

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 21

### Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p. č. 2759/1, p. č. 2760 a p. č. 2761/5 vše k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vypracován.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.3.2020 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 05 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 2759/1, p. č. 2760 a p. č. 2761/5 vše k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 2805/1, 2807/3 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby spínací stanice. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 2759/1, 2760 a 2761/5 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně Z- zóna rekreační a klidová. Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 2760 k.ú. Podmokly je vedena veřejně prospěšná stavba K 28- jednotná kanalizace v ulici Kladské (U sv. Jana) a to v úseku od ulice Jiřího z Poděbrad do stávající stoky v Dělnické ulici. S prodejem souhlasíme za předpokladu, že nedojde k omezení přístupu na pozemek p.č. 2760 k.ú. Podmokly a ohrožení realizace VPS K28. Funkční využití zóny Z dle čl. 8 odst. 1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: krátkodobá rekreace a volná čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny. Prostorové uspořádání počet podlaží: 1- zahrádkářské osady, 1- 2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2759/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy ZO- zeleň ochranná a izolační. Pozemek p.č. 2760 a 2761/5 k.ú. Podmokly řadí do plochy DS- plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 2759/1, p.p.č. 2760 a p.p.č. 2761/5 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby spínací stanice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí pozemků p.p.č. 2759/1, p.p.č. 2760 a p.p.č. 2761/5 v k. ú. Podmokly na výstavbu spínací stanice dle nově předloženého návrhu.

OKD - na pozemku p. č. 2760 a části p. č. 2761/5, p. č. 2759/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace. K prodeji doporučujeme pouze část pozemku p.č. 2759/1 k. ú. Podmokly po oddělení části pod stavbou chodníku.

OMH - obdržel žádost společnosti ČEZ a.s. o prodej částí pozemků v těsné blízkosti lesoparku Bažantnice za účelem výstavby spínací stanice. Z důvodu negativních stanovisek dotčených odborů bylo žadateli doporučeno přehodnotit umístění budoucí stavby. Žadatel provedl v blízké lokalitě místní šetření a následně zaslal OMH novou žádost. OMH zažádal o nová stanoviska. S prodejem uvedených částí pozemků na výstavbu spínací stanice o výměře cca 114 m<sup>2</sup> souhlasíme, jedná se pouze o plochu bez komunikace.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 91.200,00 Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba spínací stanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 2760 -118 CEZ  
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
2759-1-2760-2761-5-108.p  
df**

Komentář:

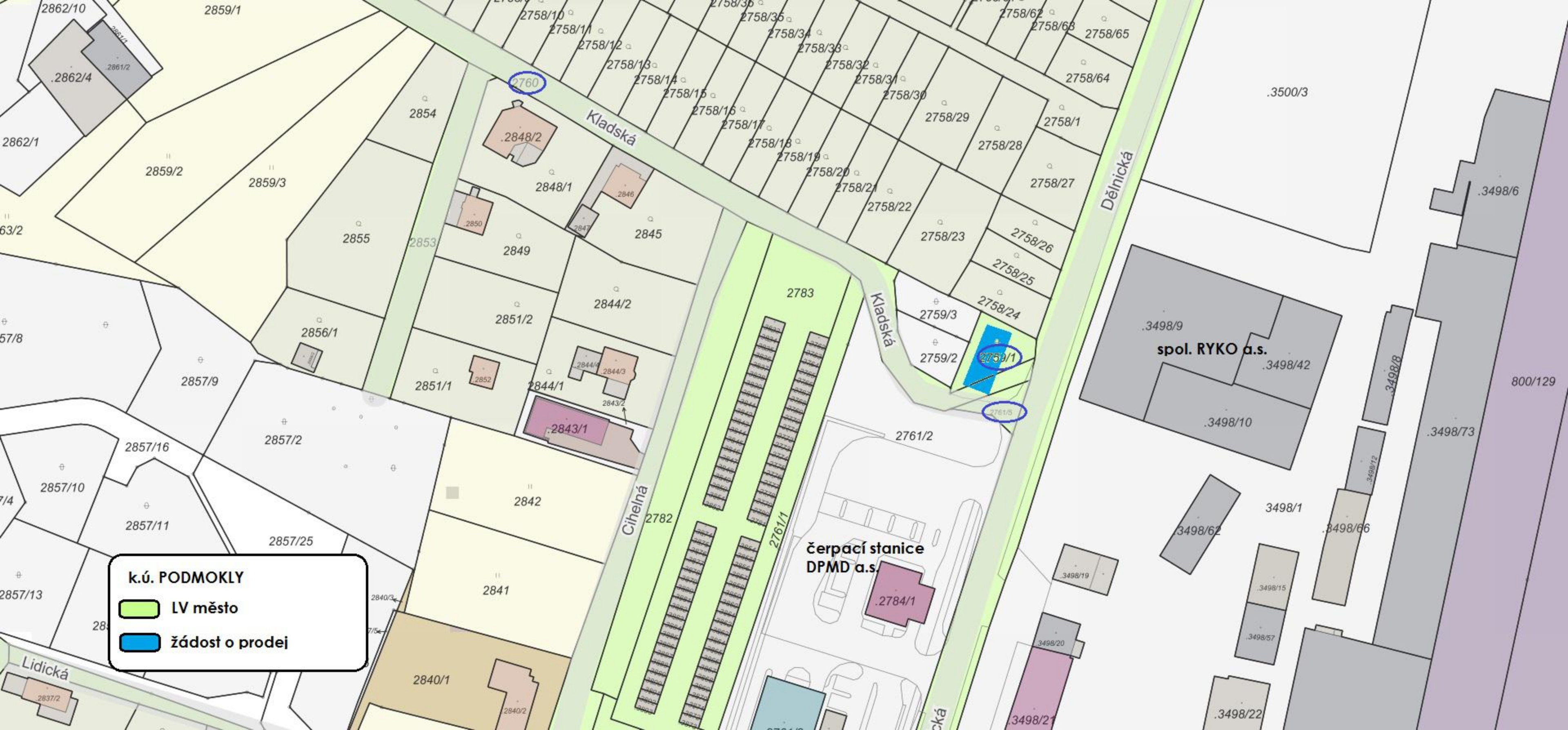
Příloha: **Foto CEZ Delnicka.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:04 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:51 podepsáno	





**k.ú. PODMOKLY**

- LV město
- žádost o prodej



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.  
TEPICKÁ 8741B  
405 02 DĚČÍN  
MIROSLAV MALT - ODD. ROZVOJ

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.12.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁSTI POZEMKŮ  
275911, 2760, 276115 k.ú. PODMOUKLY; UVAŽOVANÁ VÝMĚRA POZEMKŮ  
v katastrálním území PODMOUKLY CCA 114m<sup>2</sup>

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

S UVAŽOVANÝM PŘECHODEM DS VN Z 10kV NA UNIFIKOVANÉ NAPĚTÍ 22kV NA ÚZEMÍ MĚSTA DĚČÍN JE NUTNÉ Z DŮVODU BEZPROBLÉMOVÉHO PŘECHODU NA UNIFIKOVANÉ NAPĚTÍ 22kV VYBUDOVAT NOVOU SPÍNACÍ STANICI 22kV. VÝSTAVBOU NOVÉ SPÍNACÍ STANICE BUDE V BUDOUCNU ZAJIŠTĚNA I VYŠŠÍ SPOLEHLIVOST DODÁVEK ELEKTŘICKÉ ENERGIE ZEJMĚNA V OBLASTI PODMOUKEL.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

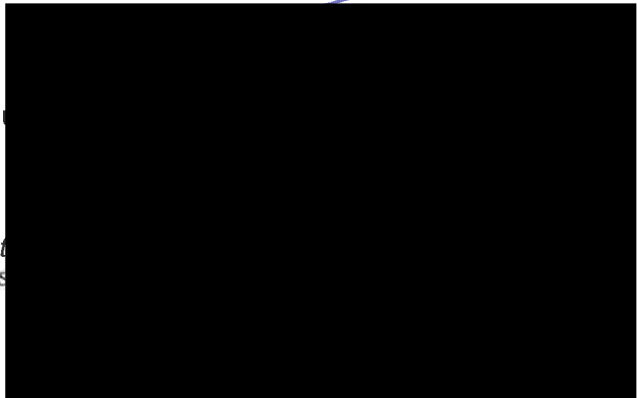
**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho část  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická os*









žádost o prodej

k.ú. PODMOKLY - ul. Dělnická X Kladská