

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 10

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec - revokace usnesení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na revokaci usnesení ZM týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 21 03 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v plném znění, z důvodu nových skutečností.

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit revokaci |

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 8 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Usn. č. RM 20 15 37 11 ze dne 18.8.2020 a následně usn. č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec.

Z důvodu nových skutečností je navrhována revokace usnesení.

Nové skutečnosti:

Na základě zveřejnění záměru města se na OSC obrátil vlastník pozemku p. č. 935/1 k. ú. Krásný Studenec s tím, že nesouhlasí s případným prodejem zveřejněné části pozemku, a to z důvodu omezeného přístupu na svůj pozemek, na kterém do budoucna plánuje výstavbu RD. OSC svolalo 16.12.2020 jednání, kterého se zúčastnili zástupci OSC, OMH a vlastníci přilehlých pozemků. OSC vypracoval protokol z ústního jednání - viz. příloha. OSC vyslovil zásadní nesouhlas, aby se v současné době prodávala zveřejněná část pozemku. Z tohoto důvodu je navrhována revokace usnesení.

Stanovisko OSC: Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad zjistil, že statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města připravuje materiál do orgánů statutárního města Děčín, týkající se prodeje části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec. S prodejem části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec vyslovujeme zásadní nesouhlas. Na místní komunikaci na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec má být v budoucnosti připojena novostavba rodinného domu na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec, schválená v rámci 6.změny územního plánu města Děčín.

Žadatel o prodej: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 15.2.2021 06:37 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 15.2.2021 10:27 podepsáno |  |



K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

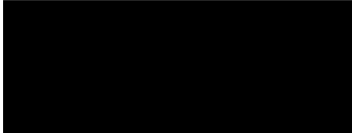
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/138484/2020
Spisová zn.: MDC/128528/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Viz rozdělovník

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Děčín 21.12.2020

Protokol z ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě ve věci prověření možnosti rozšíření místní komunikace na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

V souvislosti s jednáním dne 16.12.2020 Vám v příloze zasílám zápis z ústního jednání ve věci komunikace na p.p.č. 1521/1 a pozemku p.p.č.60/4 k.ú. Krásný Studenec.

Tak jak již bylo sděleno při místním šetření, silniční správní úřad shrnuje:

- OSC, jako příslušný silniční správní úřad nebude nadále souhlasit s prodejem p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek je dle studie č. 140-09 nezbytný pro napojení pozemku č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec z 6. změny územního plánu (studie č. 140-09 viz příloha)
- OSC, jako příslušný silniční správní úřad dále nesouhlasí s prodejem části komunikace na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (písemný nesouhlas byl písemně zaslán na OMH Děčín dne 21.12.2020)
- Do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec není nezbytné [redacted] rušit pronájem p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec
- OSC upozornil na skutečnost, že p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec nemůže být užívána jako odstavná plocha pro parkování vozidel (zřízení odstavného stání podléhá vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)
- závěrem bylo silničním správním úřadem vysvětleno, že v případě podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu RD na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec bude požadována nová studie napojení na komunikaci, kterou musí odsouhlasit Policie ČR Děčín, Dopravní inspektorát a správce komunikace - Odbor komunikací a dopravy statutárního města Děčín. V případě, že z nové studie k napojení sjezdu na komunikaci z novostavby RD na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec vyplyne, že není nutné zachovat p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec pro vyhýbání vozidel, nebude silniční správní úřad trvat na nesouhlasném stanovisku k prodeji p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec
- V případě pochybností o existenci stávajícího sjezdu na komunikaci z p.p.č.937 s výjezdem přes p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec silniční správní úřad sděluje, že

oficiálně lze existenci sjezdu lze potvrdit vydáním rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci dle §10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů po doložení souhlasu správce komunikace a souhlasu Policie ČR-DI Děčín.

Dne 21.12.2020 OSC z fotodokumentace z GOOGLE mapy zjistil, že v květnu 2012 se na p.p.č. 937 k.ú. Krásný Studenec nenacházel sjezd na místní komunikaci na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

Příloha:

zápis z jednání dne 16.12.2020

studie č. 140-09