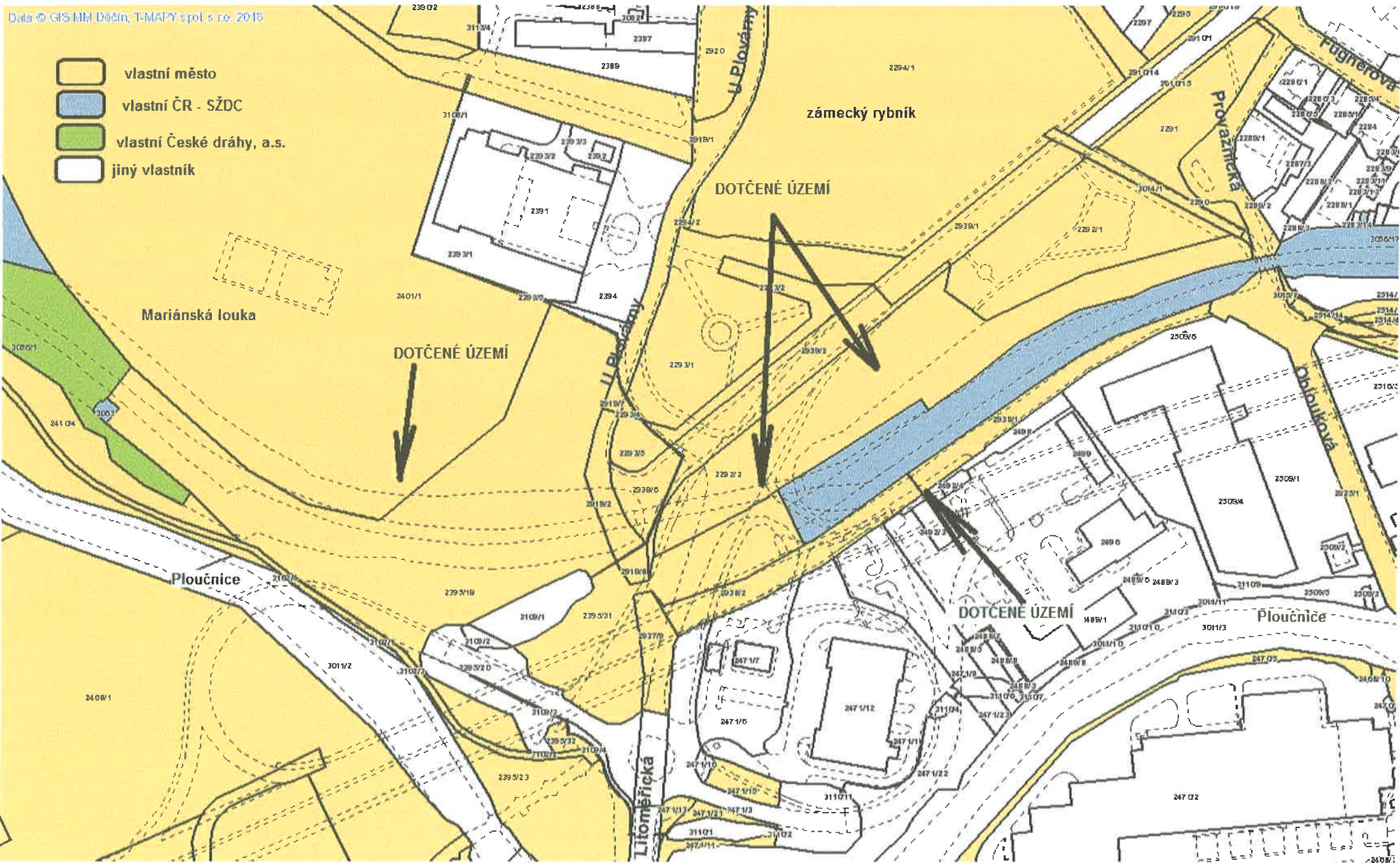
Přílohy

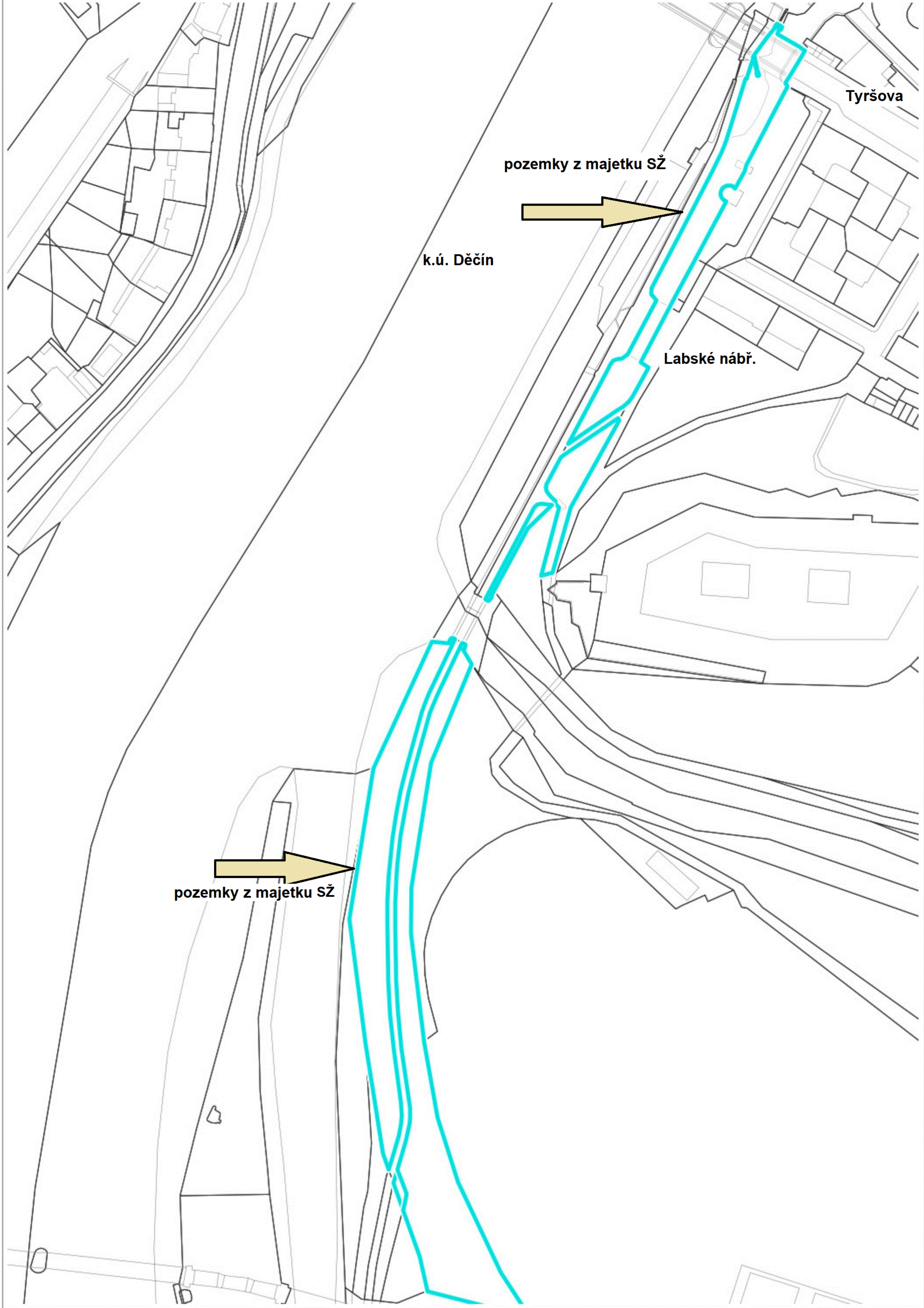
Příloha 1 – 1x Prohlášení

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

-  vlastní město
-  vlastní ČR - SŽDC
-  vlastní České dráhy, a.s.
-  jiný vlastník





Tyršova

pozemky z majetku SŽ

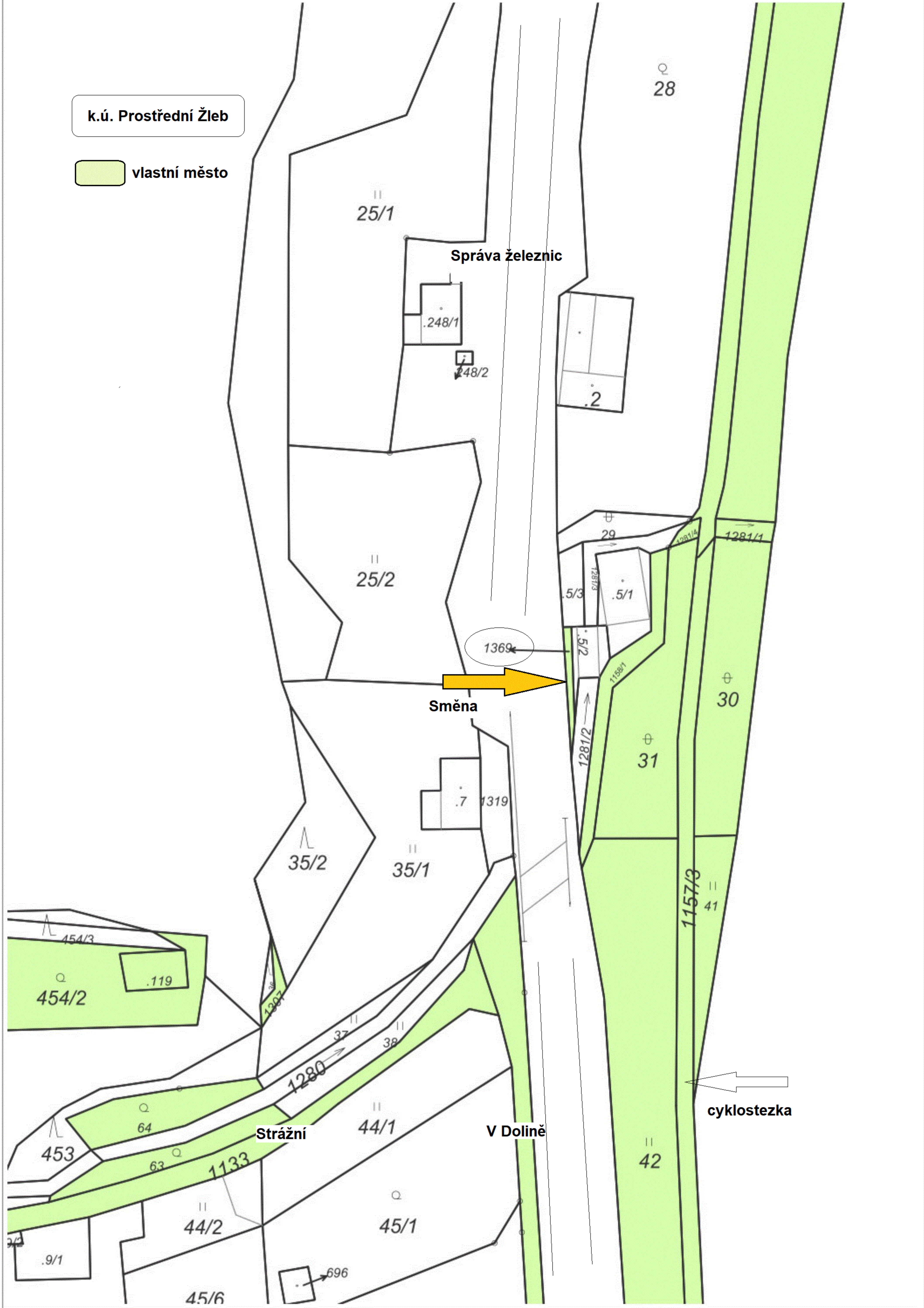
k.ú. Děčín

Labské nábř.

pozemky z majetku SŽ

k.ú. Prostřední Žleb

vlastní město



Správa železnic

Směna


Strážní

V Dolině

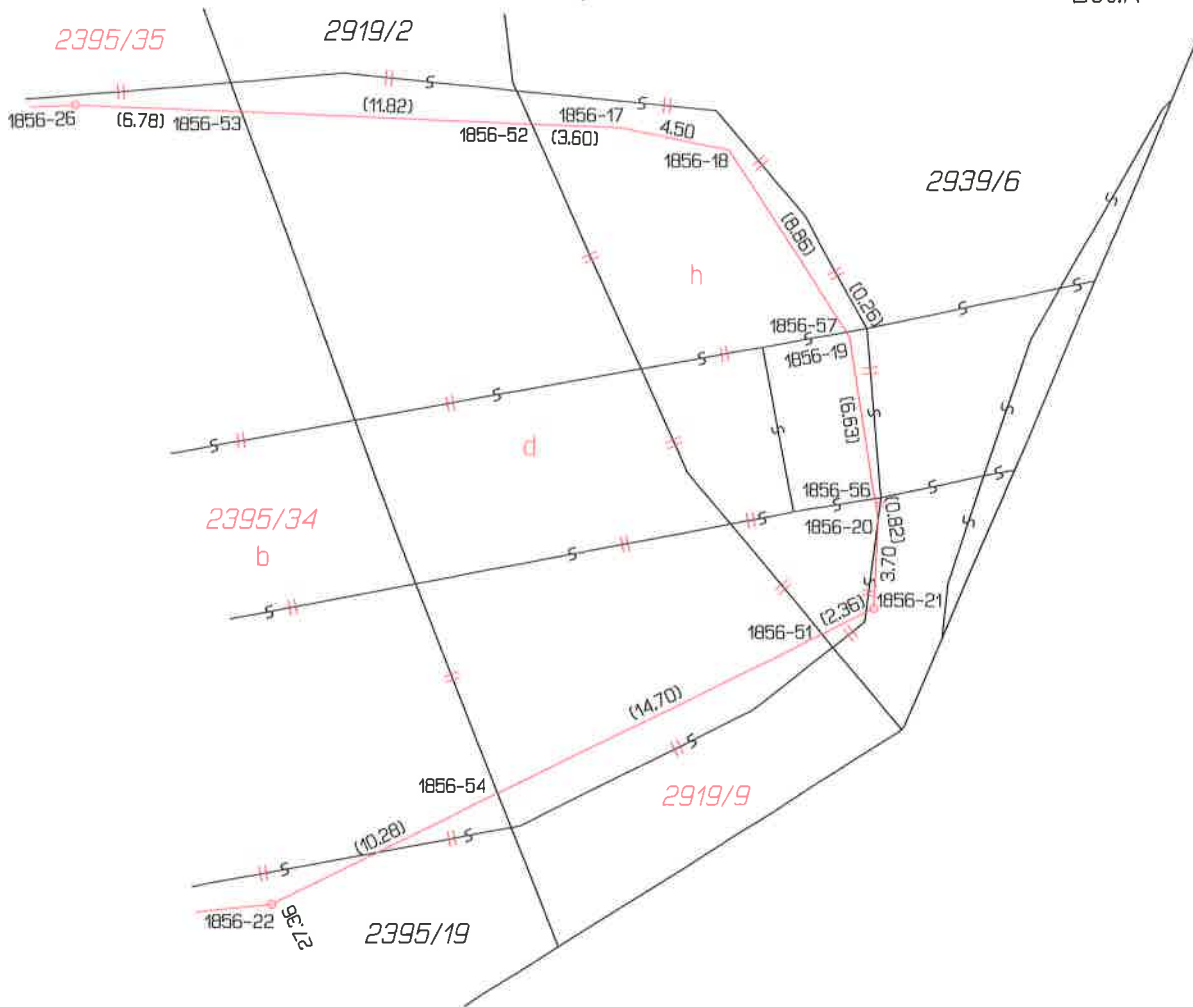
cyklostezka

Pozn: 1) Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

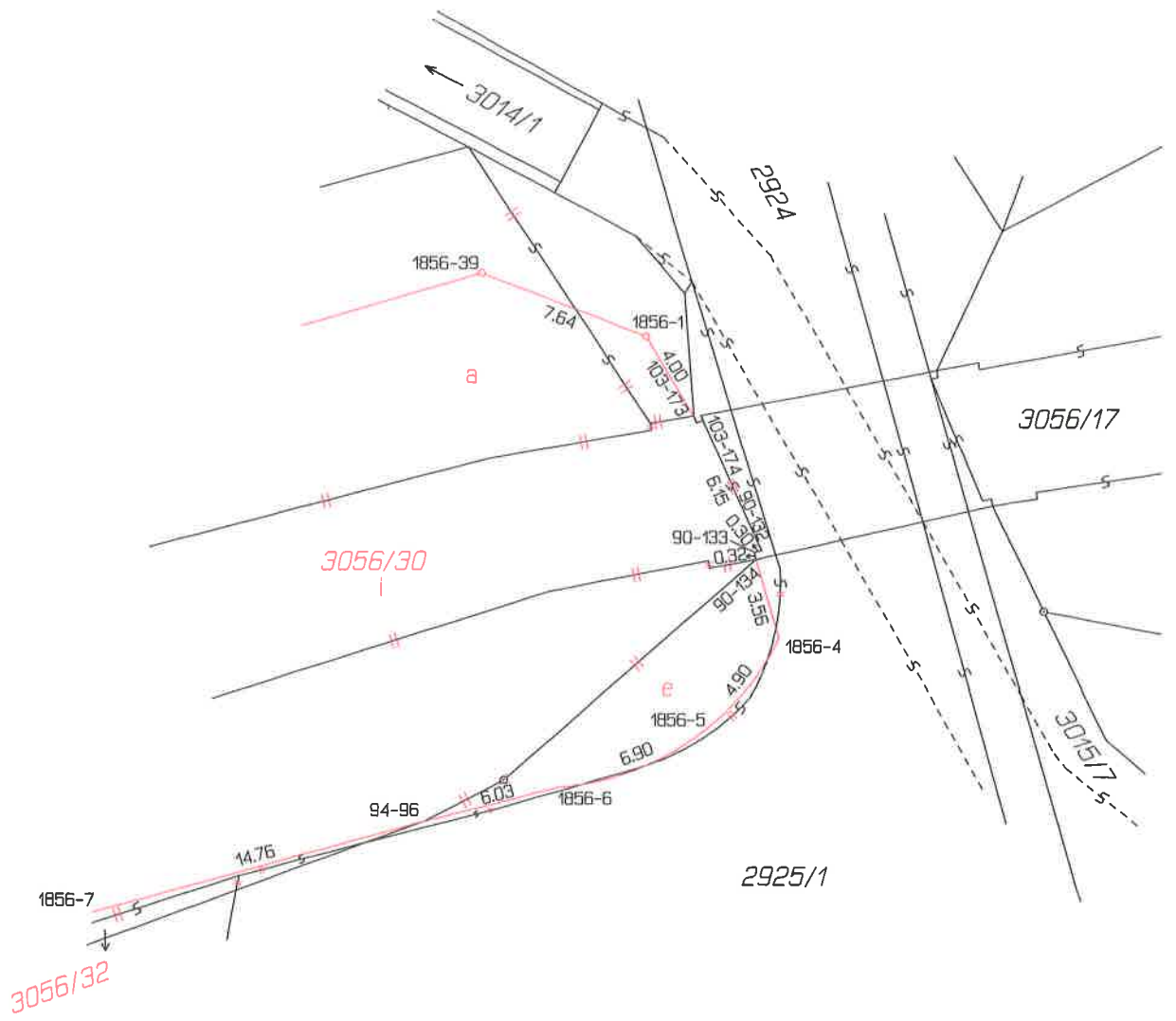
2) Rozdíl mezi výměrou sestavované p.č.3056/30 a součtem dílů „a“, „e“, „f“, „g“ a „i“ je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 1.června 2018 Číslo: 75/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>6.6.2018</i> Číslo: <i>68/2018</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2585-80/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/31, Děčín 8-2/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 515/2018-502 2018.06.05 13:20:19 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

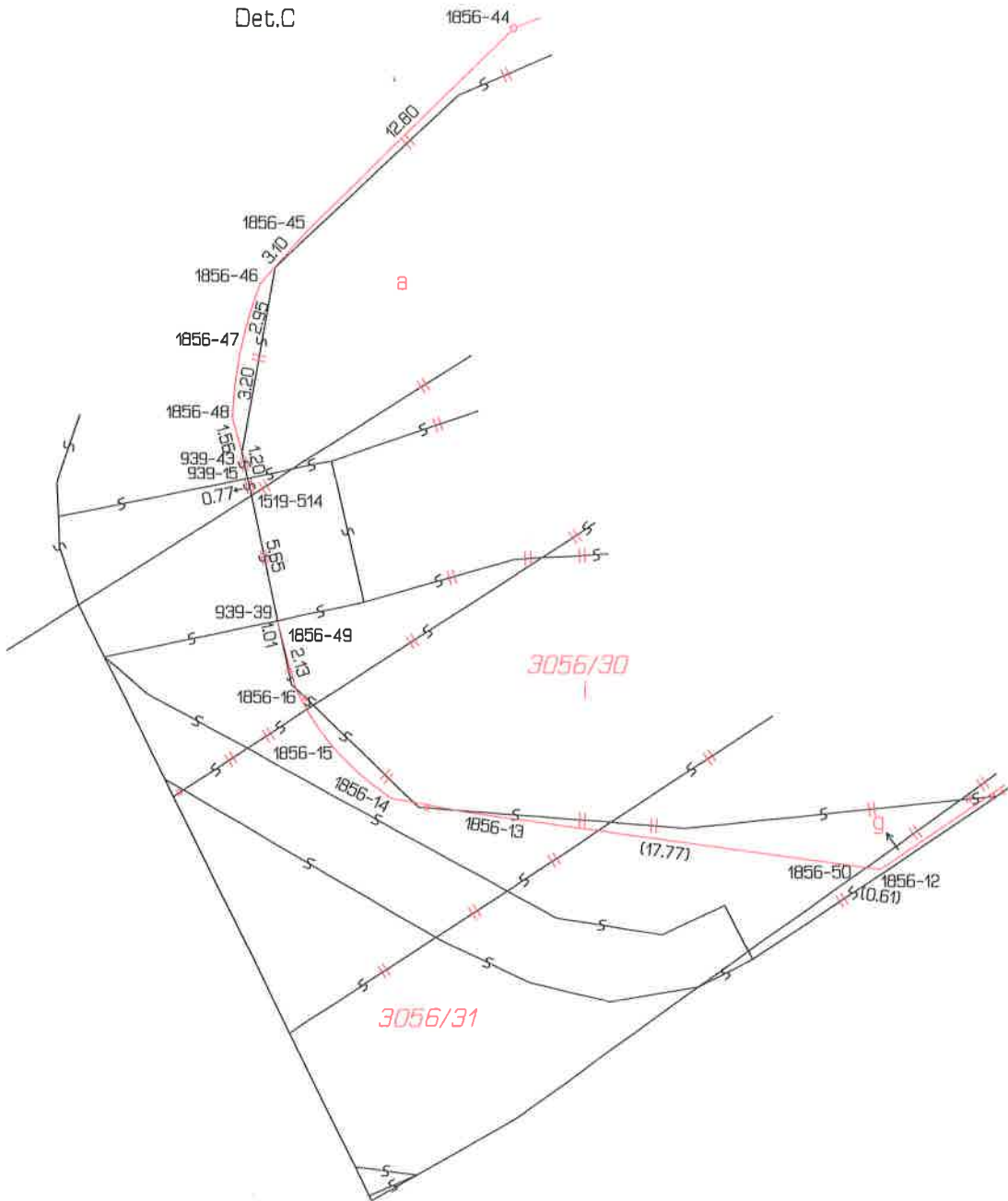
Det.A



Det.B



Det.C



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
90-132	746658.46	965028.99	3	roh opěrné zdi
90-133	746658.76	965029.05	3	roh opěrné zdi
90-134	746658.70	965029.35	3	roh opěrné zdi
94-96	746673.00	965040.59	3	roh obrubníku
95-28	747233.99	965031.34	3	hraniční znak z plastu původní
103-173	746661.37	965023.19	3	roh opěrné zdi
103-174	746660.97	965023.40	3	roh opěrné zdi
178-177	747169.50	965135.87	3	hraniční znak z plastu původní
939-15	746880.87	965128.82	3	roh obrubníku
939-29	746708.63	965051.80	3	roh obrubníku
939-30	746741.82	965068.99	3	roh obrubníku
939-39	746879.50	965135.10	3	roh obrubníku
939-43	746881.12	965127.67	3	roh obrubníku
939-628	746720.90	965058.15	3	roh obrubníku
1519-514	746880.70	965129.58	3	roh obrubníku
1856-1	746663.42	965019.78	3	hraniční znak z plastu původní
1856-4	746657.71	965032.75	3	roh obrubníku
1856-5	746660.75	965036.58	3	roh obrubníku
1856-6	746667.18	965039.12	3	roh obrubníku
1856-7	746687.22	965044.48	3	roh obrubníku
1856-8	746707.10	965051.05	3	roh obrubníku
1856-9	746745.01	965070.72	3	roh obrubníku
1856-10	746793.33	965105.87	3	roh obrubníku
1856-11	746828.76	965129.93	3	roh obrubníku
1856-12	746852.87	965146.10	3	roh obrubníku
1856-13	746871.07	965143.58	3	roh obrubníku
1856-14	746874.49	965142.92	3	roh obrubníku
1856-15	746876.99	965140.73	3	roh obrubníku
1856-16	746878.69	965138.11	3	roh obrubníku
1856-17	746963.10	965135.28	3	roh obrubníku
1856-18	746958.68	965136.19	3	roh obrubníku
1856-19	746953.69	965143.82	3	roh obrubníku
1856-20	746952.54	965151.18	3	roh obrubníku
1856-21	746952.70	965154.86	3	hraniční znak z plastu původní
1856-22	746977.26	965166.88	3	hraniční znak z plastu původní
1856-23	747032.64	965172.42	3	hraniční znak z plastu původní
1856-24	747057.46	965169.92	3	hraniční znak z plastu původní
1856-25	747099.54	965165.19	3	hraniční znak z plastu původní
1856-26	746985.28	965134.35	3	hraniční znak z plastu původní
1856-27	747047.75	965137.87	3	hraniční znak z plastu původní
1856-28	747081.58	965136.05	3	hraniční znak z plastu původní
1856-29	747122.39	965121.77	3	hraniční znak z plastu původní
1856-30	747163.31	965096.89	3	hraniční znak z plastu původní
1856-31	747194.29	965068.60	3	hraniční znak z plastu původní
1856-36	747154.90	965147.90	3	hraniční znak z plastu původní
1856-39	746670.55	965017.06	3	hraniční znak z plastu původní
1856-40	746712.02	965029.15	3	hraniční znak z plastu původní
1856-41	746778.05	965055.40	3	hraniční znak z plastu původní
1856-42	746806.36	965079.02	3	hraniční znak z plastu původní
1856-43	746836.62	965096.29	3	hraniční znak z plastu původní
1856-44	746869.12	965108.95	3	hraniční znak z plastu původní
1856-45	746878.23	965117.93	3	roh obrubníku
1856-46	746880.30	965120.21	3	roh obrubníku
1856-47	746881.14	965123.02	3	roh obrubníku
1856-48	746881.53	965126.18	3	roh obrubníku
1856-49	746879.27	965136.07	3	roh obrubníku
1856-50	746853.47	965146.02	3	průsečík
1856-51	746954.82	965155.90	3	průsečík
1856-52	746966.70	965135.13	3	průsečík
1856-53	746978.51	965134.63	3	průsečík
1856-54	746968.03	965162.36	3	průsečík
1856-55	747064.66	965136.96	3	průsečík
1856-56	746952.67	965150.37	3	průsečík
1856-57	746953.83	965143.60	3	průsečík
1856-59	746825.21	965127.52	3	průsečík













